



**PENTA  
PROJEKT**

---

objednatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
adresa: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
stupeň: koncepce rozvoje  
datum: listopad 2023

zpracovatel: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava  
email: [penta@penta.ji.cz](mailto:penta@penta.ji.cz)  
web: [www.pentajihlava.cz](http://www.pentajihlava.cz)

---

**Generel Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
Orlickoústecká nemocnice**

---

**SUBJEKT NÁVRHU:**



**NEMOCNICE**  
**PARDUBICKÉHO KRAJE**  
**ORLICKOÚSTECKÁ NEMOCNICE**

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
Orlickoústecká nemocnice  
Čs. armády 1076  
562 18 Ústí nad Orlicí

**OBJEDNATEL:**



**NEMOCNICE**  
**PARDUBICKÉHO KRAJE**

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
Kyjevská 44  
532 03 Pardubice

**ZPRACOVATEL:**



**PENTA**  
**PROJEKT**

PENTA PROJEKT s.r.o.  
Mrštíkova 1166/12  
586 01 Jihlava  
IČO 47916621







## Výchozí podklady generelu

- Vlastní prohlídka a fotodokumentace stávajícího stavu
- Průběžná konzultace s vedením nemocnice (10.01.2023 – 20.11.2023)
- Historický vývoj nemocnice
- Projektová dokumentace urgentního příjmu
- Manuál stavební standardy – MZČR
- Program rozvoje NPK – aktualizace 2022
- Výroční zpráva vč. příloh 2021
- Strategie NPK 2017
- Archivní stavební podklady z archivu OUN
- Energetická koncepce OUN - 2017
- Geodetické zaměření části areálu

## Úvod

Plány na výstavbu nemocnice vstupují do hry pravidelně v průběhu staletí, reálné obrysy vedoucí k dnešní nemocnici ale začínají získávat až v roce 1898. První světová válka však plány na výstavbu nemocnice odsunula. V červenci 1936 konečně proběhla slavnost kladení základního kamene a první pacienti mohli do Orlickoústecké nemocnice vstoupit 1. 1. 1939, kdy byl slavnostně zahájen provoz.

Oborové uspořádání a požadovaná kapacita každé nemocnice je složitý organismus reagující na potřeby populace ovlivněné svým regionem v aktuálním čase. Generel paralelně pracuje s akutními požadavky současnosti a s předpokladem navazujícího vývoje, který umožňuje dostatečnou flexibilitu při změně potřeb v čase. Generel určuje cílový stav areálu jako celku v roce 2037 a popisuje postupnou cestu k dosažení vymezeného cíle. Podrobnost generelu je prostorová, funkční a urbanistická s komplexním areálovým nadhledem.

## HISTORIE NEMOCNICE

### Orlickoústecká nemocnice od počátku do 80. let

Oficiálně zkolaudována však byla stavba až 3. října 1939. Zbudování nové nemocnice vyšlo na 9 milionů korun, nemocnice měla 150 chirurgických lůžek a 30 lůžek infekčních. V prvním roce bylo v nemocnici ošetřeno 2900 pacientů. Během války byly kromě krytu z důvodu velkého tlaku na kapacitu postaveny tři dřevěné objekty, ve kterých bylo umístěno 140 lůžek, a to interních, chirurgických a pro kostní TBC. V roce 1942 pak bylo v Orlickoústecké nemocnici založeno samostatné lůžkové ORL oddělení. Po válce jako první přišlo na řadu v roce 1948 založení samostatného gynekologického a porodnického oddělení. Infekční pavilon byl v roce 1949 přestaven na dětské oddělení. Zásadnější stavební akce pak přišla v roce 1959, kdy se začalo s výstavbou interního pavilonu. K jeho otevření došlo v roce 1964. Měl kapacitu 100 lůžek a své prostory v něm našlo také nelůžkové oddělení RTG a biochemická laboratoř. Konec 60. let přinesl také začátky neurologického oddělení. To bylo založeno v roce 1967 a sídlilo v jenom z přestavěných dřevěných pavilónů vystavěných za války. V roce 1980 se pak neurologie dočkala vlastního neurologického pavilonu s 60 lůžky.

Na počátku 70. let vzniklo v Orlickoústecké nemocnici první lůžkové anesteziologicko-resuscitační oddělení, a to jako první oddělení tohoto typu v tehdejším Východočeském kraji. Provoz operačních sálů začal v roce 1988, ve stejném roce byla uvedena do provozu i centrální sterilizace.

### Porevoluční období

90. léta znamenala další a výrazný rozvoj Orlickoústecké nemocnice. Hned na počátku desetiletí začala vznikat nová pracoviště a řada stávajících se stěhovala do lepších prostor. V roce 1990 se oddělila od klinické biochemie laboratoř hematologická a vzniklo nové hematologicko-transfúzní oddělení, které se na podzim téhož roku přestěhovalo do nové budovy a začalo s prvními odběry krve. Do nové budovy se přestěhovalo i oddělení ORL a o rok později také porodnice, díky čemuž dostalo po letech dostatečný prostor i oddělení gynekologické. V roce 1992 bylo v suterénu interního pavilonu vybudováno oddělení klinické mikrobiologie, o dva roky později vznikla na neurologii neurologická jednotka intenzivní péče. Nelůžkové oddělení onkologie a radioterapie se přestěhovalo do dlouho rozestavěného onkologického pavilonu, kde v roce 1992 zahájilo činnost také pracoviště CT. V roce 1997 se do onkologického pavilonu přestěhovalo i oddělení klinické biochemie a diagnostiky, které doposud sídlilo ve sklepních prostorách interního pavilonu.

Roku 1996 vzniklo také samostatné urologické oddělení. Rok 1998 pak přinesl vybudování ústavní lékárny v areálu nemocnice, rok následující zahájení činnosti pracoviště digestivní endoskopie.

### Nové tisíciletí

Do nového tisíciletí Orlickoústecká nemocnice vstoupila zahájením výstavby nového dětského oddělení, které bylo dokončeno v roce 2002. Ve stejném roce začala také proměna budovy chirurgického pavilonu, který se dočkal rekonstrukce jednotlivých pater a kde také vzniklo nové podlaží pro traumatologické oddělení. Zároveň došlo k propojení nynějších pavilonů A a B spojovací chodbou, čímž se ucelil trakt operačních oborů. Jako jeden z projektů nového tisíciletí nelze nezmínit nově vystavěný pavilon H, který propojil všechna podlaží budovy neurologie a interního oddělení spojovací chodbou. Zkolaudován byl v roce 2013.

V roce 2003 začala nemocnice v Ústí nad Orlicí fungovat jako příspěvková organizace Pardubického kraje, v roce 2007 pak byla organizace převedena na akciovou společnost. V roce 2015 se Orlickoústecká nemocnice stala součástí akciové společnosti Nemocnice Pardubického kraje.

V roce 2022 doznal areál Orlickoústecké nemocnice výrazné změny výstavbou nového pavilonu s urgentním příjmem. Nový čtyřpodlažní objekt v Orlickoústecké nemocnici centralizuje urgentní akutní péči.

A Stávající stav – analýza

A.1 TEXTOVÁ ČÁST

- A.1.1 Technická zpráva /vnější prostředí, vnitřní prostředí/
- A.1.2 Tabulka kapacit

A.2 GRAFICKÁ ČÁST

A.2.1 Analýza vnějšího prostředí /stávající stav/

- A.2.1.1 Výchozí podklady – územní plán
- A.2.1.2 UP - Koncepce dopravy
- A.2.1.3 Technická infrastruktura
- A.2.1.4 Dopravní infrastruktura
- A.2.1.5.A Problémová mapa
- A.2.1.5.B Problémová mapa - popis

A.2.2 Analýza vnitřního prostředí /stávající stav/

- |           |                              |           |                      |
|-----------|------------------------------|-----------|----------------------|
| A.2.2.1   | Funkční schéma areálu /2022/ |           |                      |
| A.2.2.2.A | Půdorys 3.PP                 | A.2.2.2.B | 3.PP Tabulka kapacit |
| A.2.2.3.A | Půdorys 2.PP                 | A.2.2.3.B | 2.PP Tabulka kapacit |
| A.2.2.4.A | Půdorys 1.PP                 | A.2.2.4.B | 1.PP Tabulka kapacit |
| A.2.2.5.A | Půdorys 1.NP                 | A.2.2.5.B | 1.NP Tabulka kapacit |
| A.2.2.6.A | Půdorys 2.NP                 | A.2.2.6.B | 2.NP Tabulka kapacit |
| A.2.2.7.A | Půdorys 3.NP                 | A.2.2.7.B | 3.NP Tabulka kapacit |
| A.2.2.8.A | Půdorys 4.NP                 | A.2.2.8.B | 4.NP Tabulka kapacit |

B Návrh

B.1 TEXTOVÁ ČÁST

- B.1.1 Technická zpráva /vnější prostředí, vnitřní prostředí, infrastruktura/
- B.1.2 Tabulka kapacit
- B.1.3 Etapizace
- B.1.4 Propočet investičních nákladů

B.2 GRAFICKÁ ČÁST

B.2.1 Návrh vnějšího prostředí

- B.2.1.0 0. Etapa – funkční schéma 2024
- B.2.1.1 1. Etapa – funkční schéma 2027
- B.2.1.2 2. Etapa – funkční schéma 2032
- B.2.1.3 3. Etapa – funkční schéma 2037
- B.2.1.4 X1. Etapa – funkční schéma časově neurčeno
- B.2.1.5 X2. Etapa – funkční schéma časově neurčeno

B.2.2 Návrh vnitřního prostředí /etapizace výstavby/

- B.2.2.1 .A Etapizace
- B.2.2.1 .B Etapizace
- B.2.2.2 Schéma dopravy
- B.2.2.3 Půdorys 3.PP
- B.2.2.4 Půdorys 2.PP
- B.2.2.5 Půdorys 1.PP
- B.2.2.6 Půdorys 1.NP
- B.2.2.7 Půdorys 2.NP
- B.2.2.8 Půdorys 3.NP
- B.2.2.9 Půdorys 4.NP
- B.2.2.10 Stravovací provoz – situace
- B.2.2.11 Stravovací provoz - schéma

B.2.3 Vizualizace

- B.2.3.1 Výchozí stav 2022
- B.2.3.2 0. Etapa 2024
- B.2.3.3 1. Etapa 2027
- B.2.3.4 2. Etapa 2032
- B.2.3.5 3. Etapa 2037
- B.2.3.6 X1. Etapa – časově neurčeno
- B.2.3.7 X2. Etapa – časově neurčeno
- B.2.3.8.A Finální stav
- B.2.3.8.B Finální stav

B.2.4 Připomínkové řízení

B.2.5 Závěr

B.2.6 Přílohy /zápisy/

Seznam použitých zkratk a některých termínů

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>ARO</b>       | Anesteziologické a resuscitační oddělení                                      |
| <b>Aseptický</b> | „čistý“, bez rizika zavlečení bakteriální nákazy                              |
| <b>CCTV</b>      | kamerový systém (Closed Circuit Television, uzavřený televizní okruh)         |
| <b>COS</b>       | centrální operační sály   |
| <b>CPE</b>       | Centrální příjem a Emergency  |
| <b>ČOV</b>       | čistička odpadních vod  |
| <b>DA</b>        | dieselagregát   |
| <b>DIOP</b>      | dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče                                     |
| <b>DN</b>        | jmenovitý vnitřní průměr potrubí  |
| <b>DZS</b>       | dopravní zdravotnická služba  |
| <b>EGB</b>       | energoblok  |
| <b>EKV</b>       | elektronická kontrola vstupu  |
| <b>EI</b>        | elektřina   |
| <b>Emergency</b> | pracoviště pro poskytování okamžité péče, až resuscitace (těžké akutní stavy) |
| <b>EPS</b>       | elektrická požární signalizace  |
| <b>ERO</b>       | evakuační rozhlas   |
| <b>EZS</b>       | elektrické zabezpečovací systémy  |
| <b>IAD</b>       | individuální automobilová doprava   |
| <b>IP</b>        | intenzivní péče   |
| <b>IT</b>        | informační technologie  |
| <b>JIP</b>       | jednotka intenzivní péče  |
| <b>LDN</b>       | léčba dlouhodobě nemocných  |
| <b>LPS</b>       | lékařská pohotovostní služba  |
| <b>LSPP</b>      | lékařská služba první pomoci  |
| <b>MaR</b>       | měření a regulace   |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>MHD</b>         | městská hromadná doprava                                      |
| <b>NN</b>          | nízké napětí  |
| <b>NP</b>          | nadzemní podlaží  |
| <b>NTL</b>         | nízký tlak  |
| <b>OCP+E</b>       | oddělení Centrálního příjmu s Emergency                       |
| <b>OKB</b>         | oddělení Klinické biochemie                                   |
| <b>OKH</b>         | oddělení Klinické hematologie                                 |
| <b>ORL</b>         | Otorinolaryngologie (oddělení ušní-nosní-krční)               |
| <b>OS</b>          | operační sál/sály   |
| <b>PBŘ</b>         | požárně-bezpečnostní řešení                                   |
| <b>PCO</b>         | pult centrální ochrany  |
| <b>Resuscitace</b> | oživování, náročná stabilizace selhání tělesných systémů      |
| <b>RS</b>          | regulační stanice   |
| <b>RDG</b>         | Radiodiagnostické oddělení/rentgen                            |
| <b>Septický</b>    | „špinavý“, riziko zavlečení bakteriální nákazy                |
| <b>SO</b>          | stavební objekt   |
| <b>STL</b>         | střední tlak  |
| <b>TT</b>          | tepelná technika  |
| <b>TUV</b>         | tepelná užitková voda   |
| <b>TZB</b>         | technické zařízení budov                                      |
| <b>UPS</b>         | zdroj nepřerušovaného napájení (Uninterruptible Power Supply) |
| <b>VL</b>          | všeobecné lékařství   |
| <b>VN</b>          | vysoké napětí   |
| <b>ÚPD</b>         | územně plánovací dokumentace                                  |
| <b>ZTP</b>         | zvlášť těžké postižení  |

## **A STÁVAJÍCÍ STAV - ANALÝZA**

## A.1 TEXTOVÁ ČÁST

### A.1.1 Technická zpráva (vnější prostředí, vnitřní prostředí, infrastruktura, odpadové hospodářství)

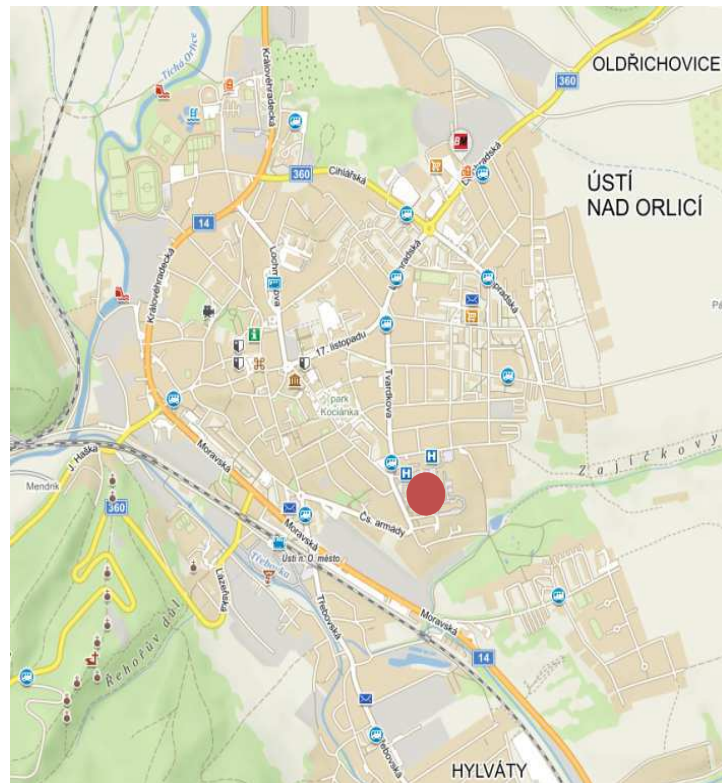
Cílem analýzy je definování problémů určených k řešení návrhovou částí generelu.

#### A.1.1.1 Vnější prostředí

Orlickoústecká nemocnice má v současné době přes 330 lůžek, zhruba 750 zaměstnanců a za rok vyšetří bezmála 400 tisíc pacientů. Areál se skládá z různorodé pavilonové výstavby v některých částech propojených. Některá propojení nyní vyhodnocujeme jako nevhodná, komplikovaná pro další rozvoj nemocnice a možnosti dopravně a logisticky areál obsloužit. Součástí areálu jsou rozvojové plochy o velikosti 12 000 m<sup>2</sup> navazující na areál na východní hranici. Tento pozemek je ale dopravně složitě napojitelný, zatím zcela nezasiťovaný a s relativně velkým výškovým rozdílem.

#### A.1.1.2 Dopravní infrastruktura

Areál nemocnice se nachází na jihovýchodním okraji města, dopravně je napojený na ulici Čs. armády. Samostatný přístup z ulice Jana a Jos. Kovářů má nově vybudovaný pavilon Urgentního příjmu včetně vlastních parkovacích ploch. Napojení na veřejnou dopravu je díky autobusovým zastávkám v blízkosti severozápadního okraje areálu. V současné době se v areálu nachází 207 parkovacích míst, která jsou ale nesourodě roztroušená po areálu, často jsou využívány plochy zeleně a jiné nespecifikované části areálu. Struktura areálových komunikací je do značné míry nepřehledná, dána vývojem nemocnice a postupnou výstavbou jednotlivých pavilonů.



#### A.1.1.3 Technická infrastruktura

Situace nemocnice Ústí nad Orlicí je složena z projektantovi dostupných podkladů. Geodet pan Benák pracující pro investora předal projektantovi soubory s označením „A226-export kresby.dxf, DI\_ORP\_Usti-nad-Orlici.dxf, ORP\_UnO\_Arealy-ZPS.dxf“, které byly použitelné pro klasický výškopis, polohopis jen omezeně. Dodaná tabulka zaměřených bodů byla bez označení bodů (všechny body označeny pouze hvězdičkou). Požadavek na vynesení bodů byl geodetem odmítnut. Body z tabulky

vynesl jiný geodet, body jsou však pouze od zaměření terénu a objektů, nejsou obsaženy body zaměřující vnější znaky inž. sítí (poklopy šachet, hydranty, šoupata a podobně). Inženýrské sítě v souboru „A226\_A283\_JVF\_TI\_akt\_2.dxf“ jsou zobrazeny velmi nepřehledně. Ostatní dostupné podklady se od sebe liší, projektantovi pak není známa skutečnost. Jedná se o podklady například skutečné stavy inženýrských sítí (soubory pdf 1988 až 2006), situace arch. Marie Andereggové (cca 2004), podklady od výstavby centrálního příjmu z roku 2018.

V rámci této akce bylo požádáno o veřejné sítě od jejich správců. Tyto sítě byly vloženy do situace. I zde jsou v místech napojení areálu nemocnice určité rozpory se známou skutečností nebo podklady od areálu nemocnice.

Základem pro řešení tohoto stavu je dle projektanta dodání aktuálního výškopisu, polohopisu areálu nemocnice od geodeta včetně vnějších znaků inženýrských sítí. Na základě této situace může být provedena pochůzka v terénu, u kanalizace lze otevřením poklopů zjistit hloubky kanalizace a její průběh. Dále je třeba komunikace se správcí sítí v areálu nemocnice a vysvětlení daných problémů.

#### TZB – Kanalizace

Areál je odkanalizován ve směru sever- jih jednotnou kanalizací, která je vyústěna ve třech šachtách do městské kanalizační sítě, jako oddílná je navržena kanalizace z objektu urgentního příjmu. Celý systém kanalizace je značně nepřehledný a vykazuje prvky živelného postupného řešení, bez hodnocení celkových úseků a s případným posílením kapacity.

#### TZB – Vodovod

Areál nemocnice v Ústí nad Orlicí je napojen na veřejnou vodovodní síť v ul. Čs. armády ve dvou místech na areálovém vodovodu jsou umístěny venkovní hydranty. Areálová síť kopíruje umístění pavilonů, každý pavilon je napojen samostatnou přípojkou, areál je kompletně zaokruhován

#### TZB - Plynovod

V areálu nemocnice je rozvod STL plynu, který napájí jednotlivé kotelny v pavilonech. Hlavní páteře jsou v ul. Bří Kovářů a podél ul. Čs. Armády, odtud odbočuje a probíhá podél interního pavilonu až k pavilonu F. V objektech jsou umístěny plynové kotelny a míchací stanice vody pro potřeby TV a vody pro vytápění nebo VZT.



### ***TZB-Vytápění***

Areál se skládá z následujících objektů:

|   |   |
|---|---|
| A | PORODNICE, NOVOROZENCI, ORL, RTG, CT, HEMATOLOGIE |
| B | CHIRURGIE, GYNEKOLOGIE, UROLOGIE, RTG             |
| C | NEUROLOGIE, MR, INTERNA                           |
| D | INTERNA, KARDIOLOGIE                              |
| E | DĚTSKÉ  |
| F | BIOCHEMIE, AMBULANCE                              |
| G | KLINICKÁ PSYCHOLOGIE                              |
| H | INTERNA, NEUROLOGIE, REHABILITACE                 |
| L | LÉKÁRNA   |
| R | ŘEDITELSTVÍ, POKLADNA IT                          |
| S | STRAVOVOACÍ PROVOZ, JÍDELNA                       |
| T | ÚDRŽBA  |
| U | ARO, JIP, URGNETNÍ PŘÍJEM                         |
| Z | UBYTOVNA, SZM                                     |

Vytápění areálu je decentralizováno, kotelny jsou rozmístěny po jednotlivých objektech. Dále jsou v areálu osazeny dvě nevyužívané kogenerační jednotky TEDOM Cento T150 SPE s instalovaným elektrickým výkonem jedné jednotky 150kW a maximálním tepelným výkonem jednotky 224kW. Jsou osazeny v přístavbě u stávajícího stravovacího objektu S. Tyto kogenerační jednotky dodávaly teplo do kotelny v pavilonu B a dále centrálně ohřívaly TV o areál nemocnice. Z důvodu problému s bakterií Legionella v rozvodech TV bylo přistoupeno k decentralizaci ohřevu TV a kogenerační jednotky byly odstaveny z provozu.

### ***El – silnoprúd, VN, NN a MaR***

#### Trafostanice TS1

Stávající energocentrum TS1 ( dva transformátory: 2x1000kVA, 35/0,4kV, dieselagregáty: 720 kVA a 560 kVA). Po výstavbě nového energocentra TS2 v objektu S3 (viz níže) bude stravovací objekt finálně napojen přípojkou NN (MDO) a přípojkou NN (DO – 60% MDO) z tohoto energocentra.

#### ***Venkovní areálové osvětlení***

Stávající areálové rozvody VO v nejednotném provedení, část svítidel po výměně, část původní.

#### **A.1.1.4 Odpadové hospodářství**

V areálu neexistuje centrální sklad odpadů, je zde centrální shromaždiště odpadů a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr). Odpad je odvážen z centrálního shromaždiště (sběrného dvora) oprávněnou osobou RUMPOLD, EKOLA, EKOM nebo vlastními zaměstnanci (sklo, plasty). Z jednotlivých pavilonů je odpad svážen na manipulačním vozíku v budovách, vozidlem určeným na svoz odpadů je odpad svážen po areálu do centrálního shromaždiště.

### ***Nebezpečný odpad***

Pracovníci úklidové skupiny uzavřené pytle z jednotlivých oddělení umístí na sběrná místa. Ze sběrných míst jsou pytle s odpadem sváženy do centrálního shromažďovacího místa, kde se krátkodobě soustřeďují a předávají oprávněné osobě k odvozu.

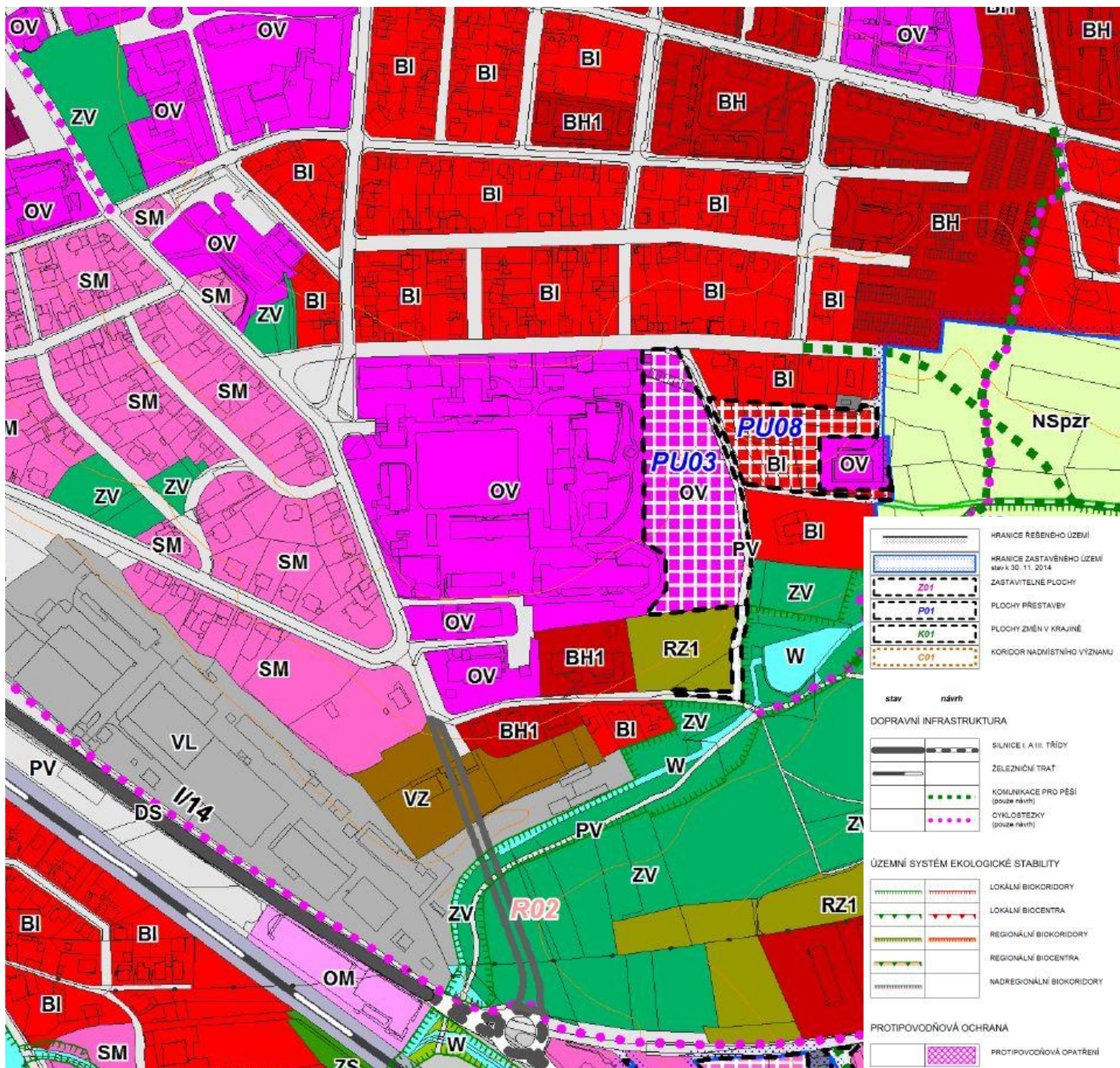


| Oddělení                        | Pavilon | Plocha celková (m <sup>2</sup> ) | Ambulance (m <sup>2</sup> ) | Lůžka (m <sup>2</sup> ) | Operační sály (m <sup>2</sup> ) | Komunikace (m <sup>2</sup> ) | Technické zázemí (m <sup>2</sup> ) | Ostatní plochy (m <sup>2</sup> ) | Lůžka celkem | Lůžka standard | Lůžka JIP |
|---------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|-----------|
| ARO                             | U       | 1393                             |                             | 336                     |                                 | 340                          | 23                                 | 694                              | 12           |                | 12        |
| Dětské odd.                     | E       | 2629                             | 192                         | 572                     |                                 | 1019                         | 122                                | 724                              | 36           | 29             | 7         |
| Chirurgické odd.                | B       | 3533                             | 279                         | 341                     | 120                             | 1037                         | 529                                | 1227                             | 65           | 65             |           |
| Gynekologické odd.              | B       | 852                              | 24                          | 231                     |                                 | 240                          |                                    | 357                              | 21           | 21             |           |
| Porodnicko - novorozenecké odd. | A       | 1262                             |                             | 366                     |                                 | 414                          |                                    | 482                              | 42           | 42             |           |
| HEM, TS, OKB                    | A, F    | 1291                             | 83                          |                         | 396                             |                              |                                    | 812                              |              |                |           |
| Interní odd.                    | D       | 3628                             | 199                         | 954                     |                                 | 794                          | 135                                | 1609                             | 78           | 78             |           |
| JIP                             | U       | 1393                             |                             | 336                     |                                 | 340                          | 249                                | 694                              | 14           |                | 14        |
| Neurologické odd.               | C       | 1635                             | 606                         | 264                     |                                 | 364                          | 62                                 | 339                              | 30           | 30             |           |
| Onkologické odd.                | F       | 1495                             | 250                         |                         |                                 | 177                          | 131                                | 937                              |              |                |           |
| COS + CS                        | A, B    | 2576                             | 21                          | 428                     | 280                             | 507                          | 29                                 | 1316                             |              |                |           |
| ORL oddělení                    | A       | 1082                             | 169                         | 201                     | 37                              | 250                          |                                    | 425                              | 20           | 20             |           |
| Endoskopie                      | H       | 474                              | 157                         |                         |                                 | 64                           |                                    | 253                              |              |                |           |
| RDG oddělení                    | A, H, B | 1270                             | 215                         |                         |                                 | 481                          | 80                                 | 521                              |              |                |           |
| Rehabilitační oddělení          | H, F    | 1287                             | 807                         |                         |                                 | 202                          | 101                                | 177                              |              |                |           |
| Emergency                       | U       | 3000                             | 308                         | 72                      | 49                              | 806                          | 1027                               | 737                              |              |                |           |
| Urologické odd.                 | B       | 701                              | 24                          | 144                     |                                 | 172                          |                                    | 361                              | 18           | 18             |           |
| Lékárna                         | L       | 642                              |                             |                         |                                 |                              | 86                                 | 556                              |              |                |           |
| Ředitelství, ekonom. odd., IT   | R       | 1560                             |                             |                         |                                 | 354                          |                                    | 1206                             |              |                |           |
| Ambulance                       | G, F    | 866                              | 110                         |                         |                                 | 21                           | 93                                 | 642                              |              |                |           |
|                                 |         | <b>32569</b>                     | <b>3444</b>                 | <b>4245</b>             | <b>882</b>                      | <b>7582</b>                  | <b>2667</b>                        | <b>14069</b>                     | <b>336</b>   |                |           |

## **A.2 GRAFICKÁ ČÁST**

### **A.2.1 ANALÝZA VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

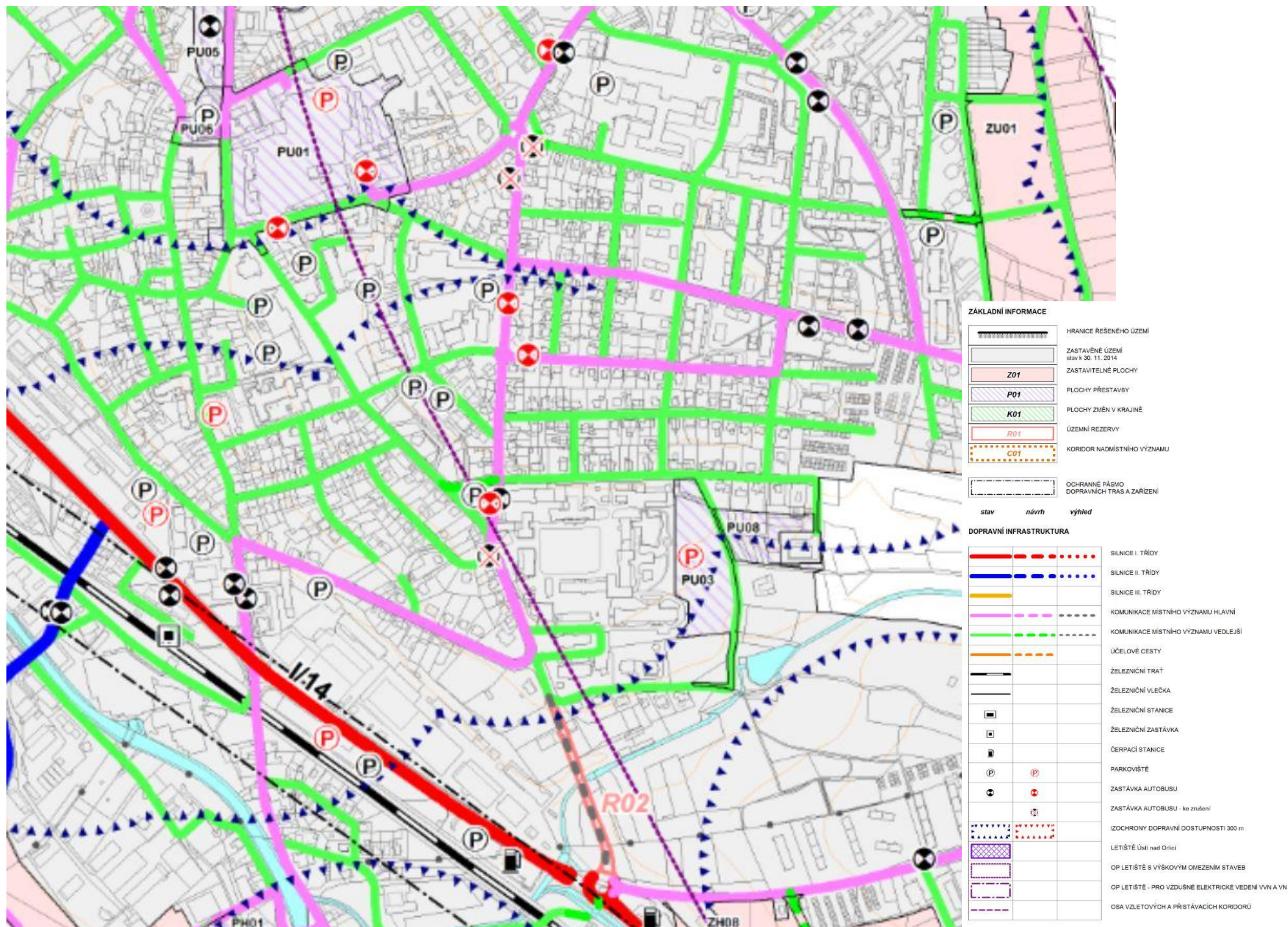




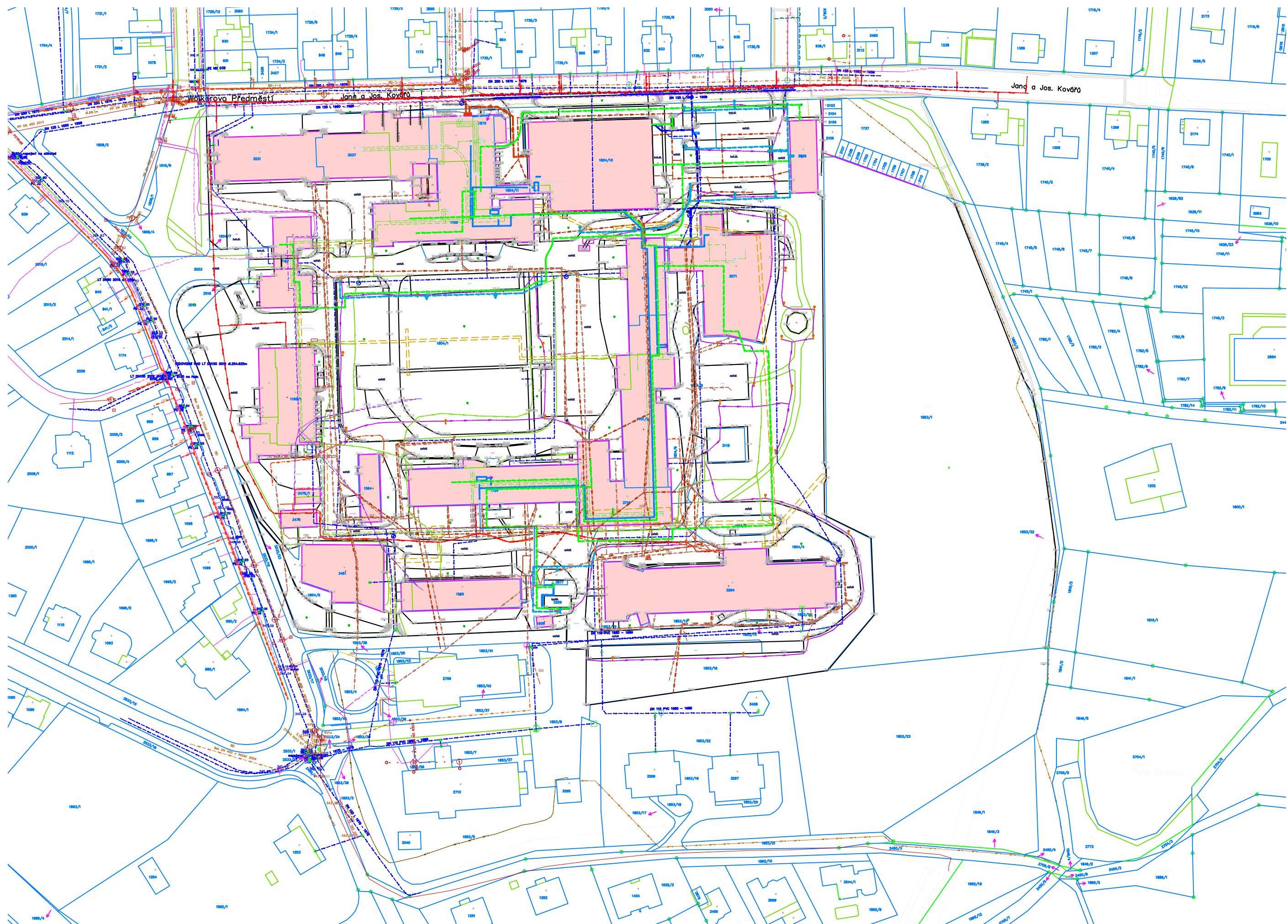
| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy |   |
|----------------------|-------------|----------------|---|
| BH                   |             |                | BYDLENÍ v bytových domech                           |
| BH1                  | BH1         |                | BYDLENÍ v bytových domech - specifické              |
| BI                   | BI          |                | BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské   |
| RV                   | RV          |                | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské              |
| BV1                  |             |                | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické |
| RH                   |             |                | REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci       |
| RZ                   |             |                | REKREACE zahradkové osady                           |
| RZ1                  |             |                | REKREACE zahradkové osady - specifické              |
| RN                   | RN          |                | REKREACE na plochách přírodního charakteru          |
| OV                   | OV          |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura            |
| OM                   |             |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední  |
| OK                   |             |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošná rozsáhlá |
| O3                   | O3          |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH                   |             |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy                          |
| SC                   |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst               |
|                      | SC1         |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické  |
| SM                   | SM          |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské                       |
|                      | SM1         |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské - specifické          |
| SV                   | SV          |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                     |
| SK                   | SK          |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční                      |
| DS                   | DS          | R01            | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční                    |
| DŽ                   |             |                | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční                  |
| DL                   | DL          |                | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká                     |
| DL1                  |             |                | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká - specifická        |
| TI                   | TI          |                | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrská síť             |
| VL                   | VL          |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                   |
| VD                   | VD          |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba        |
| VZ                   | VZ          |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba               |
| VZ1                  | VZ1         |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba - specifická  |
| VX                   |             |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím         |
| PV                   | PV          | R02            | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                |
|                      | PV1         |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ specifická                     |
| ZV                   | ZV          |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                  |
|                      | ZV1         |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň - specifická     |
| ZS                   | ZS          |                | ZELEN soukromá a vyhrazená                          |
| ZO                   |             |                | ZELEN ochranná a izolační                           |
| ZP                   |             |                | ZELEN přírodního charakteru                         |
| Z                    |             |                | PLOCHY SPECIFICKÉ                                   |
| W                    | W           |                | PLOCHY VODNÍ A VOVOCHOSPODÁRSKÉ                     |
| NZ                   |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                                   |
| NL                   |             |                | PLOCHY LESNÍ  |
| NP                   | NP          |                | PLOCHY PŘÍRODNÍ                                     |
| NSx                  | NSx         |                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                  |

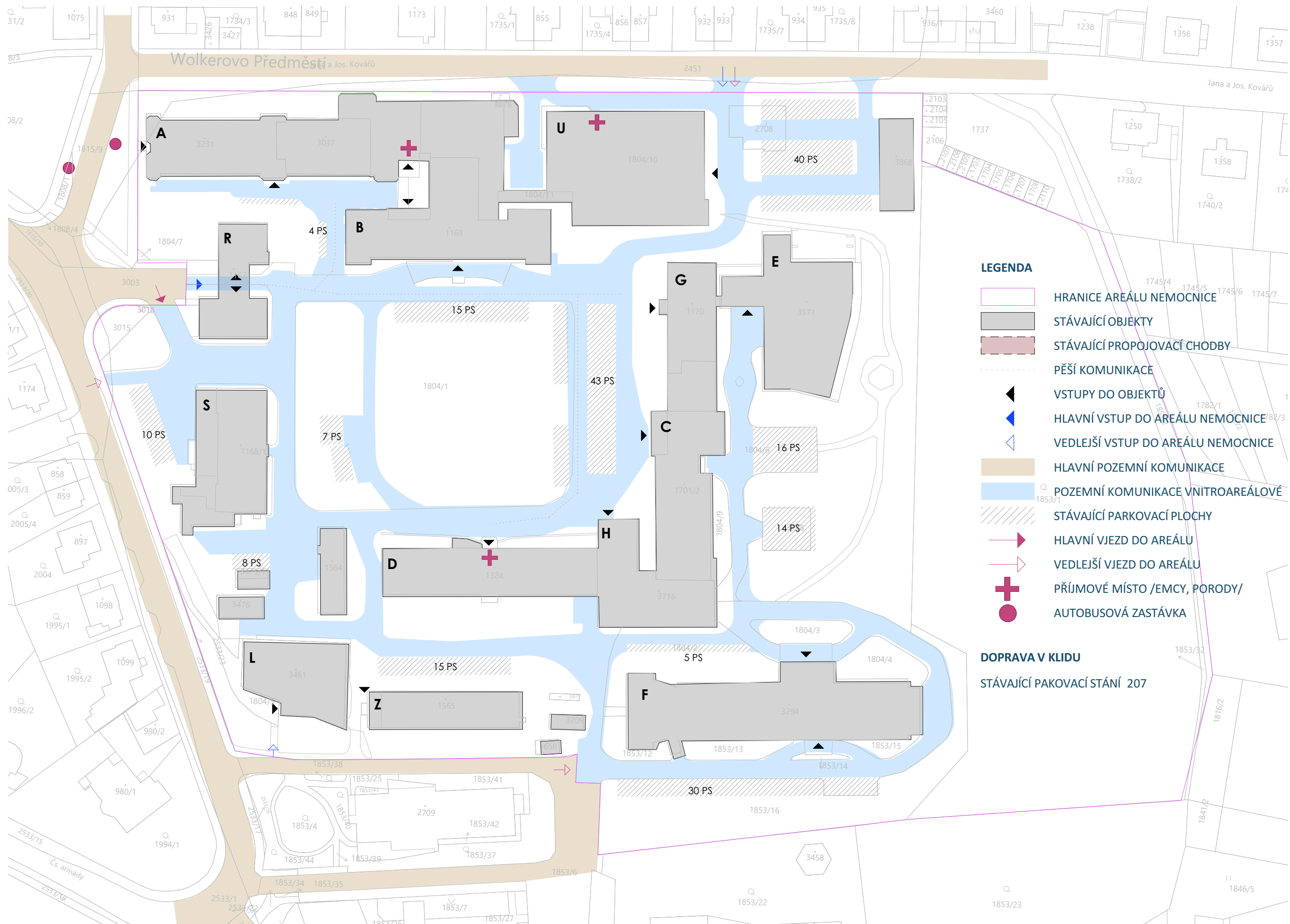
Význam indexů funkcí zastoupených



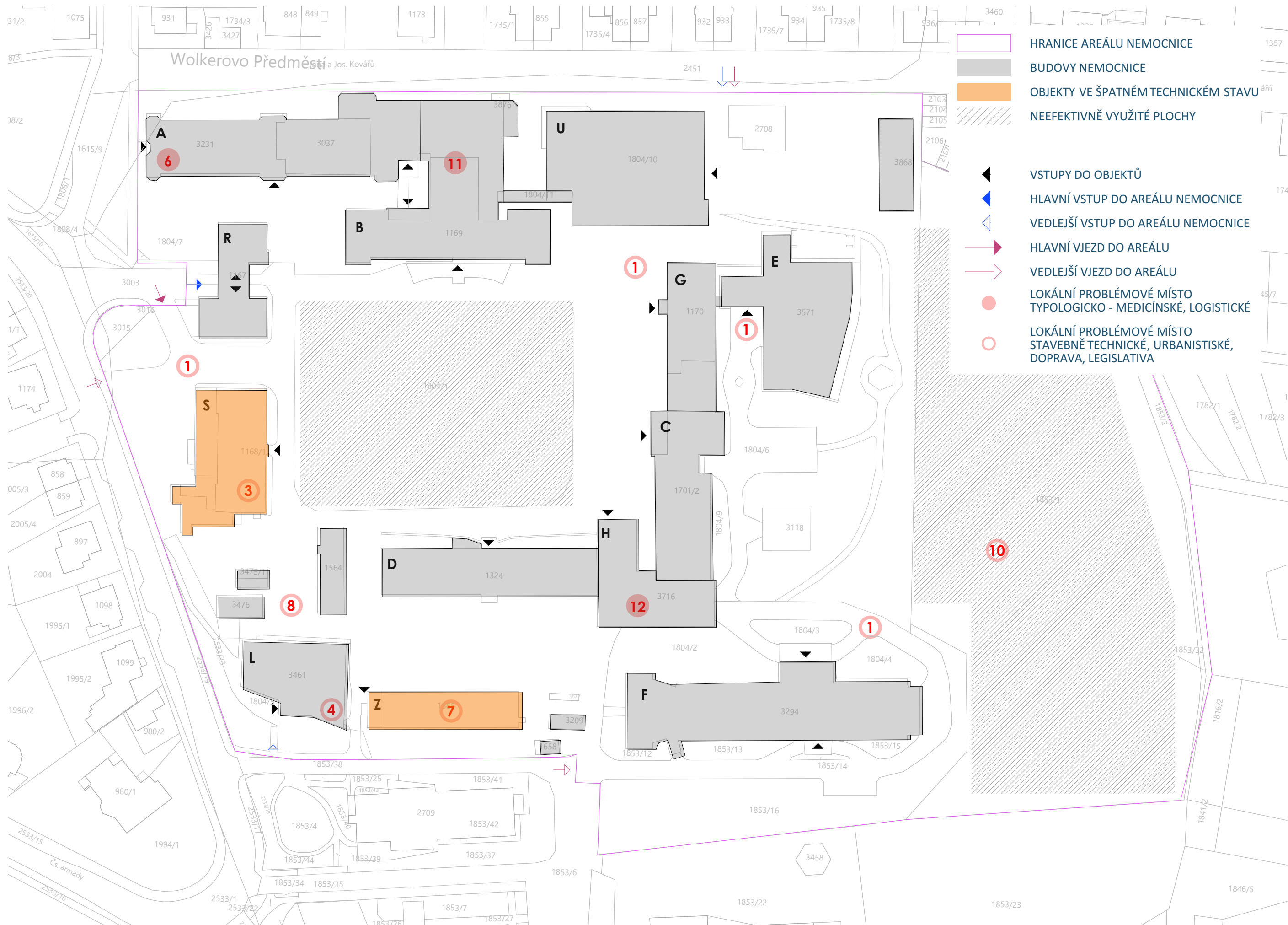












## OUN PROBLÉMOVÁ MÍSTA

### 1. DOPRAVA

- PARKOVÁNÍ - Nedostatek parkovacích míst v areálu, parkování na nevyhrazených zpevněných plochách, problematicky propojené jednotlivé parkovací plochy, chybí informační systém o obsazenosti parkovišť
- VJEZD - Napojení areálu – příjezd pro sanitky, příjezd pro ostatní vozidla (napojení na veřejnou komunikaci v jednom místě), jeden příjezd pro pacienty i zásobování
- Dopravní napojení rozvojových ploch (komplikovaný přístup)
- PĚŠÍ TRASY - Nejasné vymezení pěších tras, křížení s vozidly
- OBSLUHA JEDNOTLIVÝCH PAVILONŮ – komplikovaný příjezd k dětskému odd. (pavilonu E)

### 2. PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PAVILONŮ

- Distribuce obědů, léčiv, zdravotnického materiálu, prádla...

### 3. STRAVOVACÍ PROVOZ V HAVARIJNÍM STAVU

- Umístění nového stravovacího provozu?, napojení na jednotlivé lůžkové pavilony, přístup pro strážníky
- Zásobování stravovacího provozu

### 4. LÉKÁRNA

- Umístění v rámci areálu nemocnice, špatný přístup pro pacienty i externí návštěvníky
- Zásobování přes areál nemocnice
- Není napojena na ostatní pavilony nemocnice

### 5. INŽENÝRSKÉ SÍŤ

- Několik variant podkladů, nedoměřená kanalizace, chybí průměry, materiál, výšky šachet a poklopů
- Podzemní kanály – jejich využívanost, co a kde v nich vede?

### 6. ROZŠÍŘENÍ PORODNICKO-NOVOROZENECKÉHO ODDĚLENÍ

- Nedostatek prostoru, možnost rozšíření do 4.NP pavilonu A

### 7. PAVILON Z (ubytovna + sklad)

- Havarijní stav, řešení vnitřní kanalizace

### 8. ÚDRŽBA, DÍLNY

- Nedostatečná kapacita prostor, nevyhovující prostory, roztroušený provoz po areálu

### 9. SOUSEDSKÉ VZTAHY

- Příjezd, nové objekty, doprava ve vztahu k okolní zástavbě (zatížený dopravou a provozem)

### 10. ROZVOJOVÉ PLOCHY

- Problematická obslužnost, napojení na veřejné komunikace, problematické napojení v rámci areálu
- Chybí inženýrské sítě (nutnost vybudovat)
- Svažitý terén – problematické provozní napojení na ostatní pavilony nemocnice

### 11. ZOBRAZOVACÍ METODY A MAGNETICKÁ REZONANCE

- Roztroušené na více místech, problematické propojení

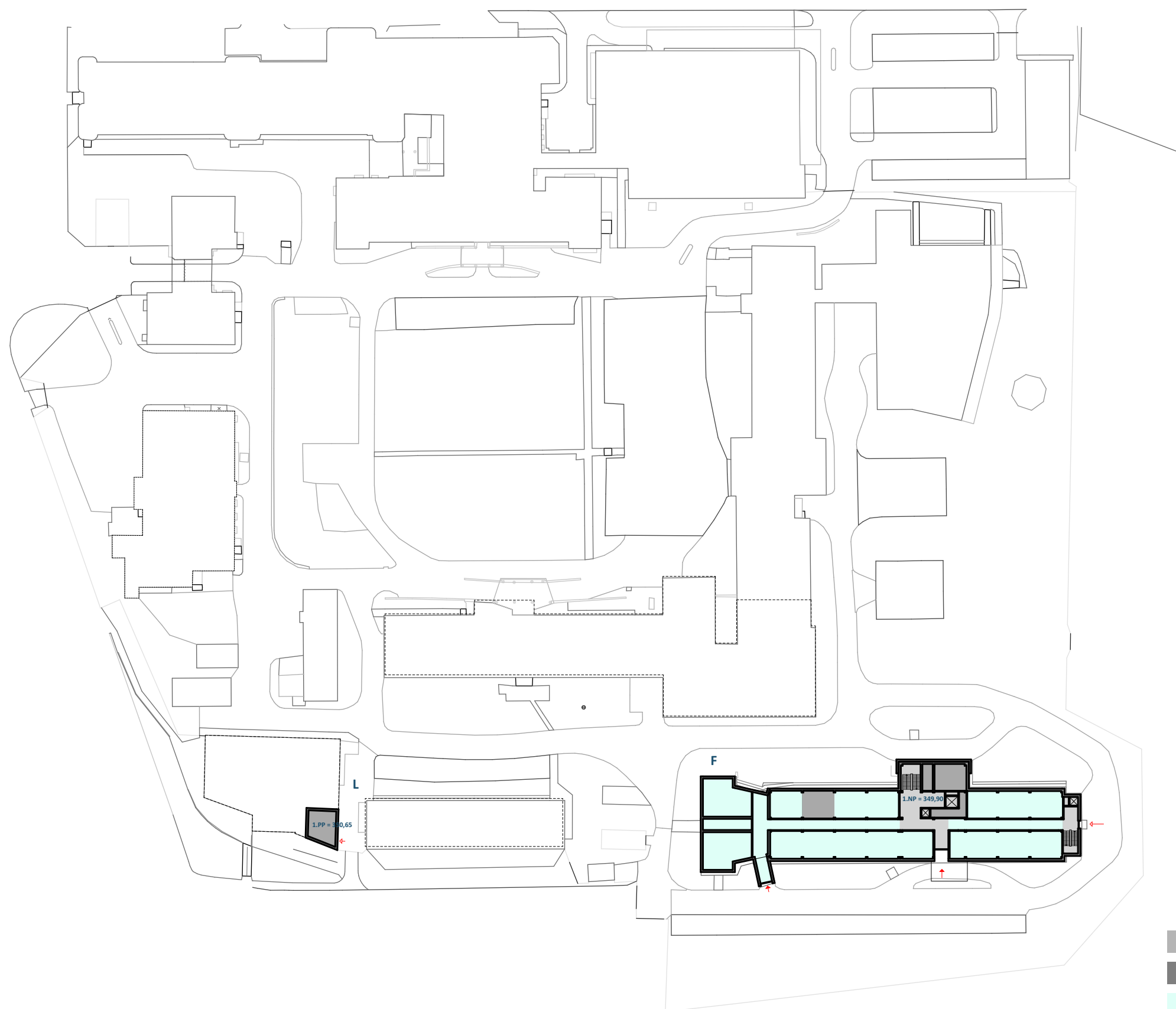
### 12. REHABILITACE A FYZIOTERAPIE

- Nedostatečné prostory, nemožnost dalšího rozvoje



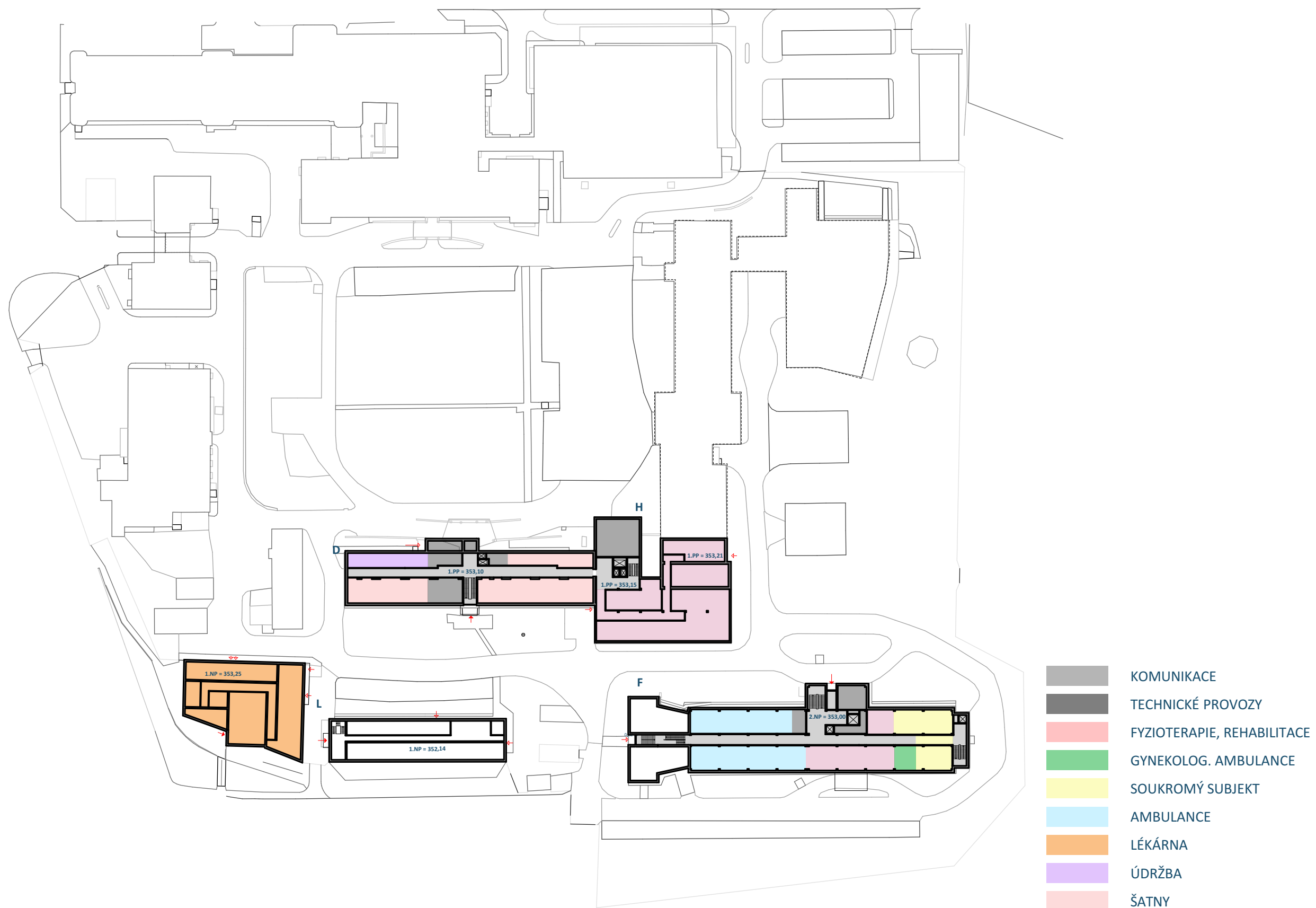
## **A.2.2 ANALÝZA VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**



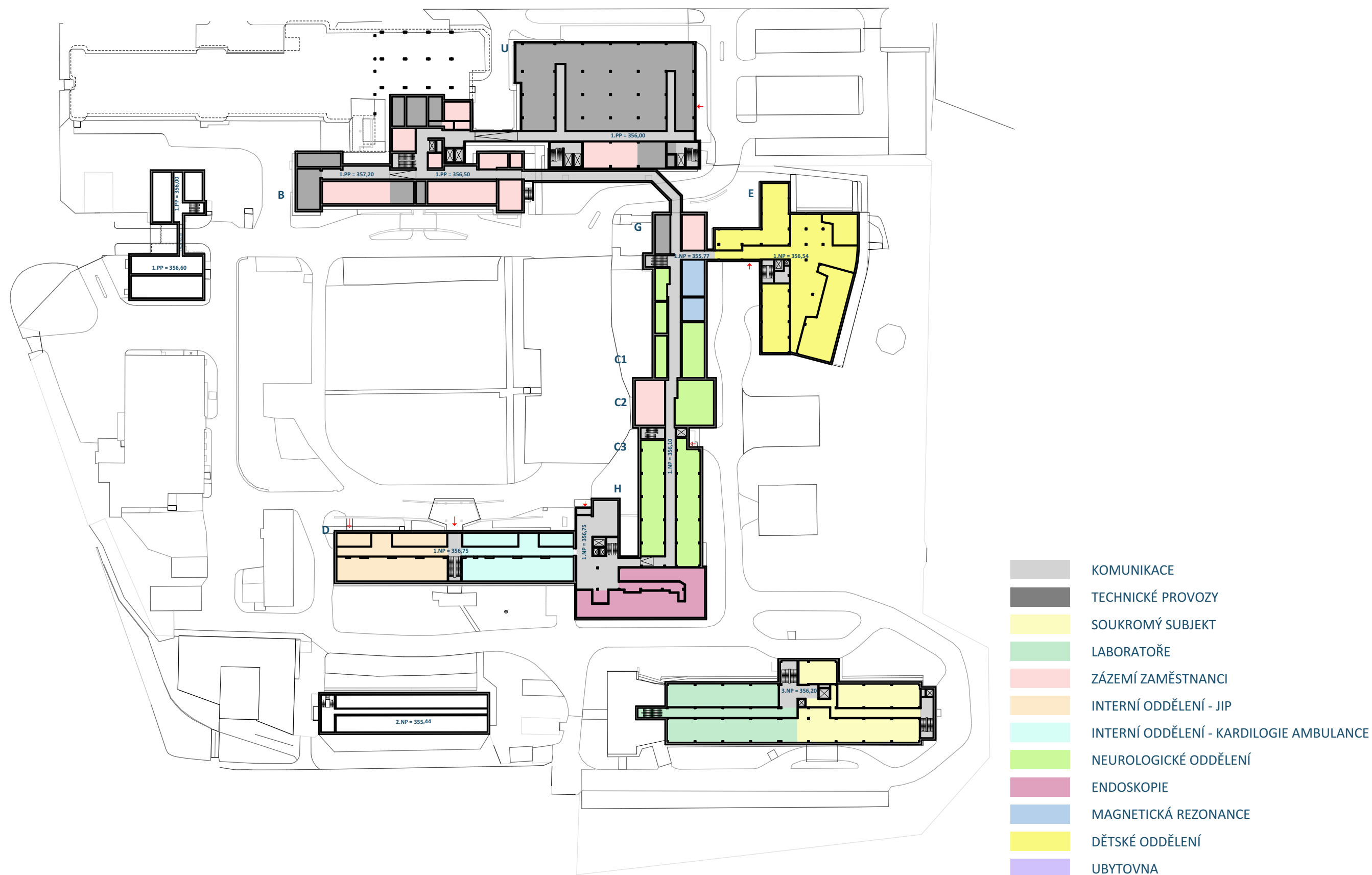


- KOMUNIKACE
- TECHNICKÉ PROVOZY
- ODDĚLENÍ KLINICKÉ ONKOLGIE, APLIKACE CYTOSTATIK

| ODDĚLENÍ                    | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3.PP   2022</b>          |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON F                   |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Oddělení klinické onkologie | <b>1495</b>                         | 250                            |                            |                                    | 177                             | 131                                   | 937                                 |
| PAVILON L                   |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Lékárna                     | <b>43</b>                           |                                |                            |                                    |                                 | 43                                    | 0                                   |



| ODDĚLENÍ           | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>2.PP   2022</b> |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON D          |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Interní oddělení   | <b>894</b>                          |                                |                            |                                    | 197                             | 135                                   | 562                                 |
| PAVILON F          |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Ambulance          | <b>654</b>                          | 430                            |                            |                                    | 124                             | 90                                    | 10                                  |
| Fyzioterapie       | <b>389</b>                          | 242                            |                            |                                    | 62                              |                                       | 85                                  |
| Soukromý subjekt   | <b>175</b>                          |                                |                            |                                    | 45                              |                                       | 130                                 |
|                    | <b>1218</b>                         |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON H          |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Rehabilitace       | <b>898</b>                          | 565                            |                            |                                    | 140                             | 101                                   | 92                                  |
| PAVILON L          |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Lékárna            | <b>599</b>                          |                                |                            |                                    |                                 | 43                                    | 556                                 |

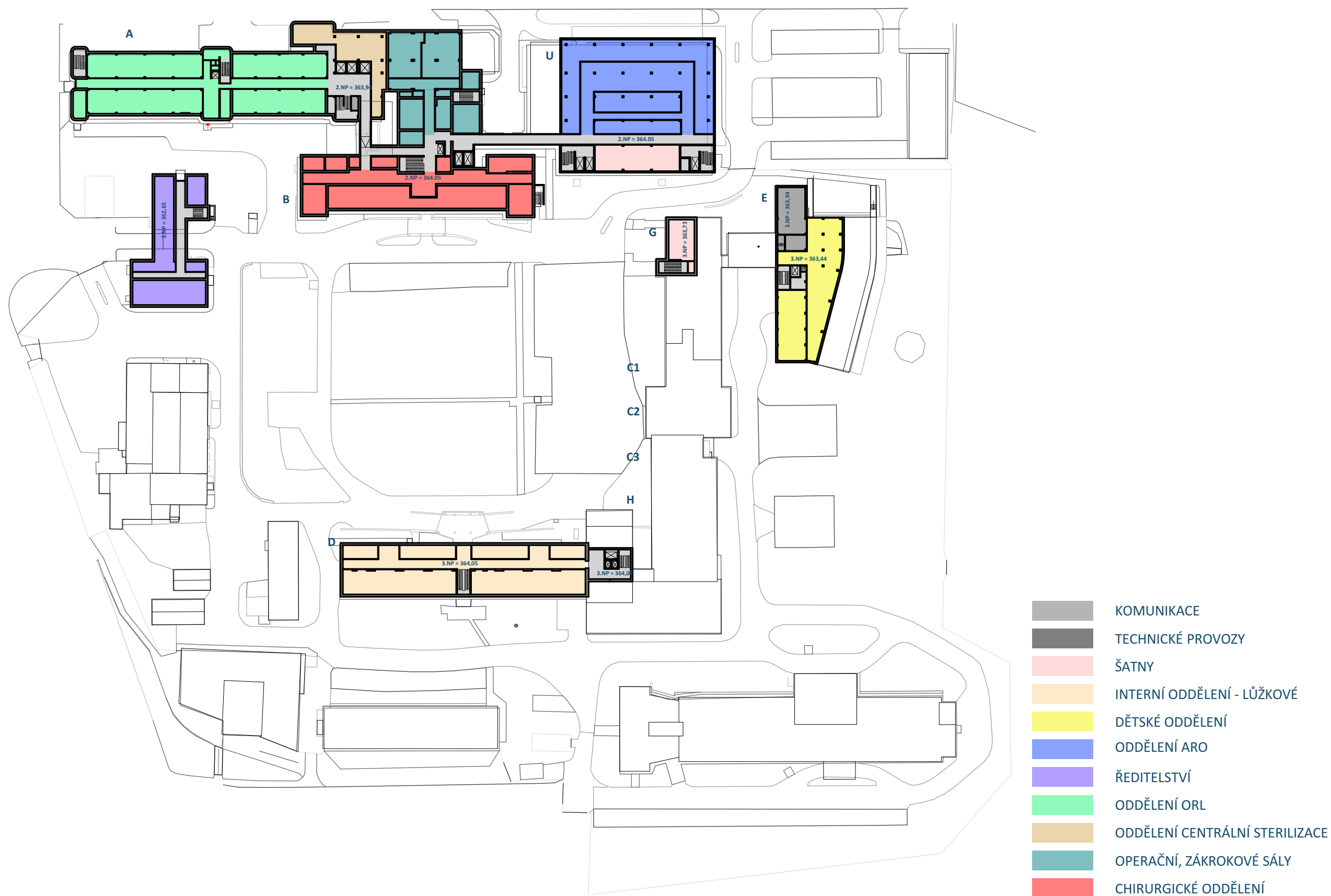


| ODDĚLENÍ                       | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1.PP   2022</b>             |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON B                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| Technologické zař., šatny      | <b>1112</b>                         |                                |                            |                                    | 312                             | 245                                   | 555                                 |
| PAVILON C                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| NEUROLOGIE                     | <b>1036</b>                         | 582                            |                            |                                    | 220                             | 62                                    | 172                                 |
| PAVILON D                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| INTERNÍ ODD. - JIP             | <b>357</b>                          | 28                             | 149                        |                                    | 83                              |                                       | 97                                  |
| KARDIOLOGIE                    | <b>403</b>                          | 123                            |                            |                                    | 125                             |                                       | 155                                 |
| PAVILON E                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| DĚTSKÉ ODD.                    | <b>1050</b>                         | 106                            | 223                        |                                    | 312                             |                                       | 409                                 |
| PAVILON F                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ODD. KLINI. BIOCHEMIE A DIAGN. | <b>604</b>                          |                                |                            |                                    | 227                             |                                       | 377                                 |
| SOUKROMÝ SUBJEKT               | <b>548</b>                          |                                |                            |                                    |                                 |                                       | 548                                 |
| PAVILON G                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| MAGNETICKÁ REZONANCE           | <b>541</b>                          | 92                             |                            |                                    | 213                             | 40                                    | 196                                 |
| PAVILON H                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ENDOSKOPIE                     | <b>474</b>                          | 157                            |                            |                                    | 64                              |                                       | 253                                 |
| VSTUP - BUFET                  | <b>198</b>                          |                                |                            |                                    | 138                             |                                       | 60                                  |
| PAVILON R                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ŘEDITELSTVÍ, VRÁTNICE, IT      | <b>436</b>                          |                                |                            |                                    | 137                             |                                       | 299                                 |
| PAVILON U                      |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| URGENT - ZÁZEMÍ                | <b>1500</b>                         |                                |                            |                                    | 311                             | 1004                                  | 185                                 |

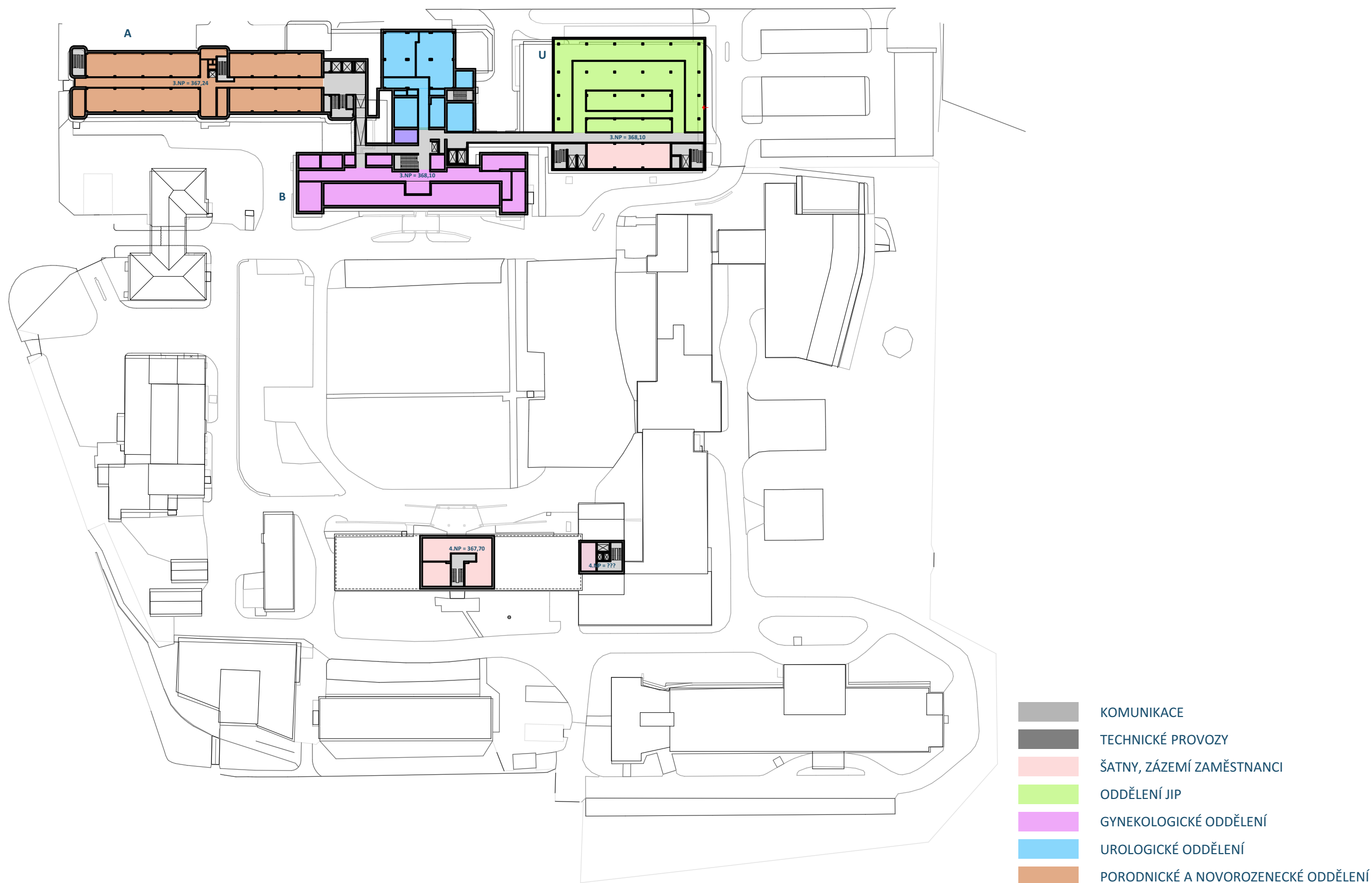




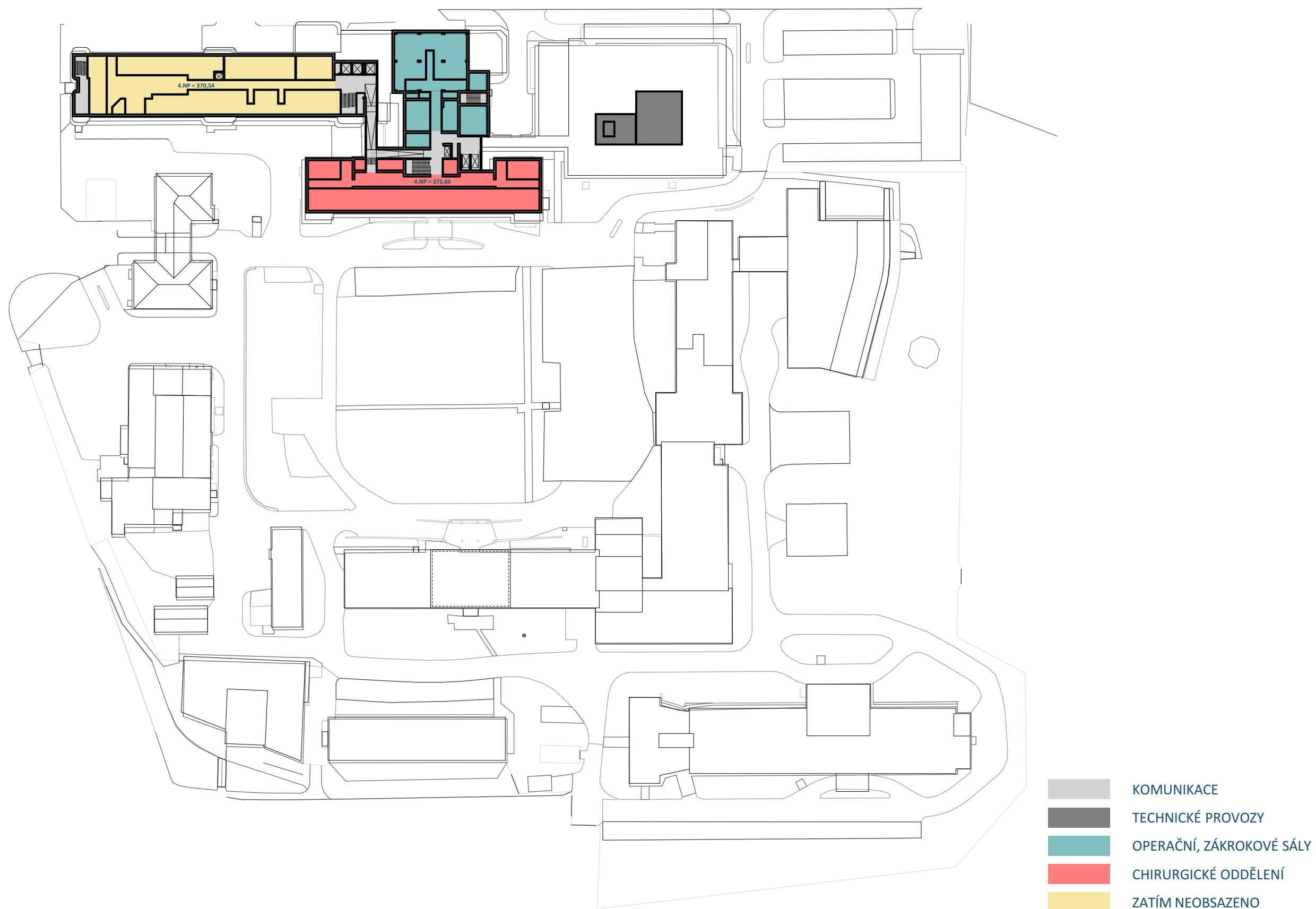
| ODDĚLENÍ                     | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1.NP   2022</b>           |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON A                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| HEMATOL. - TRANSFUZ. ODD.    | <b>687</b>                          | 83                             |                            |                                    | 169                             |                                       | 435                                 |
| RTG                          | <b>756</b>                          | 123                            |                            |                                    | 268                             | 40                                    | 325                                 |
| PAVILON B                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| CHIRURGIE - OPER. SÁLY, AMB. | <b>1570</b>                         | 244                            |                            | 120                                | 385                             | 284                                   | 537                                 |
| PAVILON C                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| NEUROLOGIE                   | <b>599</b>                          | 24                             | 264                        |                                    | 144                             |                                       | 167                                 |
| PAVILON D                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| INTERNÍ ODD.                 | <b>857</b>                          | 22                             | 397                        |                                    | 194                             |                                       | 244                                 |
| PAVILON E                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| DĚTSKÉ ODD.                  | <b>974</b>                          | 86                             | 349                        |                                    | 394                             |                                       | 145                                 |
| PAVILON F                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| KOTELNA, STROJOVNA           | <b>202</b>                          |                                |                            |                                    | 91                              | 111                                   | 0                                   |
| PAVILON G                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PSYCHOLOG. AMB.              | <b>267</b>                          | 110                            |                            |                                    | 21                              | 50                                    | 86                                  |
| KANCELÁŘE                    | <b>205</b>                          |                                |                            |                                    | 64                              |                                       | 141                                 |
| PAVILON H                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| KOMUNIKAČNÍ UZEL - PROPOJENÍ | <b>109</b>                          |                                |                            |                                    | 109                             |                                       | 0                                   |
| PAVILON R                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| EKONOM. ODD., VRÁTNICE       | <b>433</b>                          |                                |                            |                                    | 56                              |                                       | 377                                 |
| PAVILON U                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| URGENT                       | <b>1500</b>                         | 308                            | 73                         | 49                                 | 495                             | 23                                    | 552                                 |



| ODDĚLENÍ                     | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>2.NP   2022</b>           |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON A                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ODD. ORL                     | <b>1082</b>                         | 169                            | 201                        | 37                                 | 250                             |                                       | 425                                 |
| ODD. CS                      | <b>361</b>                          |                                |                            |                                    | 48                              | 29                                    | 284                                 |
| PAVILON B                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| CHIRURGIE - OPER. SÁLY, AMB. | <b>1570</b>                         | 21                             | 408                        | 160                                | 269                             |                                       | 712                                 |
| PAVILON D                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| INTERNÍ ODD.                 | <b>857</b>                          | 27                             | 344                        |                                    | 162                             |                                       | 324                                 |
| PAVILON E                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| DĚTSKÉ ODD.                  | <b>605</b>                          |                                |                            |                                    | 313                             | 122                                   | 170                                 |
| PAVILON G                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| KANCELÁŘE                    | <b>126</b>                          |                                |                            |                                    | 34                              |                                       | 92                                  |
| PAVILON H                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| KOMUNIKAČNÍ UZEL - PROPOJENÍ | <b>109</b>                          |                                |                            |                                    | 109                             |                                       | 0                                   |
| PAVILON R                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ŘEDITELSTVÍ, IT              | <b>486</b>                          |                                |                            |                                    | 97                              |                                       | 389                                 |
| PAVILON U                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| ARO                          | <b>1393</b>                         |                                | 336                        |                                    | 340                             | 23                                    | 694                                 |



| ODDĚLENÍ                     | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3.NP   2022</b>           |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON A                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| NOVOROZ. - POR. ODD.         | <b>1262</b>                         |                                | 366                        |                                    | 414                             |                                       | 482                                 |
| PAVILON B                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| GYNEKOLOGICKÉ ODD.           | <b>852</b>                          | 24                             | 231                        |                                    | 240                             |                                       | 357                                 |
| UROLOGICKÉ ODD.              | <b>701</b>                          | 24                             | 144                        |                                    | 172                             |                                       | 361                                 |
| PAVILON D                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| INTERNÍ ODD.                 | <b>260</b>                          |                                |                            |                                    | 33                              |                                       | 227                                 |
| PAVILON H                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| KOMUNIKAČNÍ UZEL - PROPOJENÍ | <b>109</b>                          |                                |                            |                                    | 79                              |                                       | 30                                  |
| PAVILON U                    |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| JIP                          | <b>1393</b>                         |                                | 336                        |                                    | 340                             | 23                                    | 694                                 |



| ODDĚLENÍ                      | CELKOVÁ<br>PLOCHA [m <sup>2</sup> ] | AMBULANCE<br>[m <sup>2</sup> ] | LŮŽKA<br>[m <sup>2</sup> ] | OPERAČNÍ<br>SÁLY [m <sup>2</sup> ] | KOMUNIKACE<br>[m <sup>2</sup> ] | TECHNICKÉ<br>ZÁZEMÍ [m <sup>2</sup> ] | OSTATNÍ<br>PLOCHY [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>4.NP   2022</b>            |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| PAVILON A                     |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| DOČASNĚ NEOBSAZENO            | <b>1158</b>                         |                                |                            |                                    |                                 |                                       | 1158                                |
| PAVILON B                     |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| CHIRURGIE - TRAUMATOLOG. ODD. | <b>851</b>                          | 35                             | 341                        |                                    | 340                             |                                       | 135                                 |
| OPERAČNÍ SÁLY                 | <b>645</b>                          |                                | 20                         | 120                                | 190                             |                                       | 315                                 |
| PAVILON U                     |                                     |                                |                            |                                    |                                 |                                       |                                     |
| TECHNICKÉ ZÁZEMÍ              | <b>226</b>                          |                                |                            |                                    |                                 | 226                                   | 0                                   |



**B NÁVRH**

# B.Návrh

## B.1 Textová část

### B.1.1 Technická zpráva (vnější prostředí, vnitřní prostředí, infrastruktura)

#### B.1.1.1 Vnější prostředí

Návrh pracuje s územím, které je ve vlastnictví Pardubického kraje a je spravováno NPK, a.s. Všechny funkční plochy spojené se zdravotnictvím jsou umístěny v souladu s platným územním plánem.

Návrh generelu pracuje s několika časovými etapami, vždy po období cca 5 let (2023 – 2037), do těchto období jsou vloženy rozvojové etapy. Etapa řešící bydlení je časově neukotvená.

Nosnou myšlenkou celého generelu je prostorové a dopravní propojení objektů nemocnice. Toto je navrženo propojením pavilonů na úrovni 2. nadzemního podlaží a podzemním propojením koridory a chodbami. Rozhodující řešení představuje severojižní podzemní chodba, která zajišťuje nejen vnitřní dopravní propojení , ale i liniové propojení medií.

Další ideou je zjednodušení a zpřehlednění pohybu pacientů a návštěvníků , včetně vytvoření důstojného nástupu do nemocnice, vytvoření hlavní haly nemocnice.

#### B.1.1.2 Dopravní infrastruktura

Návrh se zaměřil na zjednodušení a zpřehlednění vnitroareálové dopravy, především v původní části a její propojení na strukturu části novodobé východní. Hlavní dopravní změna je navrhována na západní straně areálu , zřízením nového parkovacího domu a novým dopravním napojením z ul. Čs. armády. Pro vyřešení dopravy v klidu je navrhován parkovací objekt, který řeší základní problematiku parkování celé nemocnice. Jednoznačně byly vymezeny plochy pro parkování, včetně úpravy hospodářského vjezdu a propojení východní rozvojové části areálu.

#### B.1.1.3 Technická infrastruktura

### Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí a návrhů nového řešení

#### Koncepce ústředního vytápění, rozvodů tepla a zásobování teplou vodou

- Kogenerační jednotky se nadále nachází v areálu a nabízí se využití alespoň jedné, při výstavbě nového stravovacího pavilonu S1 a následně energocentra S3. Stávající jednotky jsou ale pro decentralizovaný areál Orlickoústecké nemocnice neúměrně velké. Jejich výkonová velikost na straně tepla je vhodná spíše do areálu s centrální kotelnou a předávacími stanicemi v jednotlivých objektech, ve kterých by zároveň docházelo k ohřevu TV. Tím by se minimalizoval problém s bakterií Legionella, který vzniká při centrálním ohřevu. Pokud bychom v novém stravovacím pavilonu S1 chtěli alespoň jednu kogenerační jednotku osadit, bude toto podmíněno úpravami v tepelném

hospodářství dalších stávajících pavilonů, tak, aby bylo vyrobené teplo využito. Jednalo by se o zrušení kotelen minimálně v objektech D, H a F (stávající součtový výkon těchto kotelen je cca 1,0MW). V těchto stávajících kotelnách je vždy ohřívána i TV. Tyto kotelny by byly nahrazeny předávacími stanicemi s ohřevem TV, které by byly s novým zdrojem tepla propojeny novými rozvody topné vody. Tímto bychom centralizovali vytápění části areálu. Tato centralizace ale zároveň vyžaduje prostor (samostatný objekt či přístavbu k objektu). V případě, že nebudeme uvažovat o takovémto přepojení, nelze ani uvažovat o využití stávajících kogeneračních jednotek.

- 
- **0.etapa**
  - Pro potřeby vybudovaných nových ubytovacích kapacit v nástavbě 4.NP pavilonu F budou provedeny úpravy ve stávající kotelně v objektu F. Jedná se o novou topnou větev pro toto podlaží a prověření kapacit ohřevu TV.
- 
- **1.etapa**
  - Z důvodu demolice objektu Z (ubytovny) bude provedeno odpojení tohoto objektu z kotelny v objektu D.
  - Bude vybudována nová plynová kotelna pro potřeby vytápění a ohřevu TV v novém stravovacím objektu S1.
  - Bude vybudována nová plynová kotelna při objektu L1 nebo L2, která bude vytápět tyto nové objekty. Dále bude na tento zdroj přepojen stávající objekt R (ředitelství). Tento zdroj tepla bude vybudován jako příprava na odpojení ze stávajícího napojení teplem z objektu S.
- 
- **2.etapa**
  - Při demolici stávajícího stravovacího objektu S, objektu lékárny L a objektu údržby budou demontovány kotelny (závěsné kotle) v těchto objektech.
  - Nový hospodářský objekt S2 bude napojen z kotelny ve stravovacím provozu S1.
- 
- **3.etapa**
  - Vytápěné části objektu S3 (sklady, IT oddělení) budou napojeny z kotelny ve stravovacím provozu S1.
  - Komerční prostory v novém parkovacím domě P budou osazeny samostatně měřením zdrojem tepla (plynovým kotlem).
- 
- **X1.etapa**
  - Bude vybudována nová plynová kotelna pro potřeby vytápění a ohřevu TV v novém Pavilonu J.
- 
- **X2.etapa**
  - Každý objekt pro bydlení bude osazen vlastní plynovou kotelnou pro potřeby vytápění a ohřevu TV.

#### Koncepce zdrojů a rozvodů studené vody

Koncepce rozvodů studené vody bude upravena v prostoru technické chodby, která bude součástí vnitřní dopravy, v trase od severu k jihu od pavilonu B až po pavilon Z , respektive po úroveň nově navrhované hospodářské zóny bude většina rozvodů řešena v technické chodbě, bude se jednat o rozvod vody, elektro, slaboproudů.

*Koncepce kanalizační sítě*

Kanalizační síť bude upravena v západní části areálu, budou sjednoceny dvě větve do jedné a koordinovány s polohou podzemní chodby tak, aby kanalizace spolehlivě zajistila napojení sousedních objektů po obou stranách podzemní chodby. Jinak síť bude zachována, bude důsledně uplatněn požadavek na oddílnou kanalizaci a zohlednění požadavku vsakování, které bude nutno v jižní části areálu nahradit retenční nádrží.

*Koncepce silnoproudých*

**0.etapa – Nástavba pavilonu F pro ubytovací jednotky**

Nástavba bude napojena ze stávajících rozvodů NN v objektu F. Po zhodnocení stávajícího odběru objektu a příspěvku nástavby, bude případně posílena stávající přípojka NN (MDO – bez zálohy) ze stávajícího energocentra TS1.

**1.etapa – S1-starvovací provoz, L1,L2-lékárna, A/4.NP-rekonstrukce na odd. šestinedělí**

S1 – Stravovací objekt s příkonem cca 150-200kW bude prozatímně připojen novou přípojkou NN (MDO) ze stávajícího energocentra TS1 ( dva transformátory: 2x1000kVA, 35/0,4kV, dieselagregáty: 720 kVA a 560 kVA). Po výstavbě nového energocentra TS2 v objektu S3 (viz níže) bude stravovací objekt finálně napojen přípojkou NN (MDO) a přípojkou NN (DO – 60% MDO) z tohoto energocentra. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

L1, L2 – Objekt lékárny s příkonem cca 35-45kW, bude napojen novou přípojkou NN (MDO + DO) ze stávajícího energocentra TS1. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

A/4.NP – Rekonstruované prostory v objektu A (odd. šestinedělí – lůžková část) ve 4.NP budou napojeny ze stávajících rozvodů NN (MDO + DO) v objektu A. Jelikož se v dotčených prostorách nachází odd. ARO, nebude výkonová bilance po rekonstrukci navýšena.

**2.etapa – S2-lékárna, podzemní koridor**

S2 – Objekt pro lékárnu, sklady MTZ a ubytování s příkonem cca 40-50kW, bude prozatímně připojen novou přípojkou NN (MDO) ze stávajícího energocentra TS1. Po výstavbě nového energocentra TS2 v objektu S3 (viz níže) bude objekt S2 finálně napojen přípojkou NN (MDO) a přípojkou NN (DO – 30% MDO) z tohoto energocentra. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

Podzemní koridor – Před výstavbou koridoru bude nutno provést přeložky a ochranu stávajících sítí NN a VO v místech křížení.

**3.etapa – S3-energocentrum TS2, IT oddělení, komerční prostory, odpadové hospodářství a ubytování, P-parkovací dům**

S3 – Objekt s příkonem cca 70 - 80kW bude napojen na rozvody NN (MDO + DO) z nového energocentra TS2. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

Energocentrum TS2: VN přípojka 35kV (smyčka) pro podružnou trafostanici bude vedena ze stávajícího energocentra TS1 z rozvodny VN, která bude stavebně a technologicky upravena (doplnění dvou vývodových polí 35kV). Dále bude nutno energocentrum dovybavit řídicím rozvaděčem AVX, pro povinné dálkové řízení chodu fotovoltaických elektráren, kogeneračních jednotek apod. Spolu s přípojkou VN bude mezi energocentrem TS1 a TS2 vedena i náhradní propojka NN (MDO). Trafostanice v energocentru TS2 bude vybavena dvěma transformátory 630-1000 kVA, 35/0,4kV. Náhradní zdroj (dieselagregát) v energocentru TS2 bude s výkonem cca 900kVA.

P – Objekt parkovacího domu s komerčními prostory s příkonem cca 30kW bude napojen na rozvody NN (MDO) z nového energocentra TS2. V případě osazení dobíjecích stanic pro elektromobily stoupne příkon o dalších cca 100-120kW. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

**X1.etapa – J-neurologie, RDG, ambulance rehabilitace**

J – Objekt s příkonem cca 80-150kW bude napojen na rozvody NN (MDO + DO) z nového energocentra TS2. Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající rozvody VO.

A/1.NP – Rekonstruované prostory v 1.NP budou napojeny ze stávajících rozvodů NN (MDO + DO) objektu A. Jelikož se v dotčených prostorách nachází odd. RDG, nebude výkonová bilance po rekonstrukci výrazně navýšena.

C a G - Rekonstruované prostory budou napojeny ze stávajících rozvodů NN (MDO + DO) objektu C a G. I když se v dotčených prostorách nachází lékařské prostory, bude výkonová bilance po rekonstrukci částečně navýšena.

**X2.etapa – Objekty pro bydlení**

Navržené 3 bytové domy budou napojeny na veřejné rozvody NN (distribuční síť ČEZ). Podél nových komunikací budou upraveny a doplněny stávající veřejné rozvody VO.

*Koncepce zdrojů a rozvodů technických plynů*

V rámci výstavby objektu emergency došlo k přemístění odpařovací stanice kyslíku a skaldy plynů do jižní části areálu k hospodářské bráně areálu. Návrh upravuje umístění v souladu s plánovanou výstavbou hospodářské části a zároveň standardizuje podmínky pro stáčení kyslíku.

*Koncepce vzduchotechniky, centrálního chlazení a klimatizace*

Koncepce vzduchotechniky, centrálního chlazení a klimatizace.

Nově navrhované objekty budou vybaveny vzduchotechnickým systémem včetně rekuperace tepla, Vzduchotechnické systémy budou navrhovány po jednotlivých objektech jako autonomní celky. Podobně bude řešeno i chlazení včetně využití odpadního tepla v příslušném objektu. Vlhčení se v navrhovaných objektech hospodářského charakteru neuvažuje, v převážné části objektů bude navrhován systém TVCH. (teplovzdušné větrání a chlazení).

S ohledem na zákonnou úpravu o šetření s energiemi budou objekty řešeny v klasifikační třídě A nebo B.

*Koncepce nových provozních vazeb, vstupy (i bezbariérové), zásobování*

Návrh upravuje celkovou koncepci nových provozních vazeb, naprosto zásadním způsobem vzniká kompaktní hospodářská zóna s centrálním zásobováním, která je navázána na podzemní zásobovací chodbu, která propojí hlavní objekty podzemní dopravou a umožní zklidnit povrchovou dopravu a uvolnit část komunikací pro potřeby chodců.

*Koncepce rozvodů a zdrojů medicinálních plynů a stačeného vzduchu*

Budou použity stávající zdroje kyslíku, oxidu dusného a oxidu uhličitého. V rámci dalšího stupně budou řešena přeložky stávajících sítí. Jako zdroj stlačeného vzduchu a vakua budou použity stávající zdroje.

Všechny zdroje budou projektovány podle ČSN EN ISO 7396-1 edice 2

*Koncepce požární ochrany a únikových cest*

Koncept požární ochrany je dán ČSN 73 0802 PBŘ- nevýrobní objekty. Z aplikace normy vyplývá rozdělení do požárních úseků, správný počet únikových cest a jejich zatřídění. Každý objekt byl samostatně posouzen na základě výše uvedených kritérií.

Pro objekty ve zdravotnictví jsou stanoveny podmínky pro elektrickou požární signalizaci a její provozování dle ČSN 73 0875, ve standardním řešení se předpokládá plošné nasazení EPS a její svedení do trvalého centra obsluhy.

Zároveň byly objekty posouzeny a navrhovány dle ČSN 73 0873 požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Jedná se o celkový návrh požární vodovodní sítě, umístění venkovních hydrantů s dostatečnou kapacitou. V areálu jsou venkovní hydranty k dispozici a budou doplněny v souvislosti s další výstavbou, aby rovnoměrně pokryly území. Jedná se o doplnění v hospodářské zóně a v rozvojové východní části území. V rámci jednotlivých pavilonů bude zřízen samostatný rozvod požární vody zakončen hydrantovými skříněmi.

**B.1.1.4 Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství je navrženo nově v rámci hospodářské zóny nemocnice. Vlastní odpadové hospodářství je umístěno v otevřené části průjezdu pod objekty technického charakteru a zahrnuje prostory pro kontejnery, chlazené sklady, sklady velmi nebezpečného odpadu a i klasické prostory pro kontejnery komunálního odpadu. Zdravotnický a nebezpečný odpad je důsledně oddělen. Celý komplex je oplocen a dopravně přístupný z prostoru mimo areál.

*Zdravotnický odpad*

Pracovníci úklidové skupiny uzavřené pytle z jednotlivých oddělení umístí na sběrná místa v suterénu pavilonů. Ze sběrných míst jsou pytle s odpadem svázeny do centrálního shromažďovacího místa do zastřešeného a uzamykatelného kontejneru. Maximální doba skladování v kontejneru do doby předání oprávněné firmě k likvidaci je 48 hodin v letním období a 72 hodin v zimním období. Kontejner s odpadem odváží na základě smluvního vztahu oprávněná firma ke spálení (obvyklý režim 3x týdně). Předpokládá se, že většina odpadu bude svážena podzemní chodbou venkem do místa shromaždiště odpadů.

*Ostatní odpad* (chemikálie, zeleň, stavební odpady, papír, sklo, kuchyňský odpad apod.)

Naplnění shromažďovacích míst (kontejnery) zajišťuje nemocniční provoz, pracovníci kuchyně, pracovník centrálního shromažďovacího místa. Prostor pro uložení v rámci centrálního odpadového dvora.

*Komunální odpad:*

Svoz komunálního odpadu v rámci areálu probíhá postupně od jednotlivých objektů. Návrh předpokládá, že odpad bude umístěn v prostoru zásobovacího místa, prostor umožňuje případné umístění lisu na papír pod krytou částí odpadového hospodářství.

**B.1.2 Dopravní stavby**

*Parkování vozidel*

V areálu nemocnice se počítá s výstavbou parkovacích stání a parkovacího objektu na základě ČSN 73 6110, počet stání je navrhován na základě počtu lůžek a personálu. Rozložení je navrhováno jak v základní ploše, tak i jako pohotovostní u jednotlivých vstupů do pavilonů, celková kapacita kmenových parkovišť je 400 míst. Součástí parkování vozidel jsou vyhrazená místa pro imobilní, místa pro parkování kol a elektrokol v chráněných prostorách, pro parkování vozidel se vyhrazují i plochy pro nabíjení elektroaut.

**Parkovací dům:**

Výstavba ve 3.etapě, dům je orientovaný u vjezdu do areálu nemocnice, v západní části území, dům je čtyřpodlažní s celkovou kapacitou 268 parkovacích stání.

**Parkování na terénu:**

Stávající parkovací stání – 56

Nová parkovací stání na terénu – 76

Celkem **400** parkovacích stání v areálu nemocnice. Požadavek dle výpočtu 374 parkovacích míst.

*Heliport*

Umístění heliportu ve východní části areálu bylo orientačně posouzeno dle přibližovacích a vzletových směrů v režimu VFR/NOC v souladu s předpisy Ministerstva dopravy L-14 Heliporty pro heliport HEMS ( Helicopter Emergency Medical Service) s ohledem na projekty nových budov a

stávající zástavbu a vegetaci v dané lokalitě .Zohlednit převládající směry větru a hlavní směr přiblížení a vzletu jim přizpůsobit. Dále v souladu s okolními překážkami, aby byl dodržen požadavek na vertikální odstup od budov minimálně 10,7 m. Plánované 2-3 přibližovací směry.

Umístění na terenu je navrhováno i jako řešení, které by umožnilo se co nejvíce přiblížit areálu nemocnice a zajistit časově dostupnou dopravu pacienta pro primární i sekundární převozy. Ověření přibližovacích směrů a jejich vyhodnocení nutno provést pro finální řešení umístění heliportu.

V případě masivní výstavby objektů pro bydlení je uskutečnění umístění heliporu v areálu nemocnice nereálné.

## Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

### Základní údaje

Okres

Ústí nad Orlicí

Obec

Ústí nad Orlicí

Typ objektu

nemocnice

### Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci

14322

obyvatel

Počet registrovaných vozidel

5604

osobních vozidel

Stupeň automobilizace

391

osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace

0,98

### Součinitel redukce počtu stání

Charakter území

B

Součinitel redukce počtu stání

0,8

### Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby

- nemocnice, léčebný ústav, klinika

Účelová jednotka: zdravotnický personál

Počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet účelových jednotek v objektu

806

Účelová jednotka: lůžka

Počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet účelových jednotek v objektu

322

Počet parkovacích stání

376

stání

Druh stavby

- poliklinika, ordinace

Účelová jednotka: zdravotnický personál

Počet účelových jednotek na 1 stání: 3

Počet účelových jednotek v objektu

80

Účelová jednotka: lékařská ordinace

Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet účelových jednotek v objektu

37

Počet parkovacích stání

100,67

stání

### Celkový počet stání

Celkový počet stání

373,71

stání

**TABULKA KAPACIT - STÁVAJÍCÍ STAV**  
 - INVESTOREM ANI UŽIVATELEM NEBYLY DODÁNY AKTUALIZOVANÉ POŽADAVKY NA KAPACITY, MEDICÍNSKÝ VÝVOJ V ORLICKOÚSTECKÉ NEMOCNICI

| Oddělení                        | Pavilon | Plocha celková (m²) | Ambulance (m²) | Lůžka (m²)  | Operační sály (m²) | Komunikace (m²) | Technické zázemí (m²) | Ostatní plochy (m²) | Lůžka celkem | Lůžka standard | Lůžka JIP |
|---------------------------------|---------|---------------------|----------------|-------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------|----------------|-----------|
| ARO                             | U       | 1393                |                | 336         |                    | 340             | 23                    | 694                 | 12           |                | 12        |
| Dětské odd.                     | E       | 2629                | 192            | 572         |                    | 1019            | 122                   | 724                 | 36           | 29             | 7         |
| Chirurgické odd.                | B       | 3533                | 279            | 341         | 120                | 1037            | 529                   | 1227                | 65           | 65             |           |
| Gynekologické odd.              | B       | 852                 | 24             | 231         |                    | 240             |                       | 357                 | 21           | 21             |           |
| Porodnicko - novorozenecké odd. | A       | 1262                |                | 366         |                    | 414             |                       | 482                 | 42           | 42             |           |
| HEM, TS, OKB                    | A, F    | 1291                | 83             |             | 396                |                 |                       | 812                 |              |                |           |
| Interní odd.                    | D       | 3628                | 199            | 954         |                    | 794             | 135                   | 1609                | 78           | 78             |           |
| JIP                             | U       | 1393                |                | 336         |                    | 340             | 249                   | 694                 | 14           |                | 14        |
| Neurologické odd.               | C       | 1635                | 606            | 264         |                    | 364             | 62                    | 339                 | 30           | 30             |           |
| Onkologické odd.                | F       | 1495                | 250            |             |                    | 177             | 131                   | 937                 |              |                |           |
| COS + CS                        | A, B    | 2576                | 21             | 428         | 280                | 507             | 29                    | 1316                |              |                |           |
| ORL oddělení                    | A       | 1082                | 169            | 201         | 37                 | 250             |                       | 425                 | 20           | 20             |           |
| Endoskopie                      | H       | 474                 | 157            |             |                    | 64              |                       | 253                 |              |                |           |
| RDG oddělení                    | A, H, B | 1270                | 215            |             |                    | 481             | 80                    | 521                 |              |                |           |
| Rehabilitační oddělení          | H, F    | 1287                | 807            |             |                    | 202             | 101                   | 177                 |              |                |           |
| Emergency                       | U       | 3000                | 308            | 72          | 49                 | 806             | 1027                  | 737                 |              |                |           |
| Urologické odd.                 | B       | 701                 | 24             | 144         |                    | 172             |                       | 361                 | 18           | 18             |           |
| Lékárna                         | L       | 642                 |                |             |                    |                 | 86                    | 556                 |              |                |           |
| Ředitelství, ekonom. odd., IT   | R       | 1560                |                |             |                    | 354             |                       | 1206                |              |                |           |
| Ambulance                       | G, F    | 866                 | 110            |             |                    | 21              | 93                    | 642                 |              |                |           |
|                                 |         | <b>32569</b>        | <b>3444</b>    | <b>4245</b> | <b>882</b>         | <b>7582</b>     | <b>2667</b>           | <b>14069</b>        | <b>336</b>   |                |           |

## 0. ETAPA – 2024

- Přípravná fáze, vybudování nových ubytovacích kapacit v nástavbě 4.NP pavilonu F, nutné doplnění výtahu do 4.NP
- Ubytovací kapacita: 7 jednotek velikosti 1+kk, 6 jednotek velikosti 2+kk
- Společné prostory (sklad, úklidová místnost, společenská místnost, prádelna a sušárna)
- Výměra 870 m2 / 3700 m3 OP

## 1. ETAPA - 2027

- Příprava – demolice pavilonu Z (ubytovna) 3600 m3
- Výstavba **S1**  
Stravovací provoz:  
1.PP příjem zboží, skladování, odpady, zázemí – 480 m2 HPP / 2300 m3 OP  
1.NP varna, výdejna, jídelna, tabletování – 920 m2 HPP (+ terasa 150 m2) / 3800 m3 OP  
2.NP zázemí zaměstnanci – 190 m2 HPP / 700 m3 OP  
Sklad MTZ  
1.PP sklad, zázemí – 330 m2 HPP / 2300 m3 OP
- Výstavba **L1**  
Lékárna – výdej pro nemocnici, výdejna pro veřejnost  
1.PP napojení na podzemní chodbu, skladování, výdej pro nemocnici – 280 m2 / 1200 m3 OP  
1.NP výdejna pro pacienty a veřejnost – 580 m2 HPP / 2300 m3 OP  
Archiv:  
1.PP archivování, kancelář, zázemí – 230 m2 HPP / 1000 m3 OP
- adaptace **4.NP pavilon A** (původně odd. ARO)- lůžkové odd. šestinedělí (1000 m2) / 3600 m3
- nové komunikace (příjezd k pavilonu S1 + zásobovací dvůr) 930 m2, nové komunikace (příprava pro 2.etapu) 1800 m2
- demolice stávajících komunikací 1800 m2

## 2. ETAPA – 2032

- Příprava – demolice pavilonu S (stravovacího provozu) 8790 m3 OP
- Příprava – demolice stávajícího objektu lékárny
- Výstavba – **nový vjezd** do areálu z ul. Čs. armády 700 m2 (bourání stávajících komunikací 700 m2)
- Výstavba - **zásobovací podzemní chodba** 921 m2 / 3900 m3 OP
- Výstavba - **vertikální komunikační uzel** pro pavilon D (Interna) 1000 m3 OP
- Výstavba **S2** (hospodářský objekt, odpadové hospodářství)  
1.PP garáže, dílna, sklady – napojení na chodbu 480 m2 HPP / 2000 m3 OP

- 1.PP odpadové hospodářství – napojení na chodbu 260 m2 HPP / 600 m3 OP
- 1.NP dílny, sklady, garáže – 470 m2 HPP / 1900 m3 OP
- 2.NP zázemí zaměstnanců 180 m2 HPP / 950 m3 OP

## 3. ETAPA – 2037

- Příprava – demolice stávajících hospodářských objektů
- Výstavba – **P PARKOVACÍ DŮM** – 4 podlaží (258 PS) 23 000 m3 OP, komerční plocha 200 m2 HPP / 900 m3
- Výstavba **S3**  
1.PP energocentrum 210 m2 HPP / 900 m3 OP  
1.PP sklady 170 m2 HPP / 800m3 Op  
1.NP IT oddělení, datacentrum 440 m2 HPP / 1800 m3 OP  
2.NP ubytovací kapacity 365 m2 HPP / 1480 m3 OP (1x byt 2+kk, 4x ubytovací jednotka 1+kk)
- Nové komunikace 2250 m2

## X1. ETAPA (časově neurčená)

- Výstavba - nový pavilon **J**  
Propojení na podzemní koridor 30 m2 HPP / 140 m3 OP  
1.PP – napojení na podzemní zásobovací chodbu, technické zázemí, rehabilitace, fyzioterapie 1200 m2 HPP / 5500 m3 OP (rehabilitační bazén)  
1.NP – ambulance neurologie, rehabilitace 1200 m2 HPP / 6200 m3 OP  
2.NP – napojení podlaží chodbami na 2.NP pavilonu B a 3.NP pavilonu D, oddělení RDG a zobrazovacích metod 1200 m2 HPP / 4400 m3 OP  
3.NP – lůžkové oddělení neurologie 1200 m2 HPP / 4400 m3 OP  
Propojovací koridory z 2.NP k pavilonům B a D 250 m2 HPP / 1200 m3 OP
- Pavilon **A 1.NP** – adaptace prostoru RDG oddělení na jednodenní chirurgii – 1450 m2 HPP / 5800 m3 OP
- Pavilon C a G – adaptace prostoru stávající neurologie a MR – denní stacionáře interních oborů a ambulance - 1480 m2 HPP / 12 600 m3 OP

## X2. ETAPA (časově neurčená)

- Příprava rozvojového území (zasíťování pozemků, vytvoření příjezdu k pozemkům)
- Výstavba objektů – pro bydlení, 3 podlaží
  - objekt 1 - 300 m2 zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m3 OP
  - objekt 2 - 300 m2 zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m3 OP
  - objekt 3 - 300 m2 zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m3 OP
- Nové komunikace 2100 m2
- Parkovací plochy 250 m2





2. ETAPA - ( 2032 )

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D3 Propočet investičních nákladů stavebního, nebo inženýrského objektu

|         |   |         |  |       |            |                |
|---------|---|---------|--|-------|------------|----------------|
| D3.01   | Přípravné práce                                       |         |  |       |            | 19 982 283 Kč  |
| D3.01   | Demolice pavilonu (S)                                 | m3 o.p. |  | 8 790 | 2 000 Kč   | 17 580 000 Kč  |
| D3.02   | Zřízení dočasné větve kanalizace                      | mb      |  | 50    | 16 250 Kč  | 812 500 Kč     |
| D3.03   | Mikropilotáž poděl stávající budovy lékárny           | mb      |  | 27    | 58 881 Kč  | 1 589 783 Kč   |
| D3.02   | Výstavba nových komunikací                            |         |  |       |            | 149 430 000 Kč |
| D3.02.1 | Výstavba - nový vjezd do areálu z ul. Čs. Armády      | m2      |  | 700   | 5 800 Kč   | 4 060 000 Kč   |
| D3.02.2 | Zásobovací podzemní chodba                            | m3 o.p. |  | 3 900 | 26 700 Kč  | 104 130 000 Kč |
| D3.02.3 | Vertikální komunikační uzel pro pavilon (D) interna   | m3 o.p. |  | 1 000 | 15 500 Kč  | 15 500 000 Kč  |
| D3.02.4 | Technologický kanál                                   | m3 o.p. |  | 1 300 | 19 800 Kč  | 25 740 000 Kč  |
| D3.03   | Výstavba (S2) - dílny, garáže a odpadové hospodářství |         |  |       |            | 84 324 000 Kč  |
| D3.03.1 | Zemní práce   | m3 o.p. |  | 1 800 | 2 200 Kč   | 3 960 000 Kč   |
| D3.03.2 | Základy   | m2      |  | 780   | 6 800 Kč   | 5 304 000 Kč   |
| D3.03.3 | 1.PP - Garáže a sklady                                | m3 o.p. |  | 2 500 | 14 000 Kč  | 35 000 000 Kč  |
| D3.03.5 | 1.NP - Dílny a garáže                                 | m3 o.p. |  | 1 900 | 12 500 Kč  | 23 750 000 Kč  |
| D3.03.6 | 2.NP - Zázemí zaměstnancí                             | m3 o.p. |  | 950   | 14 500 Kč  | 13 775 000 Kč  |
| D3.03.7 | Technologie dílny                                     | soubor  |  | 1     | 500 000 Kč | 500 000 Kč     |
| D3.03.8 | Střecha   | m2      |  | 550   | 3 700 Kč   | 2 035 000 Kč   |
| D3.04   | Demolice hospodářských objektů                        |         |  |       |            | 1 445 000 Kč   |
| D3.04.1 | Demolice  | m3 o.p. |  | 1 700 | 850 Kč     | 1 445 000 Kč   |
| D3.05   | Rekonstrukce objekt (R)                               |         |  |       |            | 33 516 000 Kč  |
| D3.05.1 | Rekonstrukce administrativního objektu                | m3 o.p. |  | 3 420 | 9 800 Kč   | 33 516 000 Kč  |

|   |                |
|---|----------------|
| Základní stavební náklady celkem: 2. ETAPA - ( 2032 ) | 288 697 283 Kč |
|---|----------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D4 Propočet investičních nákladů technických a technologických zařízení

|          |  |        |  |       |            |               |
|----------|--|--------|--|-------|------------|---------------|
| D4.01    | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení |        |  |       |            | 46 705 160 Kč |
| D4.01.1  | Demolici stávající vozovky                   | m2     |  | 1 800 | 2 500 Kč   | 4 500 000 Kč  |
| D4.01.2  | Nové komunikace                              | m2     |  | 3 730 | 5 000 Kč   | 18 650 000 Kč |
| D4.01.3  | Příprava území                               | m2     |  | 3 060 | 1 366 Kč   | 4 179 960 Kč  |
| D4.01.4  | Provizorní komunikace                        | m2     |  | 500   | 3 500 Kč   | 1 750 000 Kč  |
| D4.01.5  | Splašková kanalizace                         | mb     |  | 50    | 16 250 Kč  | 812 500 Kč    |
| D4.01.6  | Dešťová kanalizace, akumulační nádrž         | soubor |  | 1     | 925 000 Kč | 925 000 Kč    |
| D4.01.7  | Vodovod                                      | mb     |  | 50    | 15 544 Kč  | 777 200 Kč    |
| D4.01.8  | Přípojka medicínálních plynů                 | mb     |  | 50    | 6 500 Kč   | 325 000 Kč    |
| D4.01.9  | Přípojky elektro a ostatní profese           | mb     |  | 210   | 10 550 Kč  | 2 215 500 Kč  |
| D4.01.10 | Přeložky profese                             | mb     |  | 840   | 8 500 Kč   | 7 140 000 Kč  |
| D4.01.11 | Sadové úpravy, náhradní výsadba              | m2     |  | 1 400 | 2 490 Kč   | 3 486 000 Kč  |
| D4.01.12 | Venkovní osvětlení                           | mb     |  | 600   | 3 240 Kč   | 1 944 000 Kč  |

|  |               |
|--|---------------|
| Základní náklady na technická a technologická zařízení celkem: 2. ETAPA - ( 2032 ) | 46 705 160 Kč |
|--|---------------|

| Poř.   | Popis  | MJ     | Podíl | Počet jednotek | Jedn. cena     | Cena         |
|--------|--|--------|-------|----------------|----------------|--------------|
| VRN E2 | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady    |        |       |                |                | 8 985 061 Kč |
| X1     | Zařízení staveniště                                    | %      |       | 1,50           | 335 402 443 Kč | 5 031 037 Kč |
| X2     | Provozní vlivy   | %      |       | 1,00           | 335 402 443 Kč | 3 354 024 Kč |
| O1     | Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí | soubor |       | 1              | 250 000 Kč     | 250 000 Kč   |
| O2     | Projekt skutečného provedení stavby                    | soubor |       | 1              | 350 000 Kč     | 350 000 Kč   |

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| VRN celkem: 2. ETAPA - ( 2032 ) | 8 985 061 Kč |
|---------------------------------|--------------|

|   |                |
|---|----------------|
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 2. ETAPA - ( 2032 ) | 344 387 504 Kč |
|---|----------------|

3. ETAPA - ( 2037 )

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D5 Propočet investičních nákladů stavebního, nebo inženýrského objektu

|         |  |         |  |       |           |                |
|---------|--|---------|--|-------|-----------|----------------|
| D5.02   | Výstavba (P) - parkovací dům                     |         |  |       |           | 228 850 000 Kč |
| D5.02.1 | Zemní práce                                      | m3 o.p. |  | 5250  | 2 200 Kč  | 11 550 000 Kč  |
| D5.02.2 | Základy  | m2      |  | 2100  | 6 800 Kč  | 14 280 000 Kč  |
| D5.02.3 | Parkovací dům                                    | m3 o.p. |  | 23000 | 8 000 Kč  | 184 000 000 Kč |
| D5.02.4 | Komerční plochy                                  | m3 o.p. |  | 900   | 12 500 Kč | 11 250 000 Kč  |
| D5.02.5 | Střecha  | m2      |  | 2100  | 3 700 Kč  | 7 770 000 Kč   |
| D5.03   | Výstavba (S3)                                    |         |  |       |           | 73 230 000 Kč  |
| D5.03.1 | Zemní práce                                      | m3 o.p. |  | 850   | 2 200 Kč  | 1 870 000 Kč   |
| D5.03.2 | Základy  | m2      |  | 400   | 6 800 Kč  | 2 720 000 Kč   |
| D5.03.3 | 1.PP - Sklady                                    | m3 o.p. |  | 800   | 12 500 Kč | 10 000 000 Kč  |
| D5.03.4 | 1.PP - Energocentrum                             | m3 o.p. |  | 900   | 27 500 Kč | 24 750 000 Kč  |
| D5.03.6 | 1.NP - IT oddělení, data centrum, administrativa | m3 o.p. |  | 1 800 | 17 800 Kč | 32 040 000 Kč  |
| D5.03.8 | Střecha  | m2      |  | 500   | 3 700 Kč  | 1 850 000 Kč   |

|  |                |
|--|----------------|
| Základní stavební náklady celkem: 3.ETAPA - ( 2037 ) | 302 080 000 Kč |
|--|----------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D6 Propočet investičních nákladů technických a technologických zařízení

|       |  |        |  |       |            |               |
|-------|--|--------|--|-------|------------|---------------|
| D6.01 | Etapa 3 - Technická a technologická zařízení |        |  |       |            | 23 457 680 Kč |
| D5.01 | Nové komunikace                              | m2     |  | 2 250 | 5 500 Kč   | 12 375 000 Kč |
| D5.02 | Příprava území                               | m2     |  | 1 700 | 1 366 Kč   | 2 322 200 Kč  |
| D5.03 | Provizorní komunikace                        | m2     |  | 200   | 3 500 Kč   | 700 000 Kč    |
| D5.04 | Splašková kanalizace                         | mb     |  | 45    | 16 250 Kč  | 731 250 Kč    |
| D5.05 | Dešťová kanalizace, akumulační nádrž         | soubor |  | 1     | 882 500 Kč | 882 500 Kč    |
| D5.06 | Vodovod                                      | mb     |  | 45    | 15 544 Kč  | 699 480 Kč    |
| D5.07 | Přípojka medicínálních plynů                 | mb     |  | 45    | 6 500 Kč   | 292 500 Kč    |
| D5.08 | Přípojky elektro a ostatní profese           | mb     |  | 45    | 10 550 Kč  | 474 750 Kč    |
| D5.09 | Přeložky profese                             | mb     |  | 120   | 8 500 Kč   | 1 020 000 Kč  |
| D5.10 | Sadové úpravy, náhradní výsadba              | m2     |  | 1 200 | 2 490 Kč   | 2 988 000 Kč  |
| D5.11 | Venkovní osvětlení                           | mb     |  | 300   | 3 240 Kč   | 972 000 Kč    |

|   |               |
|---|---------------|
| Základní náklady na technická a technologická zařízení celkem: 3.ETAPA - ( 2037 ) | 23 457 680 Kč |
|---|---------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Počet jednotek | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|

|        |  |        |  |      |                |              |
|--------|--|--------|--|------|----------------|--------------|
| VRN E3 | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady    |        |  |      |                | 8 087 367 Kč |
| X1     | Zařízení staveniště                                    | %      |  | 1,50 | 325 537 680 Kč | 4 883 065 Kč |
| X2     | Provozní vlivy   | %      |  | 0,80 | 325 537 680 Kč | 2 604 301 Kč |
| O1     | Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí | soubor |  | 1    | 250 000 Kč     | 250 000 Kč   |
| O2     | Projekt skutečného provedení stavby                    | soubor |  | 1    | 350 000 Kč     | 350 000 Kč   |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| VRN celkem: 3.ETAPA - ( 2037 ) | 8 087 367 Kč |
|--------------------------------|--------------|

|  |                |
|--|----------------|
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 3.ETAPA - ( 2037 ) | 333 625 047 Kč |
|--|----------------|

X1.ETAPA - ( časově neručená )

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D7 Propočet investičních nákladů stavebního, nebo inženýrského objektu

|          |   |         |  |        |               |                |
|----------|---|---------|--|--------|---------------|----------------|
| D7.01    | Výstavba pavilonu (J)   |         |  |        |               | 357 272 000 Kč |
| D7.01.1  | Zemní práce   | m3 o.p. |  | 3000   | 2 200 Kč      | 6 600 000 Kč   |
| D7.01.2  | Základy   | m2      |  | 1200   | 6 800 Kč      | 8 160 000 Kč   |
| D7.01.3  | 1.PP - Technické zázemí rehabilitace                            | m3 o.p. |  | 5 360  | 14 500 Kč     | 77 720 000 Kč  |
| D7.01.4  | 1.PP - Napojení na podzemní chodbu, tech. zázemí                | m3 o.p. |  | 140    | 25 800 Kč     | 3 612 000 Kč   |
| D7.01.5  | 1.NP - Ambulance neurologie, rehabilitace                       | m3 o.p. |  | 6 200  | 14 500 Kč     | 89 900 000 Kč  |
| D7.01.6  | Vodoléchba, část rehabilitace - technologie                     | soubor  |  | 1      | 12 000 000 Kč | 4 000 000 Kč   |
| D7.01.7  | 2.NP - Napojení podlaží chodbami, oddělení RDG                  | m3 o.p. |  | 4 400  | 19 500 Kč     | 85 800 000 Kč  |
| D7.01.8  | 3.NP - Lůžkové oddělení neurologie                              | m3 o.p. |  | 4 400  | 12 000 Kč     | 52 800 000 Kč  |
| D7.01.9  | Propojovací koridory z 2.NP k pavilonům B a D                   | m3 o.p. |  | 1 200  | 20 200 Kč     | 24 240 000 Kč  |
| D7.01.10 | Střecha   | m2      |  | 1 200  | 3 700 Kč      | 4 440 000 Kč   |
| D7.02    | Pavilon (A) 1.NP  |         |  |        |               | 247 900 000 Kč |
| D7.02.1  | Adaptace prostoru (RDG / jednodenní chirurgie)                  | m3 o.p. |  | 5 800  | 14 500 Kč     | 84 100 000 Kč  |
| D7.02.2  | Pavilon C a G - adaptace (neurologie / MR-ambulance, sklady ZM) | m3 o.p. |  | 12 600 | 13 000 Kč     | 163 800 000 Kč |

|  |                |
|--|----------------|
| Základní stavební náklady celkem: X1.ETAPA - ( časově neručená ) | 605 172 000 Kč |
|--|----------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D8 Propočet investičních nákladů technických a technologických zařízení

|       |  |    |  |       |           |               |
|-------|--|----|--|-------|-----------|---------------|
| D8.01 | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení |    |  |       |           | 13 393 120 Kč |
| D5.01 | Nové komunikace                              | m2 |  | 930   | 5 500 Kč  | 5 115 000 Kč  |
| D2.03 | Příprava území                               | m2 |  | 700   | 1 366 Kč  | 956 200 Kč    |
| D2.04 | Provizorní komunikace                        | m2 |  | 150   | 3 500 Kč  | 525 000 Kč    |
| D2.05 | Splašková kanalizace                         | mb |  | 50    | 16 250 Kč | 812 500 Kč    |
| D2.06 | Dešťová kanalizace, akumulační nádrž         | mb |  | 50    | 8 500 Kč  | 425 000 Kč    |
| D2.07 | Vodovod                                      | mb |  | 50    | 15 544 Kč | 777 200 Kč    |
| D2.08 | Přípojka medicínálních plynů                 | mb |  | 50    | 6 500 Kč  | 325 000 Kč    |
| D2.09 | Přípojky elektro a ostatní profese           | mb |  | 50    | 10 550 Kč | 527 500 Kč    |
| D2.10 | Přeložky profese                             | mb |  | 80    | 8 500 Kč  | 680 000 Kč    |
| D2.11 | Sadové úpravy, náhradní výsadba              | m2 |  | 1 188 | 2 490 Kč  | 2 958 120 Kč  |
| D2.12 | Venkovní osvětlení                           | mb |  | 90    | 3 240 Kč  | 291 600 Kč    |

|   |               |
|---|---------------|
| Základní náklady na technická a technologická zařízení celkem: X1.ETAPA - ( časově neručená ) | 13 393 120 Kč |
|---|---------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Počet jednotek | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|

|        |  |        |  |      |                |               |
|--------|--|--------|--|------|----------------|---------------|
| VRN X1 | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady    |        |  |      |                | 14 826 998 Kč |
| X1     | Zařízení staveniště                                    | %      |  | 1,50 | 618 565 120 Kč | 9 278 477 Kč  |
| X2     | Provozní vlivy   | %      |  | 0,80 | 618 565 120 Kč | 4 948 521 Kč  |
| O1     | Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí | soubor |  | 1    | 250 000 Kč     | 250 000 Kč    |
| O2     | Projekt skutečného provedení stavby                    | soubor |  | 1    | 350 000 Kč     | 350 000 Kč    |

|  |               |
|--|---------------|
| VRN celkem: X1.ETAPA - ( časově neručená ) | 14 826 998 Kč |
|--|---------------|

|  |                |
|--|----------------|
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: X1.ETAPA - ( časově neručená ) | 633 392 118 Kč |
|--|----------------|

X2.ETAPA - ( časově neručená )

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D9 Propočet investičních nákladů stavebního, nebo inženýrského objektu

|         |   |         |  |       |           |                |
|---------|---|---------|--|-------|-----------|----------------|
| D9.01   | Výstavba nových objektů - pro bydlení     |         |  |       |           | 138 750 000 Kč |
| D9.01.1 | Stavební objekt č.1 - (300m2 - 3 podlaží) | m3 o.p. |  | 3700  | 12 500 Kč | 46 250 000 Kč  |
| D9.01.2 | Stavební objekt č.2 - (300m2 - 3 podlaží) | m3 o.p. |  | 3700  | 12 500 Kč | 46 250 000 Kč  |
| D9.01.3 | Stavební objekt č.3 - (300m2 - 3 podlaží) | m3 o.p. |  | 3700  | 12 500 Kč | 46 250 000 Kč  |
| D9.02   | Demolice části pavilonu (C)               |         |  |       |           | 600 000 Kč     |
| D9.02   | Architektonicko-stavební řešení vč. prof. | m3 o.p. |  | 300   | 2 000 Kč  | 600 000 Kč     |
| D9.03   | Nástavba pavilonu (C)                     |         |  |       |           | 29 488 000 Kč  |
| D9.01.1 | Zemní práce                               | m3 o.p. |  | 1 520 | 2 200 Kč  | 3 344 000 Kč   |
| D9.01.2 | Základy                                   | m2      |  | 380   | 6 800 Kč  | 2 584 000 Kč   |
| D9.03   | Architektonicko-stavební řešení vč. prof. | m3 o.p. |  | 1 520 | 15 500 Kč | 23 560 000 Kč  |

|  |                |
|--|----------------|
| Základní stavební náklady celkem: X2.ETAPA - ( časově neručená ) | 168 838 000 Kč |
|--|----------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Výměra celkem | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|---------------|------------|------|

D10 Propočet investičních nákladů technických a technologických zařízení

|        |  |         |  |        |           |               |
|--------|--|---------|--|--------|-----------|---------------|
| D10.01 | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení |         |  |        |           | 68 422 800 Kč |
| D10.01 | Nové komunikace                              | m3 o.p. |  | 2 350  | 2 500 Kč  | 5 875 000 Kč  |
| D10.02 | Příprava území                               | m2      |  | 10 000 | 1 366 Kč  | 13 660 000 Kč |
| D10.03 | Provizorní komunikace                        | m2      |  | 2 500  | 3 500 Kč  | 8 750 000 Kč  |
| D10.04 | Splašková kanalizace                         | mb      |  | 450    | 16 250 Kč | 7 312 500 Kč  |
| D10.05 | Dešťová kanalizace, akumulační nádrž         | mb      |  | 450    | 8 500 Kč  | 3 825 000 Kč  |
| D10.06 | Vodovod                                      | mb      |  | 450    | 15 544 Kč | 6 994 800 Kč  |
| D10.07 | Přípojka medicínálních plynů                 | mb      |  | 450    | 6 500 Kč  | 2 925 000 Kč  |
| D10.08 | Přípojky elektro a ostatní profese           | mb      |  | 450    | 10 550 Kč | 4 747 500 Kč  |
| D10.09 | Přeložky profese                             | mb      |  | 50     | 8 500 Kč  | 425 000 Kč    |
| D10.10 | Sadové úpravy, náhradní výsadba              | m2      |  | 5 000  | 2 490 Kč  | 12 450 000 Kč |
| D10.11 | Venkovní osvětlení                           | mb      |  | 450    | 3 240 Kč  | 1 458 000 Kč  |

|   |               |
|---|---------------|
| Základní náklady na technická a technologická zařízení celkem: X2.ETAPA - ( časově neručená ) | 68 422 800 Kč |
|---|---------------|

| Poř. | Popis | MJ | Podíl | Počet jednotek | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|
|------|-------|----|-------|----------------|------------|------|

|        |  |        |  |      |                |              |
|--------|--|--------|--|------|----------------|--------------|
| VRN X2 | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady    |        |  |      |                | 6 056 998 Kč |
| X1     | Zařízení staveniště                                    | %      |  | 1,50 | 237 260 800 Kč | 3 558 912 Kč |
| X2     | Provozní vlivy   | %      |  | 0,80 | 237 260 800 Kč | 1 898 086 Kč |
| O1     | Detekce staveniště, vytýčení a ochrana stáv. inž. sítí | soubor |  | 1    | 250 000 Kč     | 250 000 Kč   |
| O2     | Projekt skutečného provedení stavby                    | soubor |  | 1    | 350 000 Kč     | 350 000 Kč   |

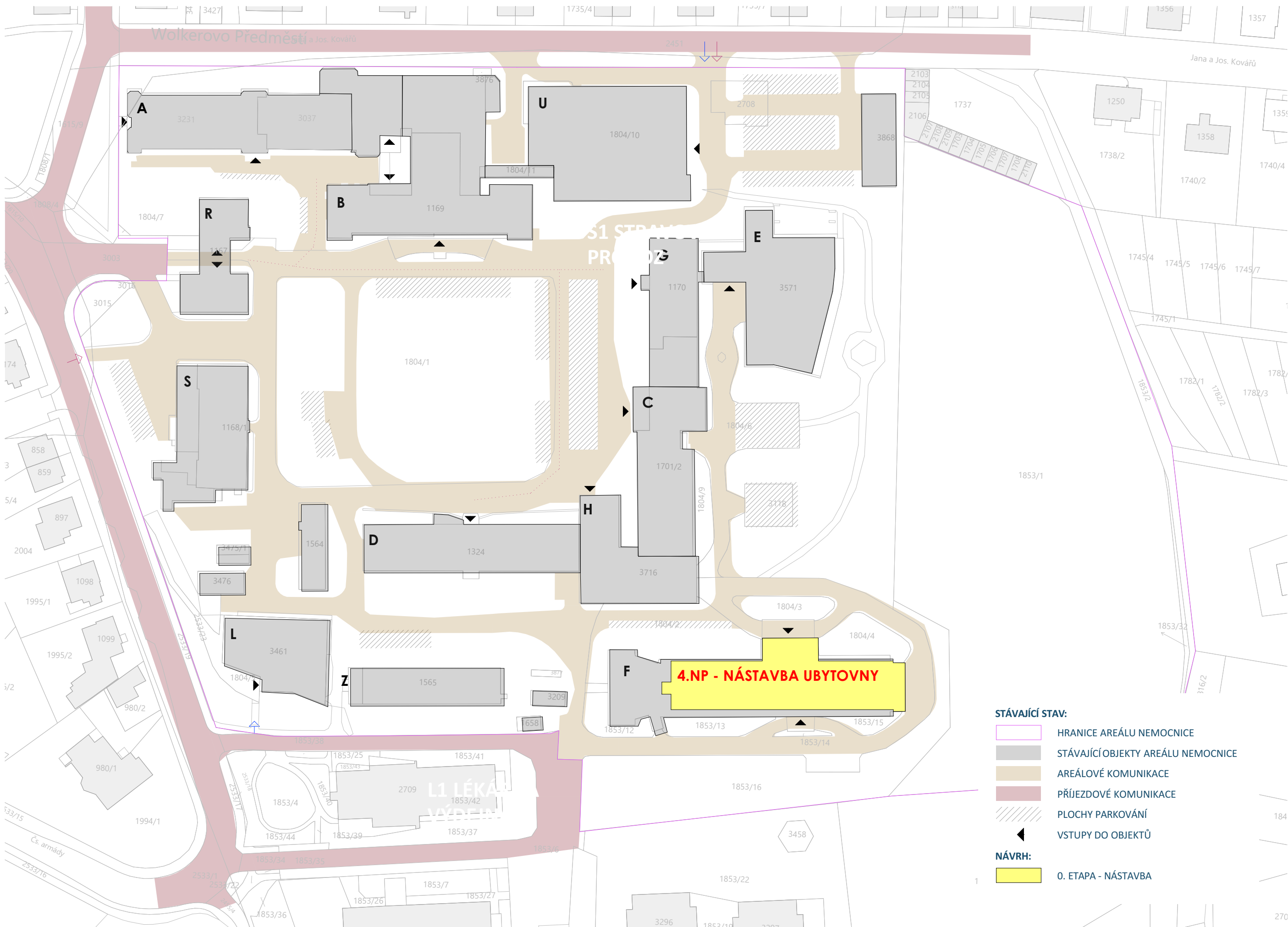
|  |              |
|--|--------------|
| VRN celkem: X2.ETAPA - ( časově neručená ) | 6 056 998 Kč |
|--|--------------|

|  |                |
|--|----------------|
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: X2.ETAPA - ( časově neručená ) | 243 317 798 Kč |
|--|----------------|

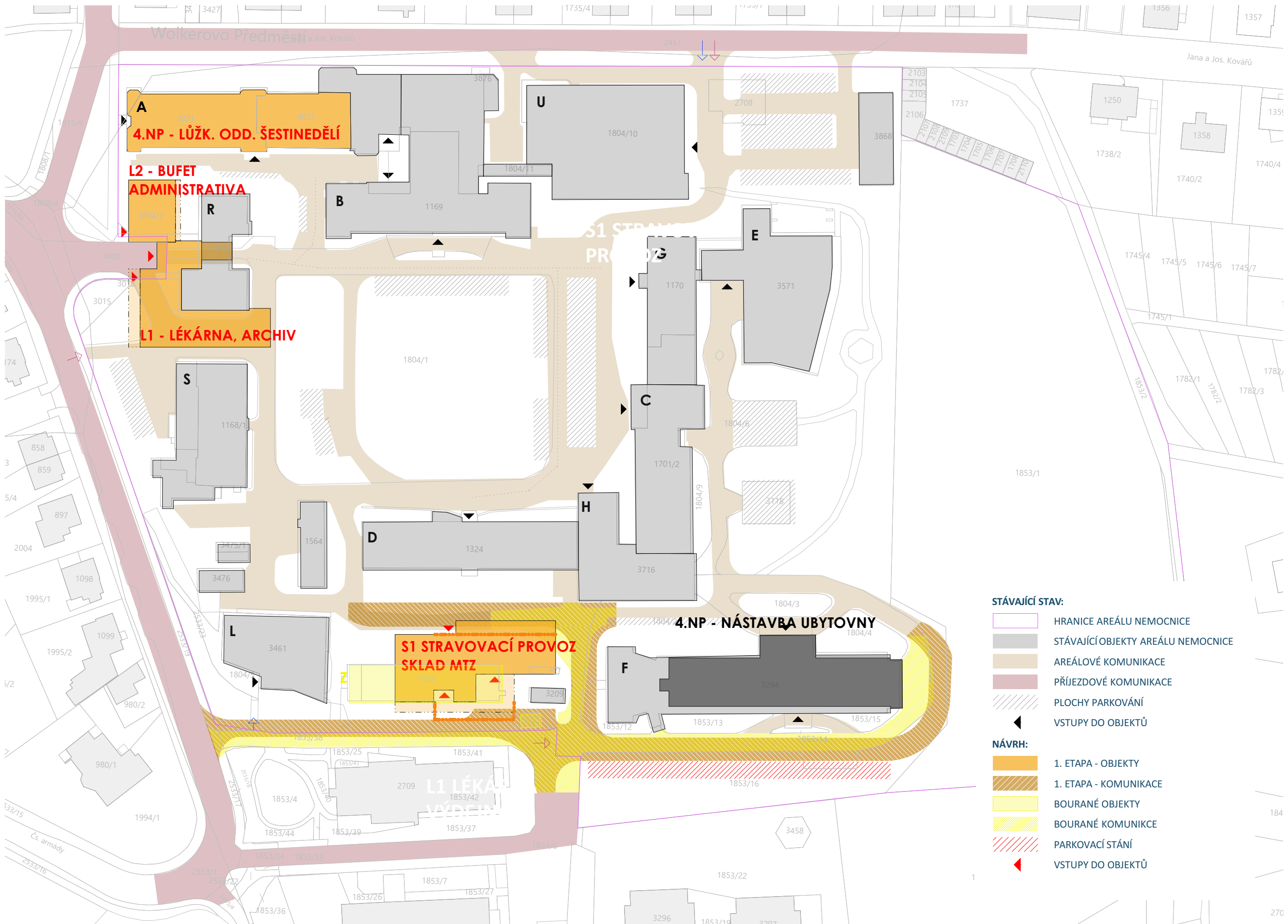
| Celkové předpokládané investiční náklady                   |   |                  |
|--|---|------------------|
| Rekapitulace předpokládaných investičních nákladů          |   |                  |
| D0.01  | Nástavba pavilonu F - ubytovna                        | 56 970 000,00 Kč |
| VRN E0   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 1 924 250,00 Kč  |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 0.ETAPA - ( 2024 )             |   | 58 894 250,00 Kč |
| D1.01  | Výstavba (S1) stravovacího provozu                    | 167 026 000 Kč   |
| D1.02  | Výstavba (L1) lékárna + ARCHIV                        | 160 642 240 Kč   |
| D1.04  | Demolice pavilonu (Z) - ubytovna                      | 9 000 000 Kč     |
| D2.01  | Etapa 1 - Technická a technologická zařízení          | 28 948 210 Kč    |
| VRN E1   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 11 567 261 Kč    |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 1.ETAPA - ( 2027 )             |   | 454 257 711 Kč   |
| D3.01  | Přípravné práce                                       | 19 982 283 Kč    |
| D3.02  | Výstavba nových komunikací                            | 149 430 000 Kč   |
| D3.03  | Výstavba (S2) - dílny, garáže a odpadové hospodářství | 84 324 000 Kč    |
| D3.05  | Rekonstrukce objekt (R)                               | 33 516 000 Kč    |
| D4.01  | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení          | 46 705 160 Kč    |
| VRN E2   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 8 985 061 Kč     |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 2. ETAPA - ( 2032 )            |   | 344 387 504 Kč   |
| D5.02  | Výstavba (P) - parkovací dům                          | 228 850 000 Kč   |
| D5.03  | Výstavba (S3)   | 73 230 000 Kč    |
| D6.01  | Etapa 3 - Technická a technologická zařízení          | 23 457 680 Kč    |
| VRN E3   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 8 087 367 Kč     |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: 3.ETAPA - ( 2037 )             |   | 333 625 047 Kč   |
| D7.01  | Výstavba pavilonu (J)                                 | 357 272 000 Kč   |
| D7.02  | Pavilon (A) 1.NP                                      | 247 900 000 Kč   |
| D8.01  | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení          | 13 393 120 Kč    |
| VRN X1   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 14 826 998 Kč    |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: X1.ETAPA - ( časově neručená ) |   | 633 392 118 Kč   |
| D9.01  | Výstavba nových objektů - pro bydlení                 | 138 750 000 Kč   |
| D9.02  | Demolice části pavilonu (C)                           | 600 000 Kč       |
| D9.03  | Nástavba pavilonu (C)                                 | 29 488 000 Kč    |
| D10.01   | Etapa 2 - Technická a technologická zařízení          | 68 422 800 Kč    |
| VRN X2   | Vedlejší a ostatní předpokládané investiční náklady   | 6 056 998 Kč     |
| CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY: X2.ETAPA - ( časově neručená ) |   | 243 317 798 Kč   |
| Náklady celkem:  |   | 2 067 874 428 Kč |
| DPH:   |   | 434 253 630 Kč   |
| Celkové předpokládané investiční náklady vč. DPH:          |   | 2 502 128 057 Kč |

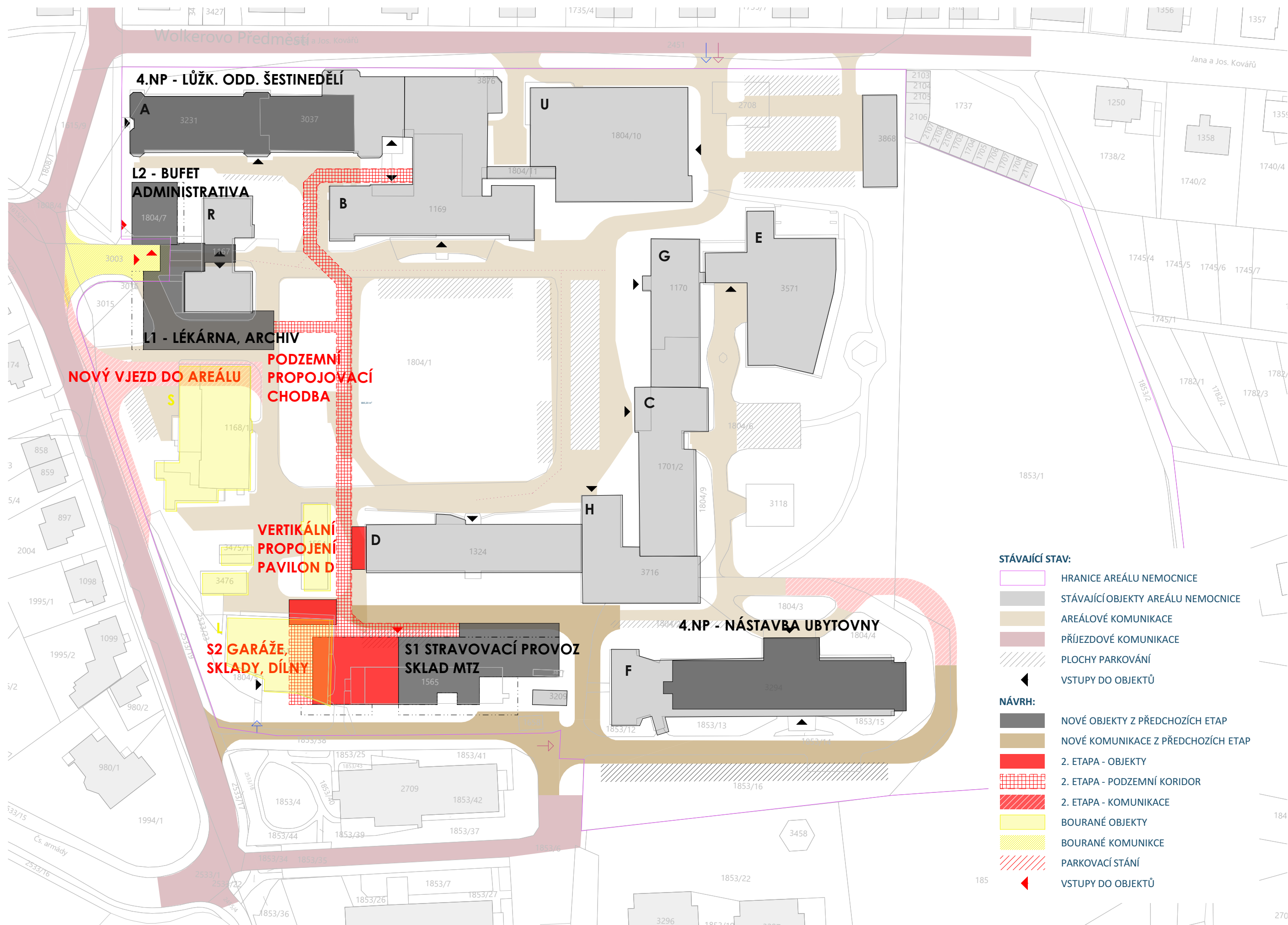
## **B.2 GRAFICKÁ ČÁST**

### **B.2.1 NÁVRH VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

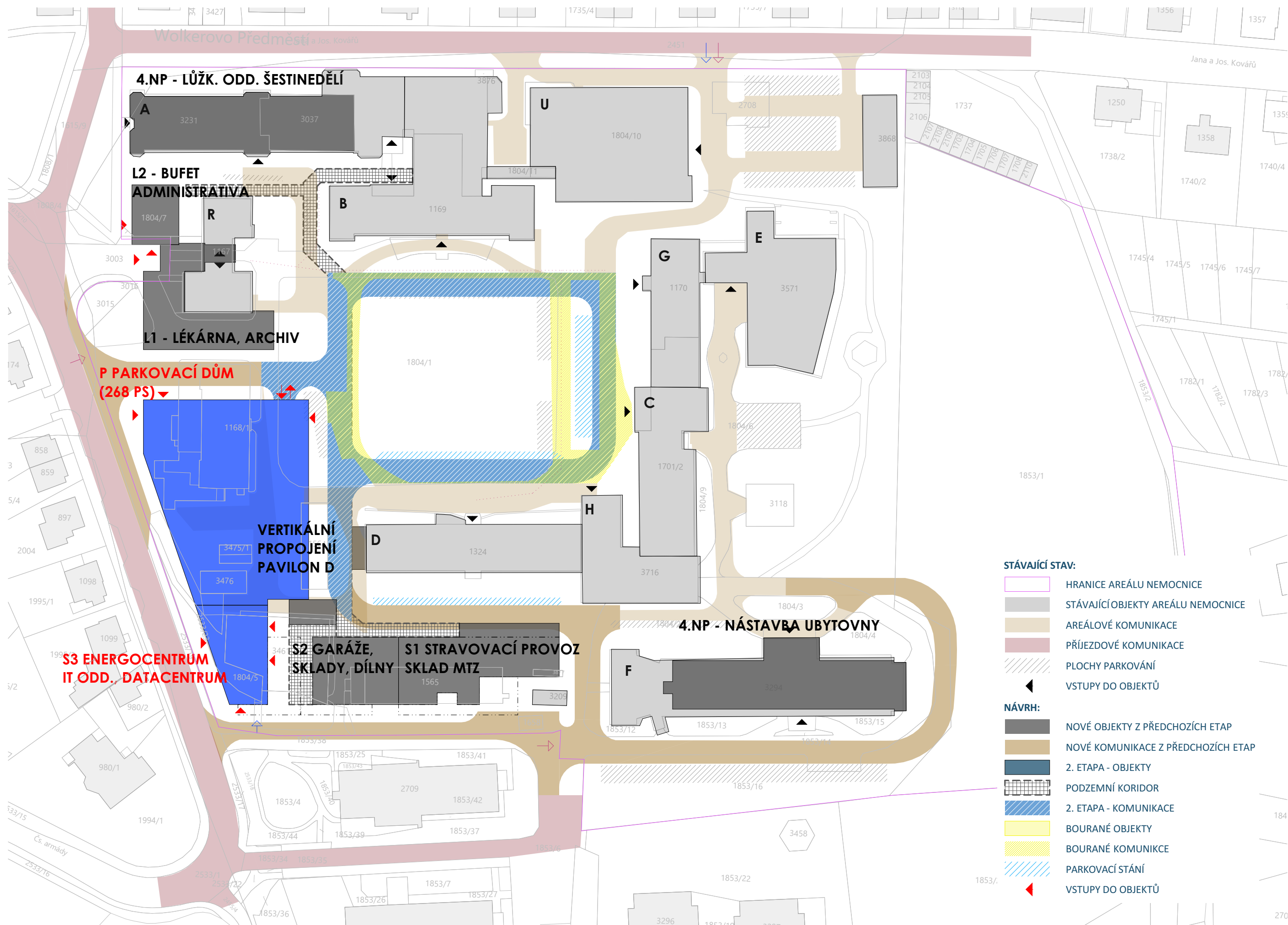


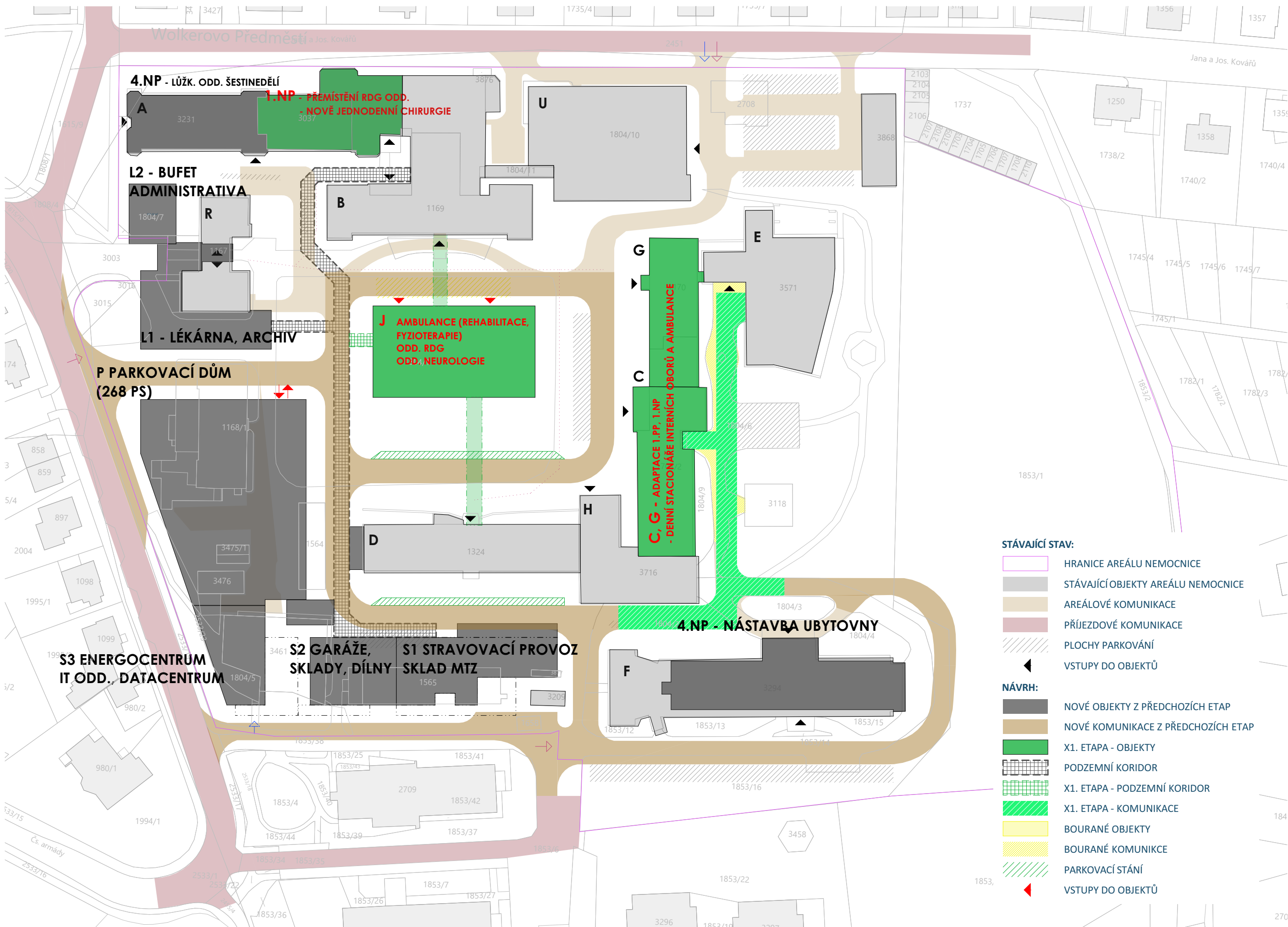










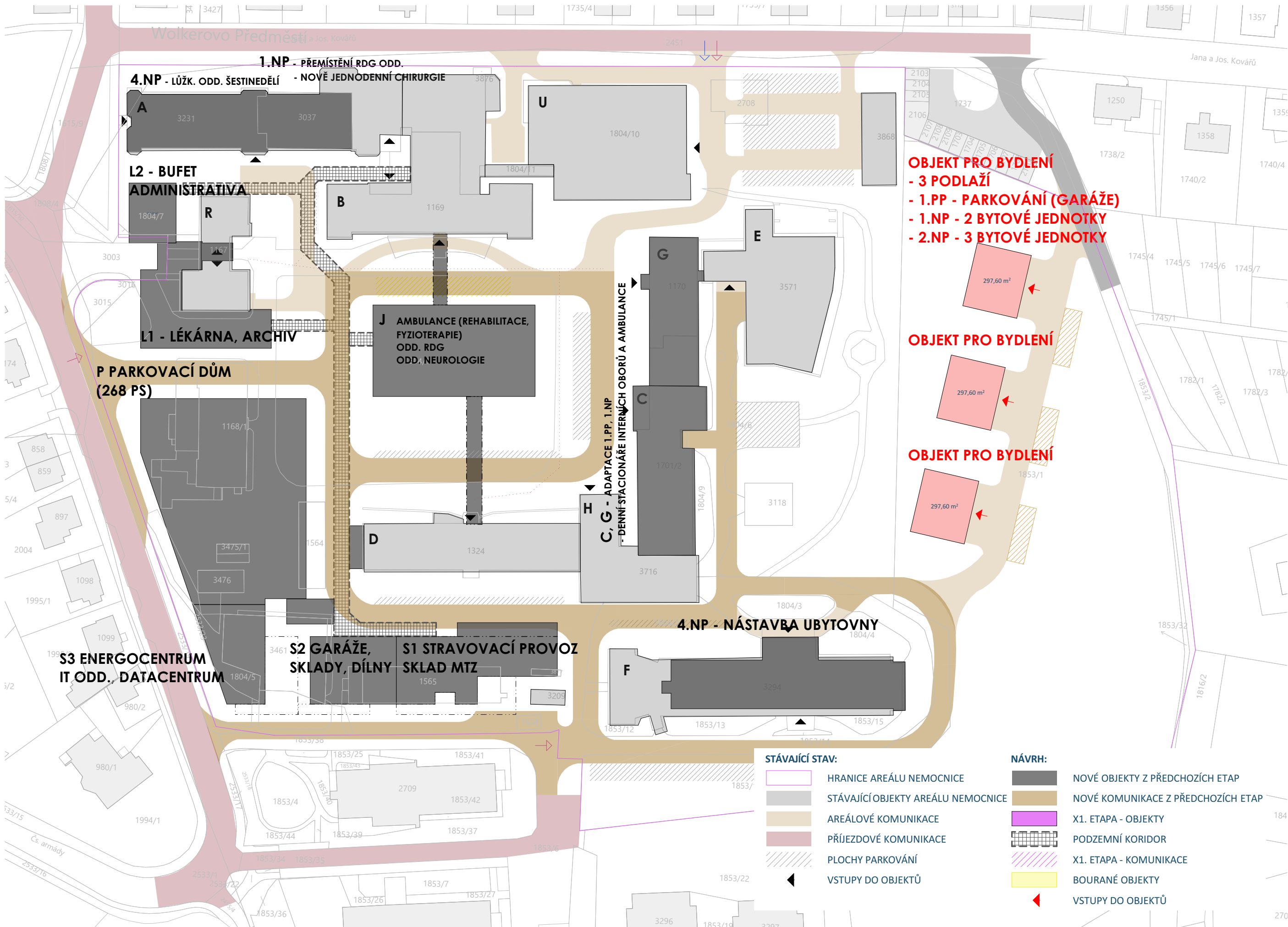


**STÁVAJÍCÍ STAV:**

- HRANICE AREÁLU NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NEMOCNICE
- AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- PLOCHY PARKOVÁNÍ
- VSTUPY DO OBJEKTŮ

**NÁVRH:**

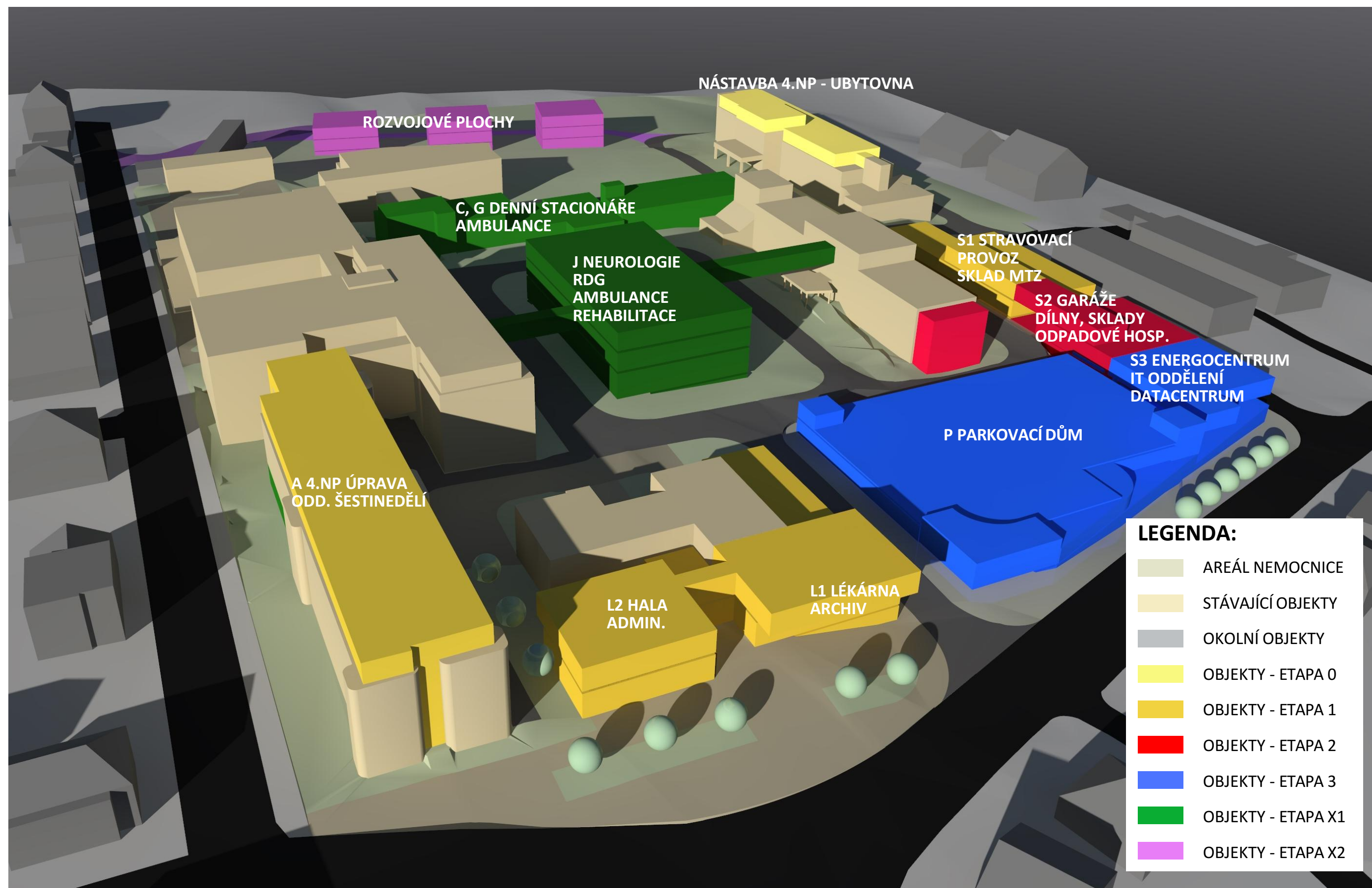
- NOVÉ OBJEKTY Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- NOVÉ KOMUNIKACE Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- X1. ETAPA - OBJEKTY
- PODZEMNÍ KORIDOR
- X1. ETAPA - PODZEMNÍ KORIDOR
- X1. ETAPA - KOMUNIKACE
- BOURANÉ OBJEKTY
- BOURANÉ KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- VSTUPY DO OBJEKTŮ



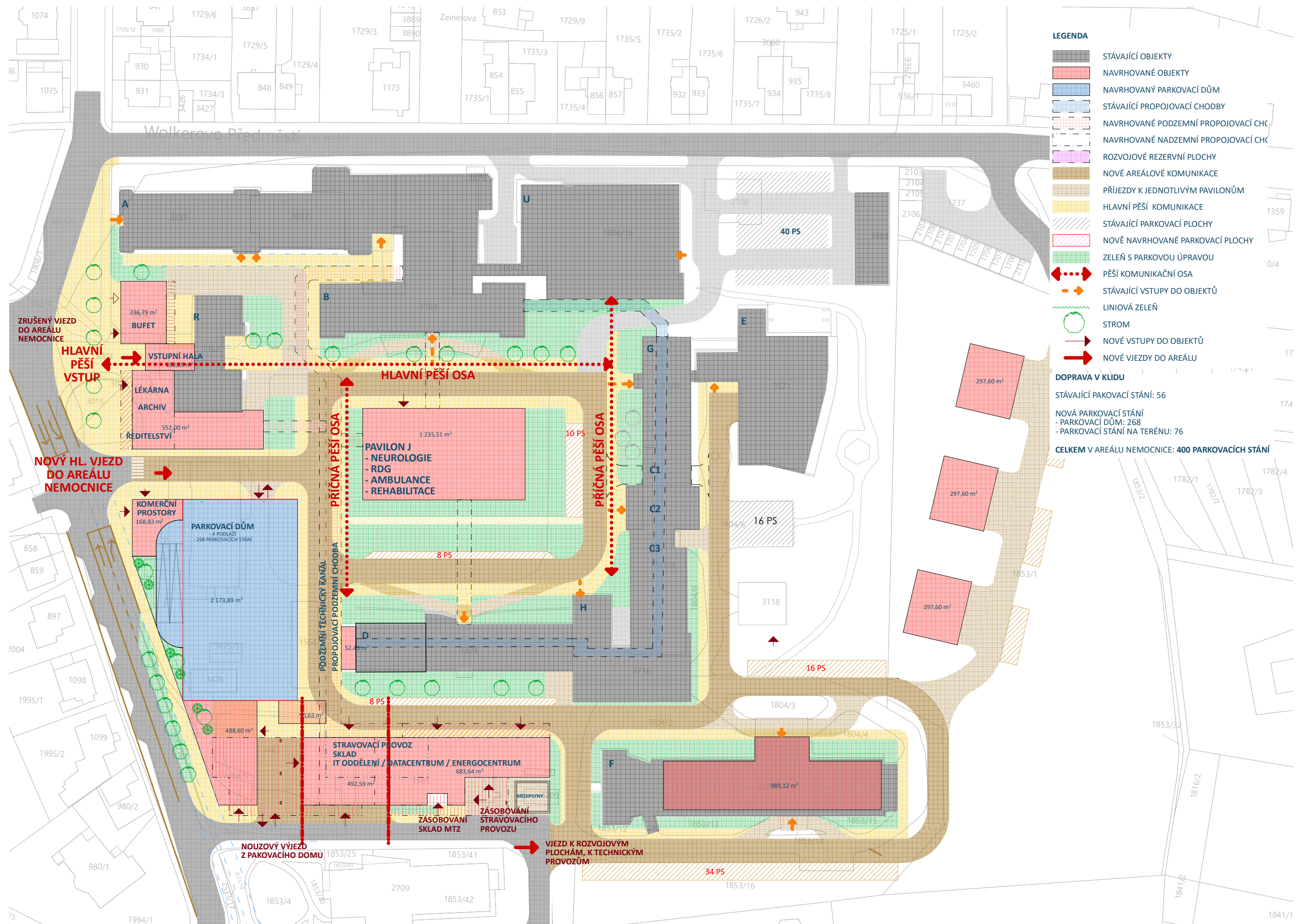
## **B.2.2 NÁVRH VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ /ETAPIZACE VÝSTAVBY/**





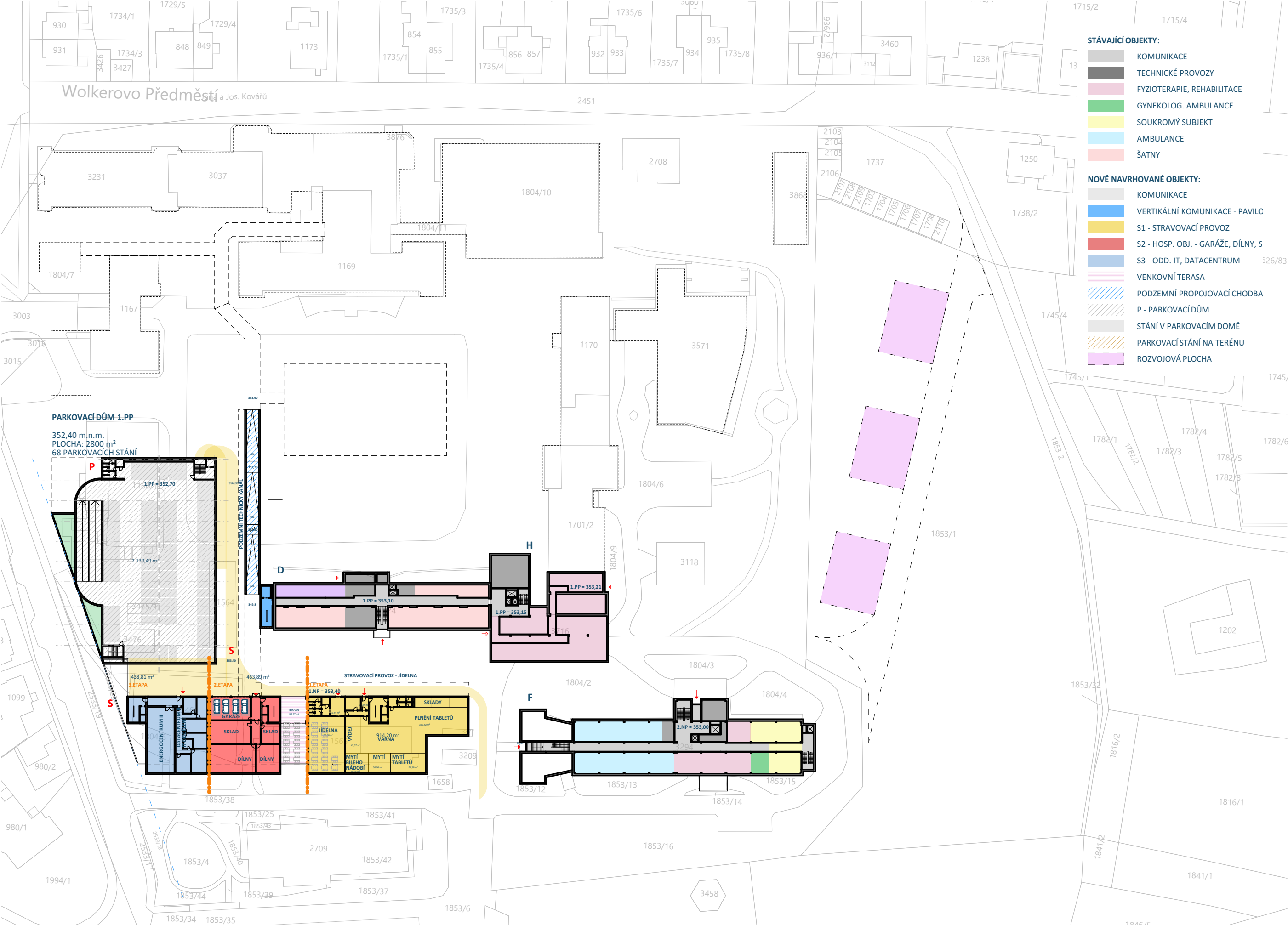






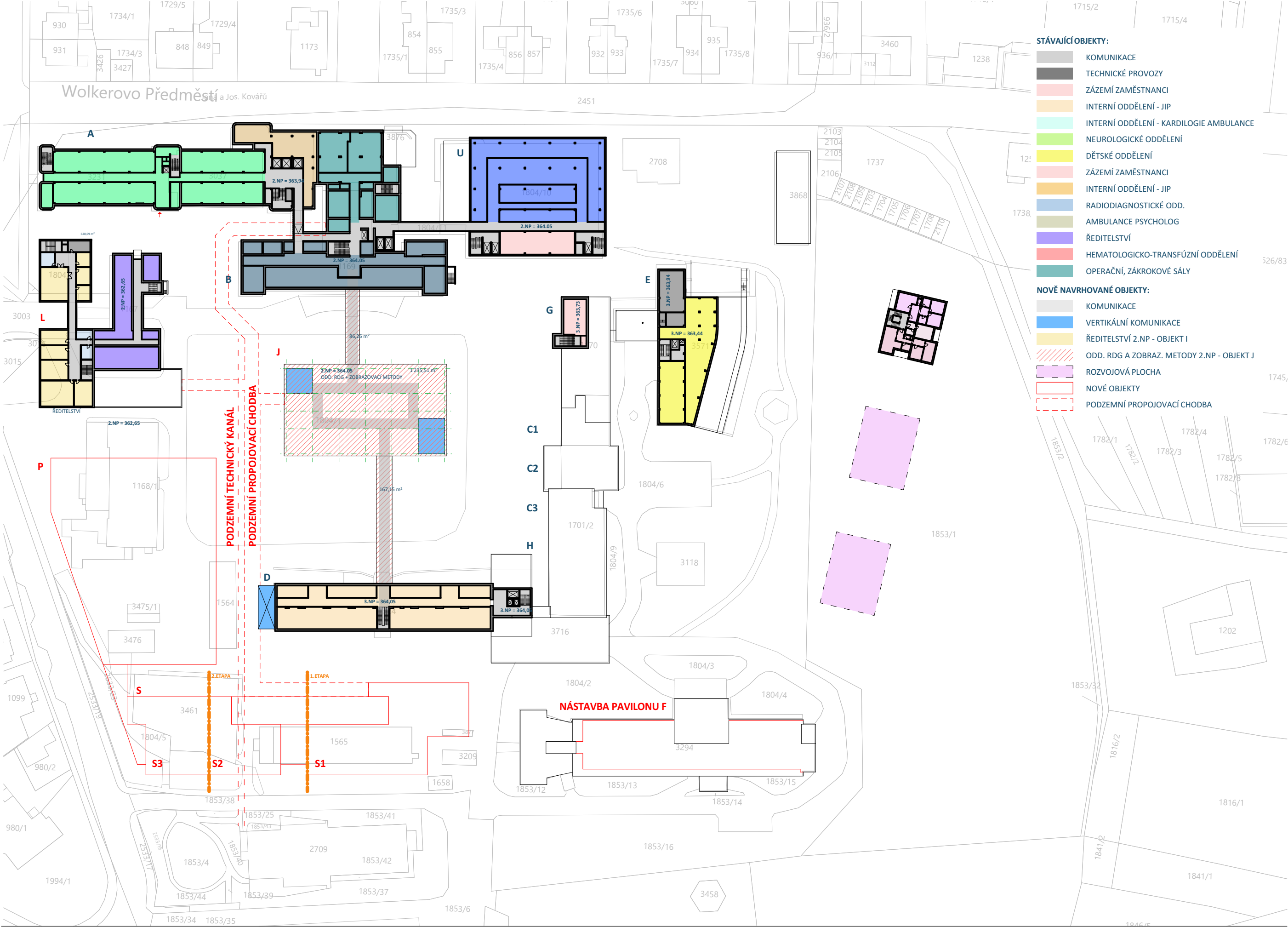




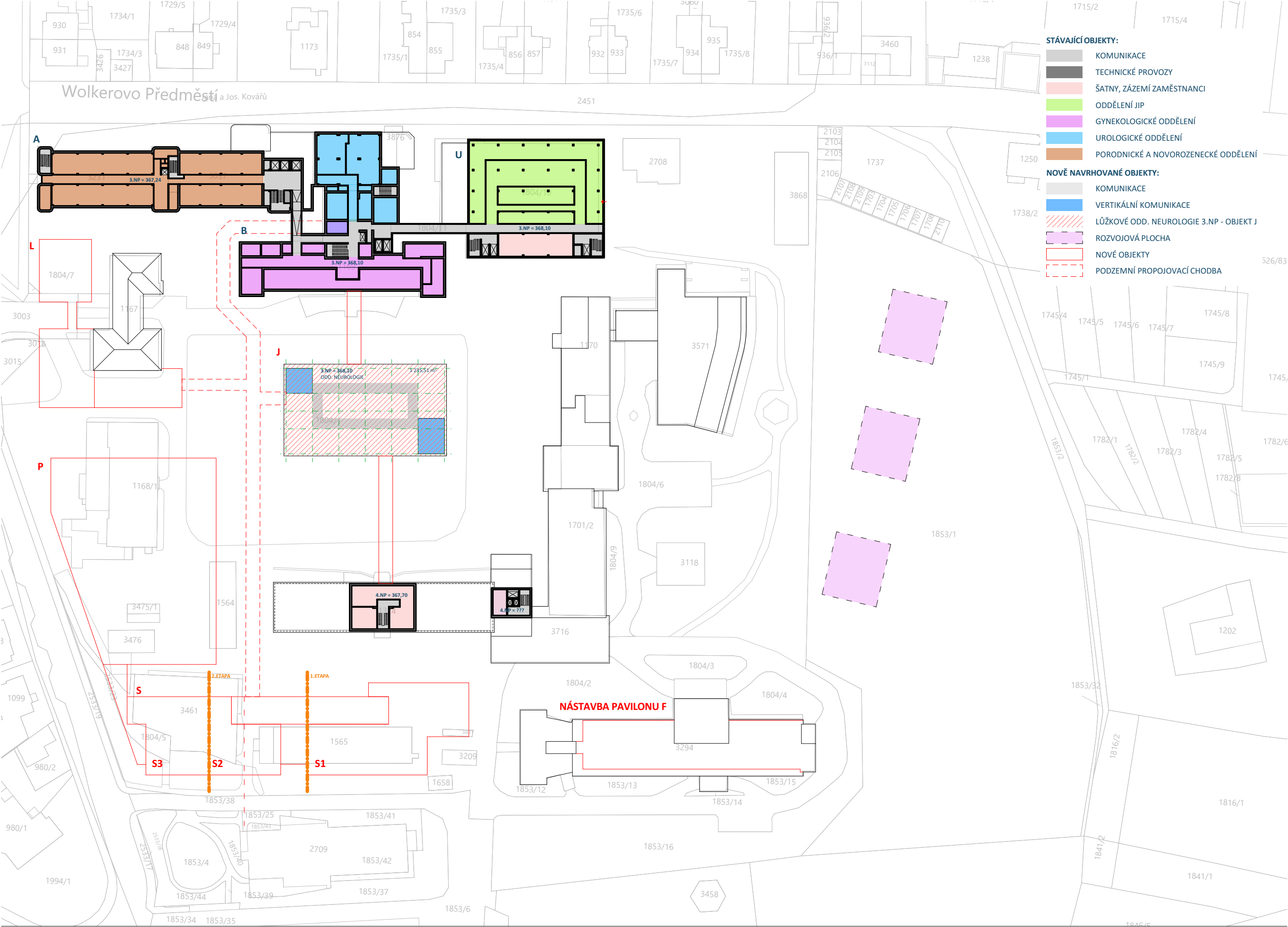


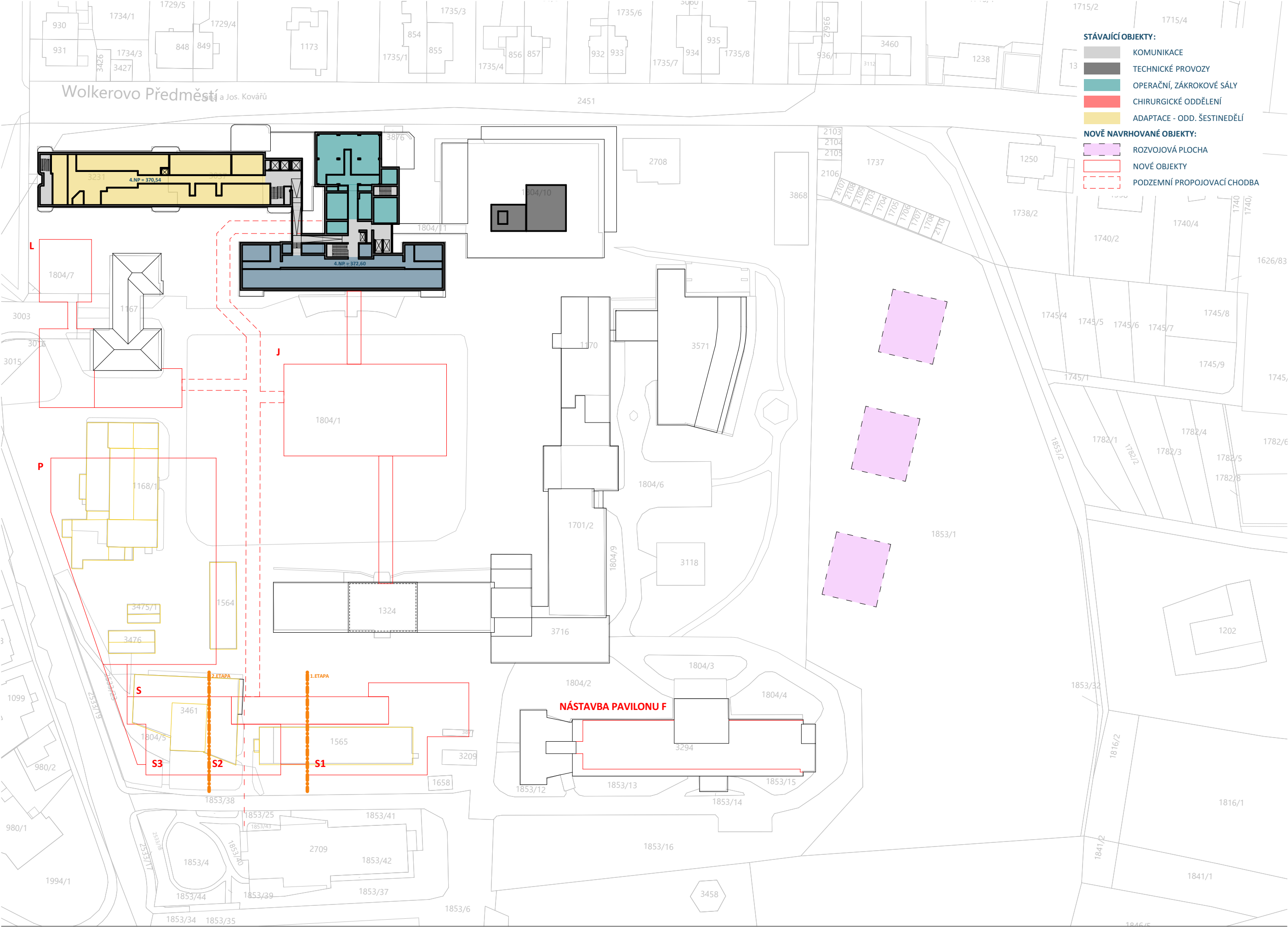




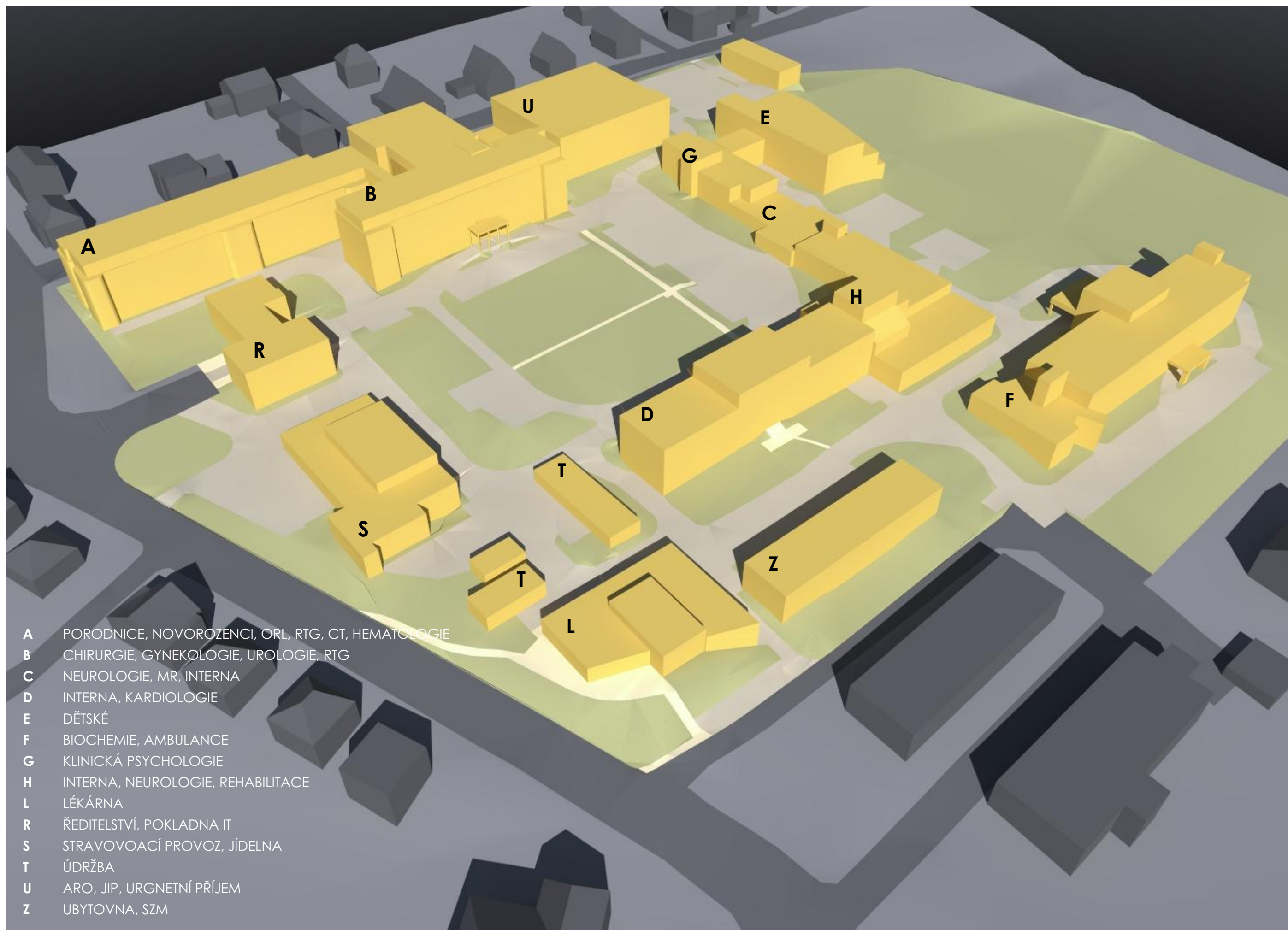




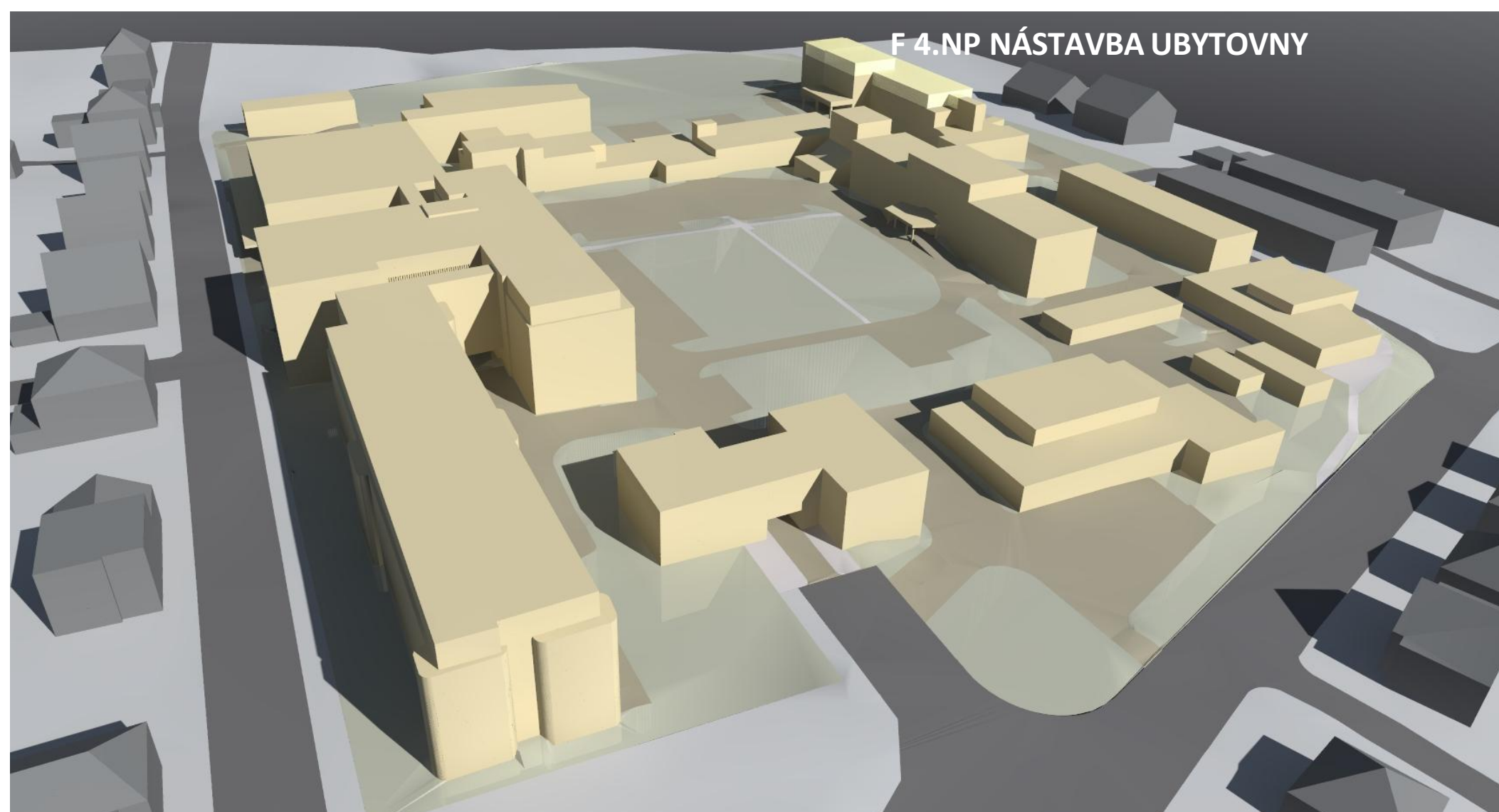




### **B.2.3 VIZUALIZACE**







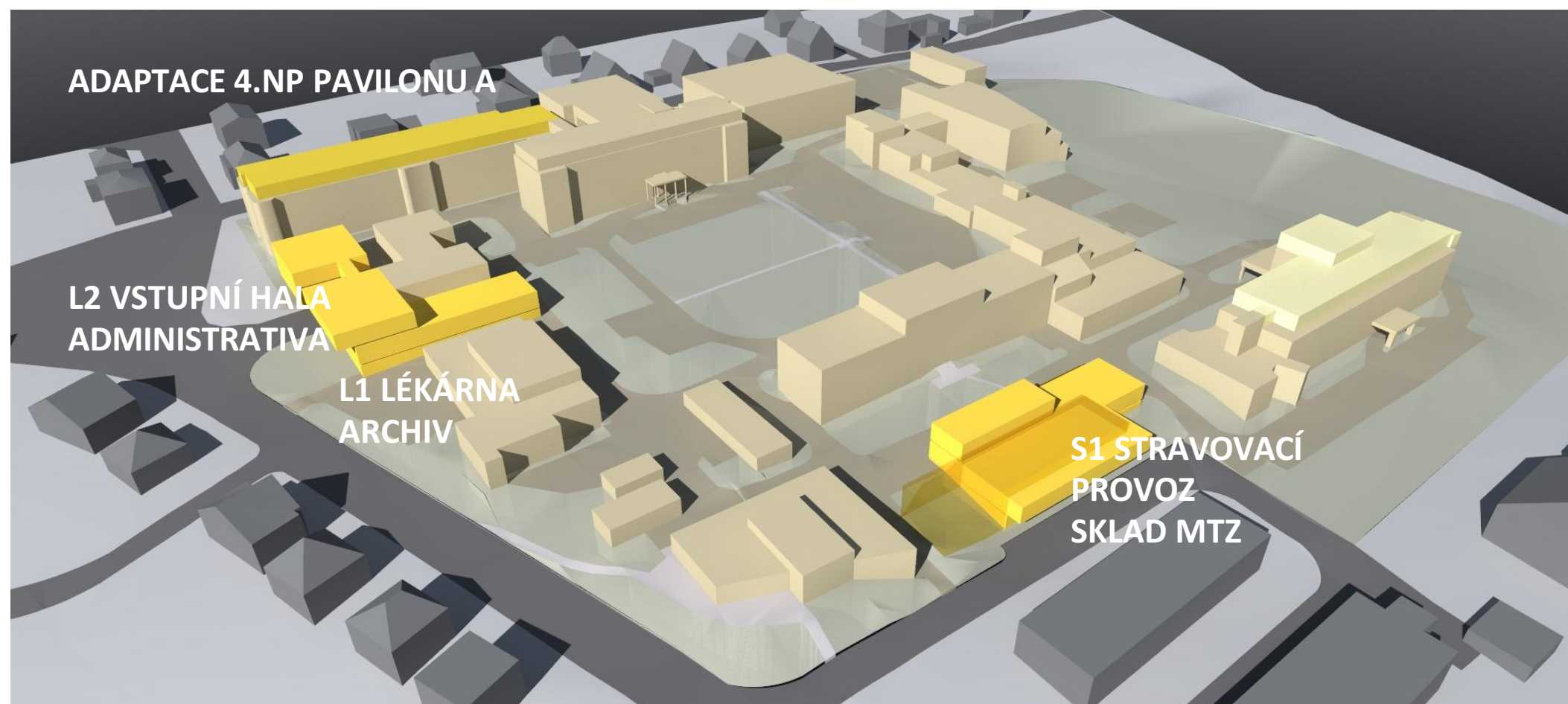
## 0. ETAPA

- Přípravná fáze, vybodování nových ubytovacích kapacit v nástavbě 4.NP pavilonu F, nutné doplnění výtahu do 4.NP
- Ubytovací kapacita: 7 jednotek velikosti 1+kk, 6 jednotek velikosti 2+kk
- Společné prostory (sklad, úklidová místnost, společenská místnost, prádelna a sušárna)
- Výměra 870 m<sup>2</sup> / 3700 m<sup>3</sup> OP

## LEGENDA:

- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- NOVÁ VÝSTAVBA - 0. ETAPA





## 1. ETAPA - 2027

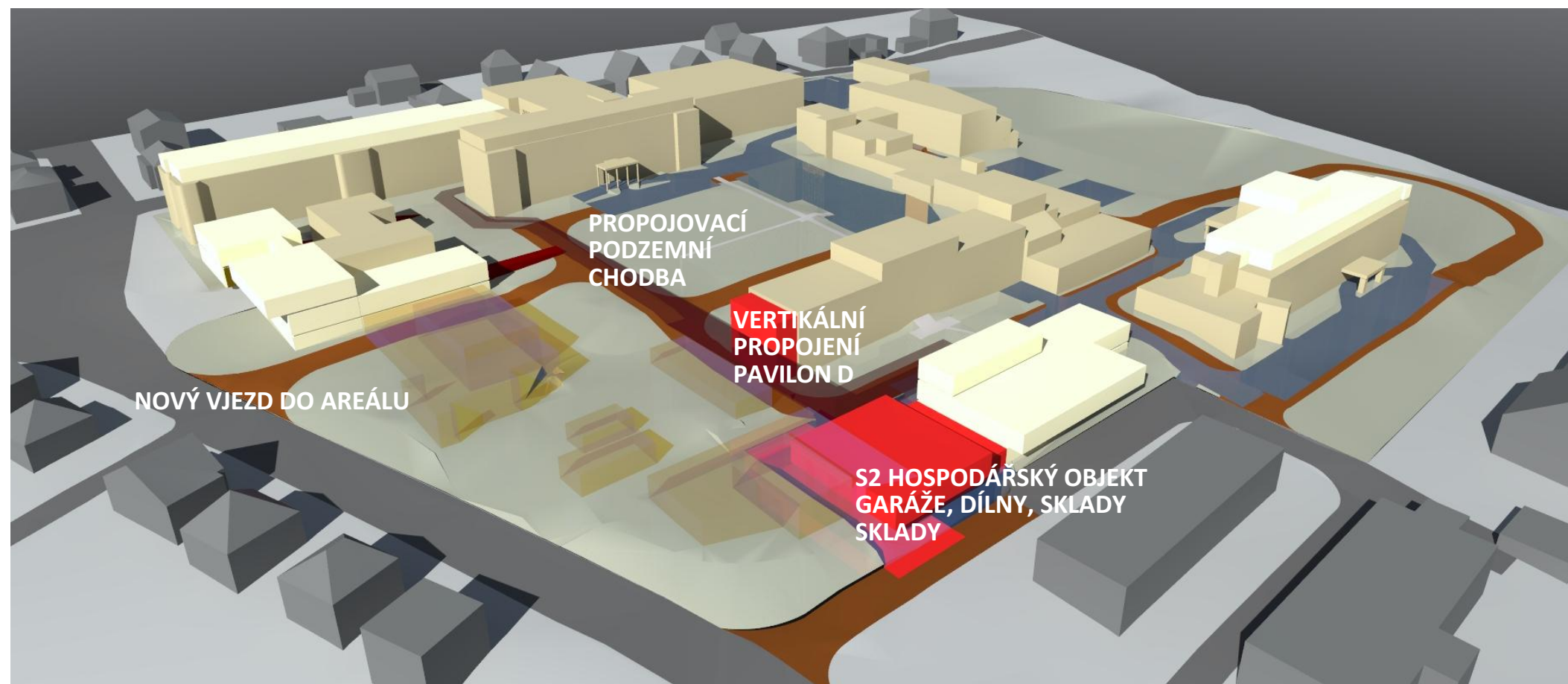
- Příprava - demolice pavilonu Z (ubytovna) 3600 m<sup>3</sup>
- **Výstavba S1**  
Stravovací provoz:  
1.PP příjem zboží, skladování, odpady, zázemí - 480 m<sup>2</sup> HPP / 2300 m<sup>3</sup> OP  
1.NP varna, výdejna, jídelna, tabletování - 920 m<sup>2</sup> HPP (+ terasa 150 m<sup>2</sup>) / 3800 m<sup>3</sup> OP  
2.NP zázemí zaměstnanci - 190 m<sup>2</sup> HPP / 700 m<sup>3</sup> OP  
Sklad MTZ  
1.PP sklad, zázemí - 330 m<sup>2</sup> HPP / 2300 m<sup>3</sup> OP
- **Výstavba L1**  
Lékárna - výdej pro nemocnici, výdejna pro veřejnost  
1.PP napojení na podzemní chodbu, skladování, výdej pro nemocnici - 280 m<sup>2</sup> / 1200 m<sup>3</sup> OP  
1.NP výdejna pro pacienty a veřejnost - 580 m<sup>2</sup> HPP / 2300 m<sup>3</sup> OP  
Archiv - 1.PP archivování, kancelář, zázemí - 230 m<sup>2</sup> HPP / 1000 m<sup>3</sup>
- **Výstavba L2**  
1.NP vstupní hala, komerční plochy - 380 m<sup>2</sup> HPP / 1700 m<sup>3</sup> OP  
2.NP rozšíření ředitelství, administrativní pracoviště - 620 m<sup>2</sup> HPP / 2500 m<sup>3</sup> OP
- **adaptace 4.NP pavilonu A** (původně odd. ARO)- lůžkové odd. šestinedělí (1000 m<sup>2</sup>) / 3600 m<sup>3</sup>
- nové komunikace (příjezd k pavilonu S1 + zásobovací dvůr) 930 m<sup>2</sup>, nové komunikace (příprava pro 2.etapu) 1800 m<sup>2</sup>
- demolice stávajících komunikací 1800 m<sup>2</sup>
- demolice stávajícího objektu lékárny 4480 m<sup>3</sup> OP



## LEGENDA:

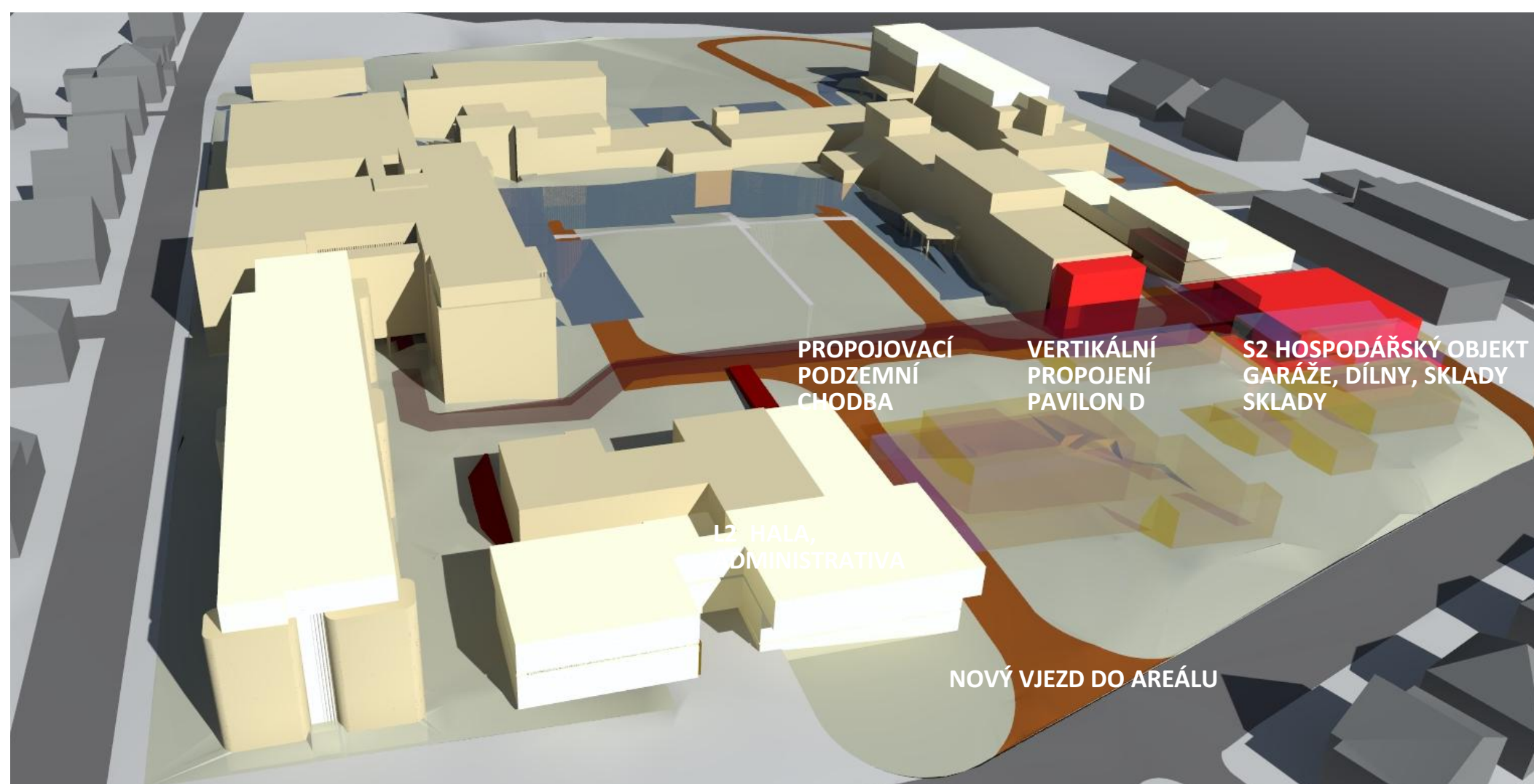
- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- NOVÁ VÝSTAVBA - ETAPA 1





## 2. ETAPA - 2032

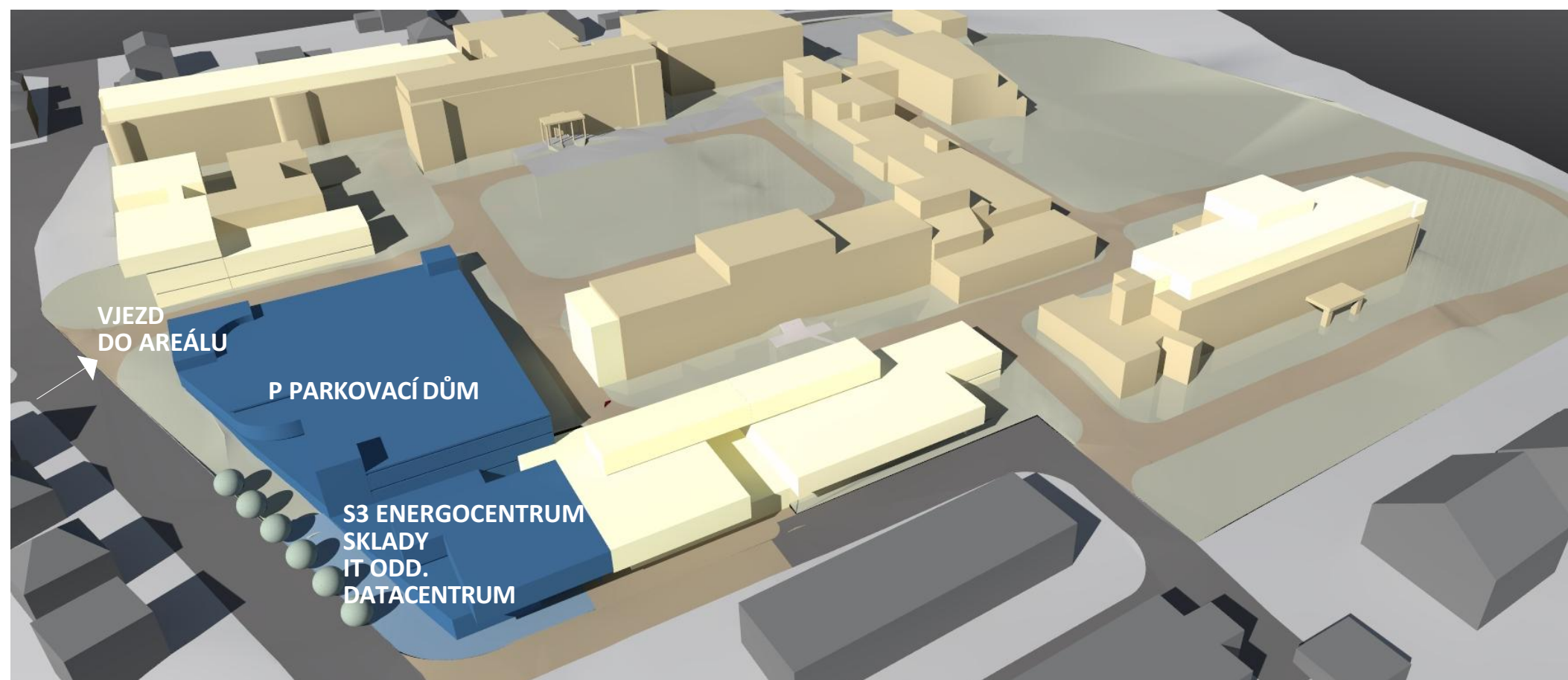
- Příprava - demolice pavilonu S (stravovacího provozu) 8790 m3 OP
- Výstavba - nový vjezd do areálu z ul. Čs. armády 700 m2 (bourání stávajících komunikací 700 m2)
- Výstavba - zásobovací podzemní chodba 921 m2 / 3900 m3 OP
- Výstavba - vertikální komunikační uzel pro pavilon D (Interna) 1000 m3 OP
- Výstavba S2 (hospodářský objekt, odpadové hospodářství)
  - 1.PP garáže, dílna, sklady - napojení na chodbu 480 m2 HPP / 2000 m3 OP
  - 1.PP odpadové hospodářství - napojení na chodbu 260 m2 HPP / 600 m3 OP
  - 1.NP dílny, sklady, garáže - 470 m2 HPP / 1900 m3 OP
  - 2.NP zázemí zaměstnanců 180 m2 HPP / 950 m3 OP
- Příprava - demolice stávajících hospodářských objektů



## LEGENDA:

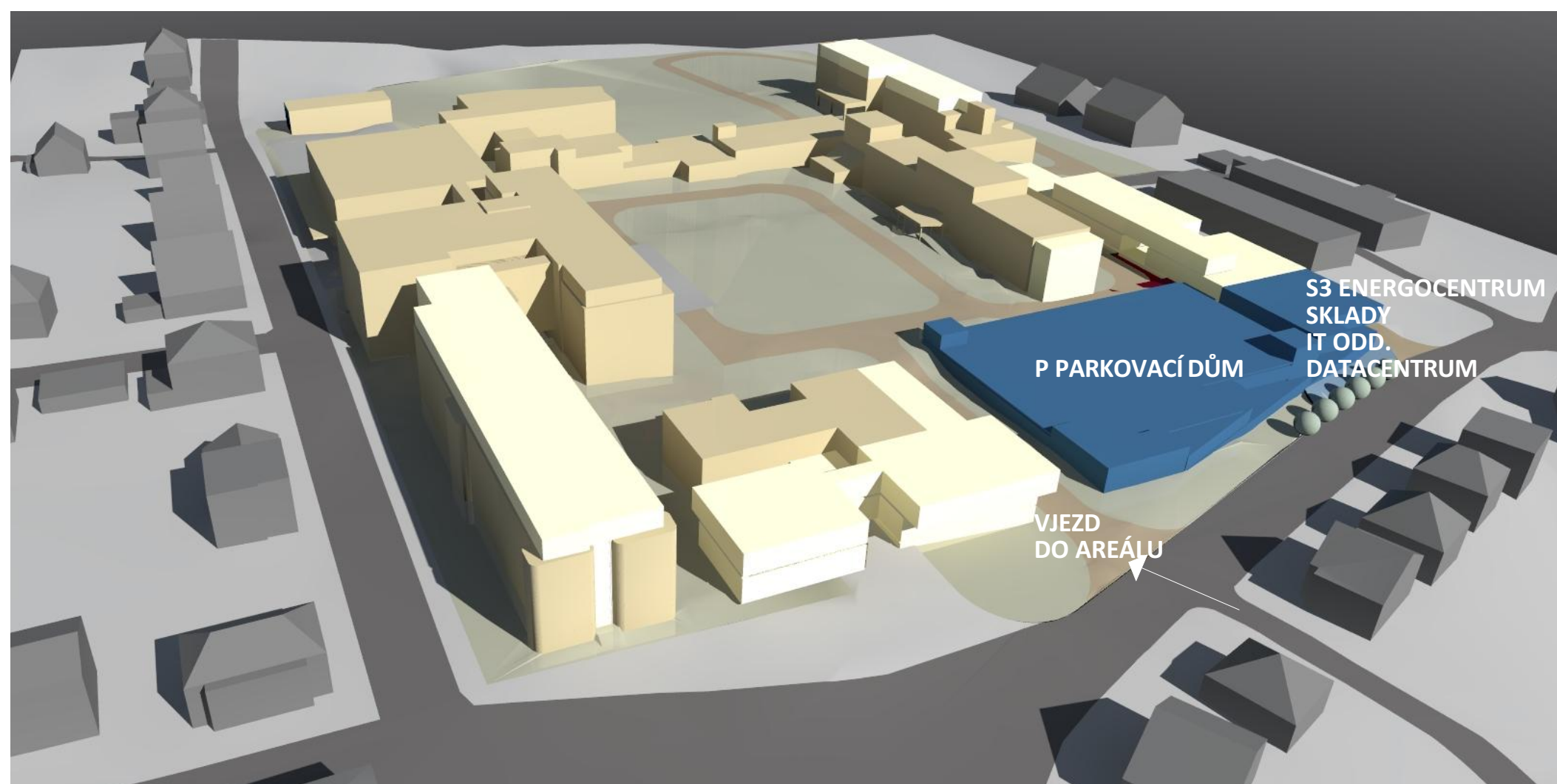
- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- OBJEKTY Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- OBJEKTY - ETAPA 2
- NOVÉ KOMUNIKACE





### 3. ETAPA - 2037

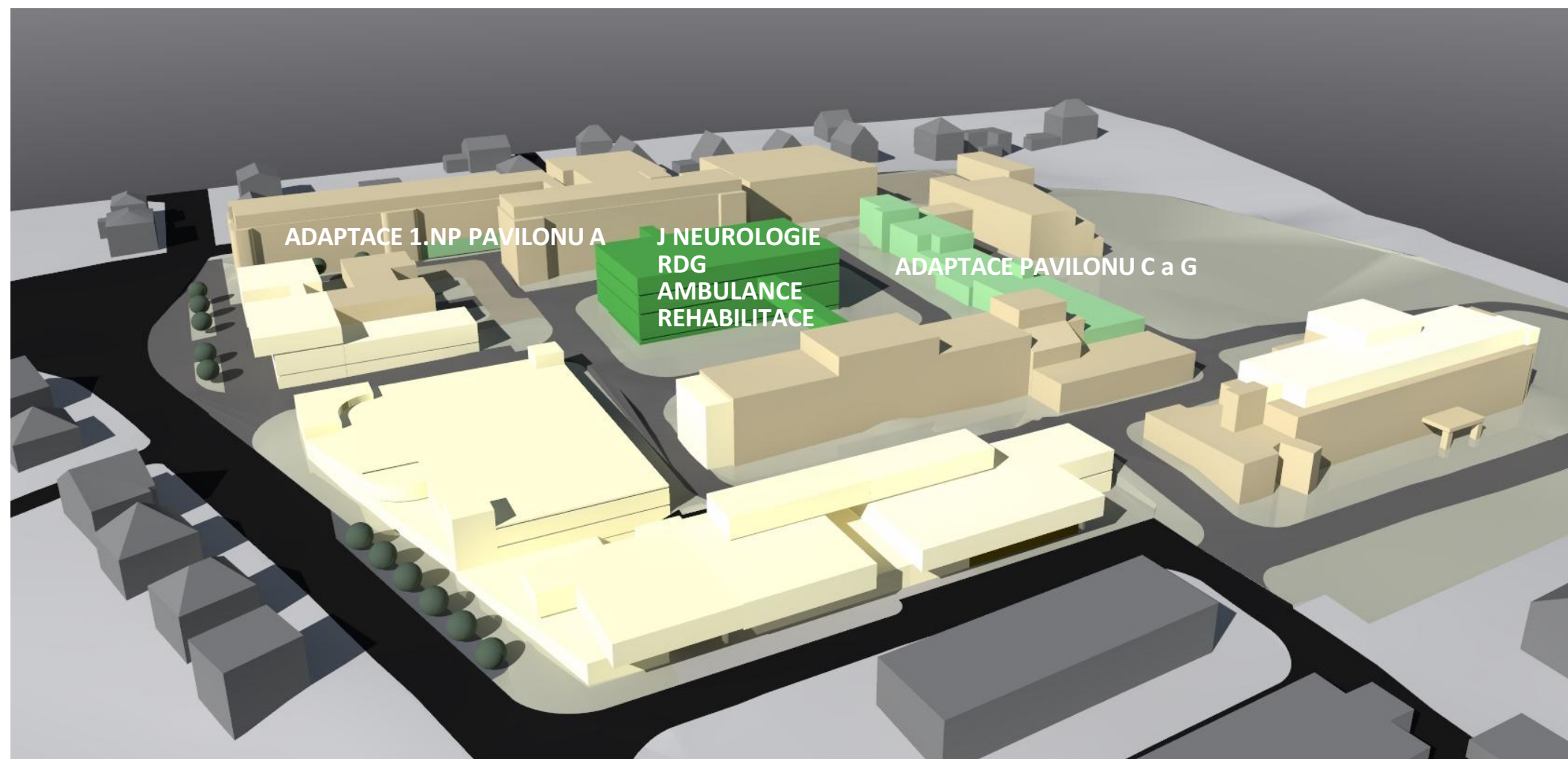
- **Výstavba - P PARKOVACÍ DŮM** -  
4 podlaží (258 PS) 23 000 m<sup>3</sup>  
OP, komerční plocha 200 m<sup>2</sup>  
HPP / 900 m<sup>3</sup>
- **Výstavba S3**  
1.PP energocentrum 210 m<sup>2</sup>  
HPP / 900 m<sup>3</sup> OP  
1.PP sklady 170 m<sup>2</sup> HPP /  
800m<sup>3</sup> Op  
1.NP IT oddělení, datacentrum  
440 m<sup>2</sup> HPP / 1800 m<sup>3</sup> OP
- Nové komunikace 2250 m<sup>2</sup>



### LEGENDA:

- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- OBJEKTY Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- OBJEKTY - ETAPA 3





## X1.ETAPA (časově neurčená)

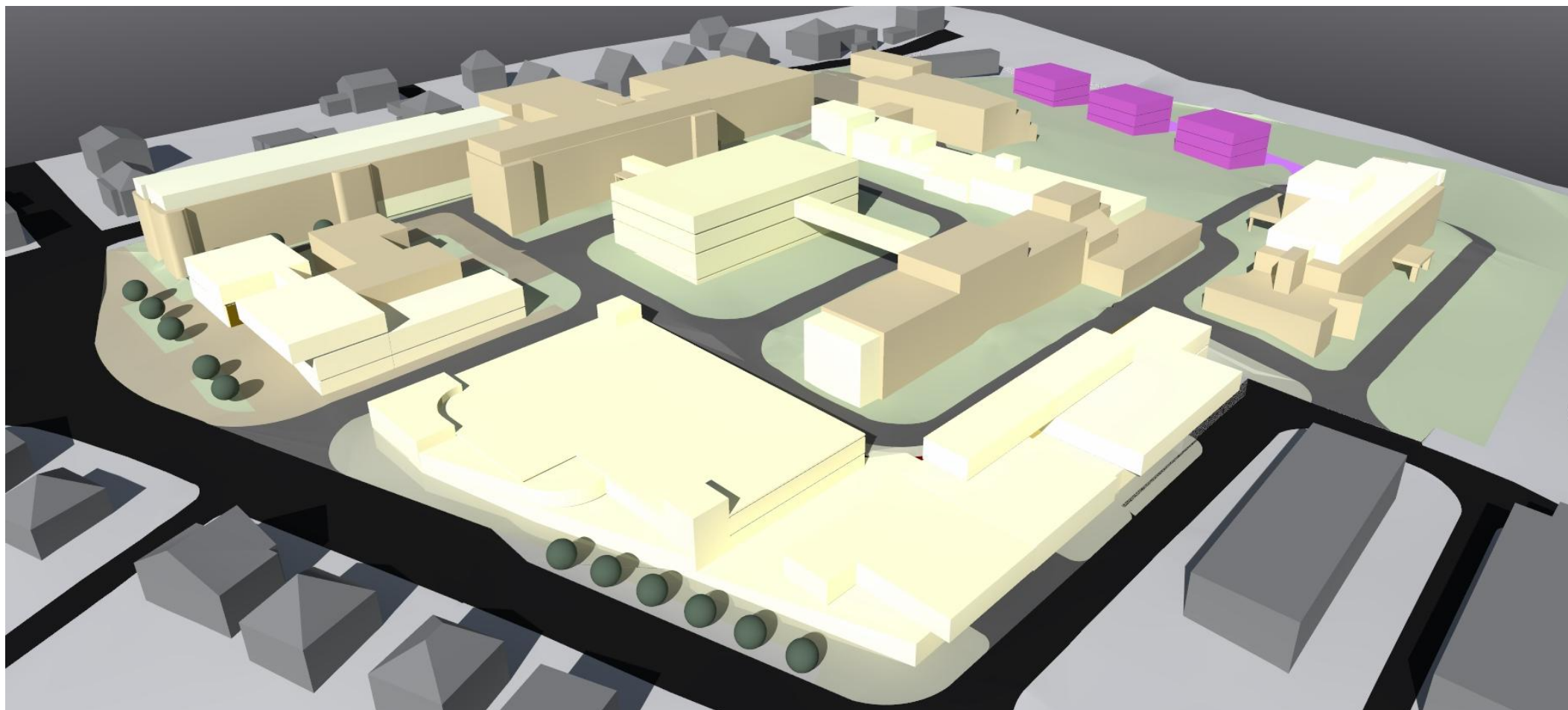
- **Výstavba - nový pavilon J**
  - 1.PP - napojení na podzemní zásobovací chodbu, technické zázemí, rehabilitace, fyzioterapie
  - 1.NP - ambulance neurologie, rehabilitace
  - 2.NP - napojení podlaží chodbami na 2.NP pavilonu B a 3.NP pavilonu D, oddělení RDG a zobrazovacích metod
  - 3.NP - lůžkové oddělení neurologie
  - Propojovací koridory z 2.NP k pavilonům B a D
- **Pavilon A 1.NP - adaptace**
  - prostoru RDG oddělení na jednodenní chirurgii
- **Pavilon C a G - adaptace**
  - prostoru stávající neurologie, MR - ambulance, sklady ZM



## LEGENDA:

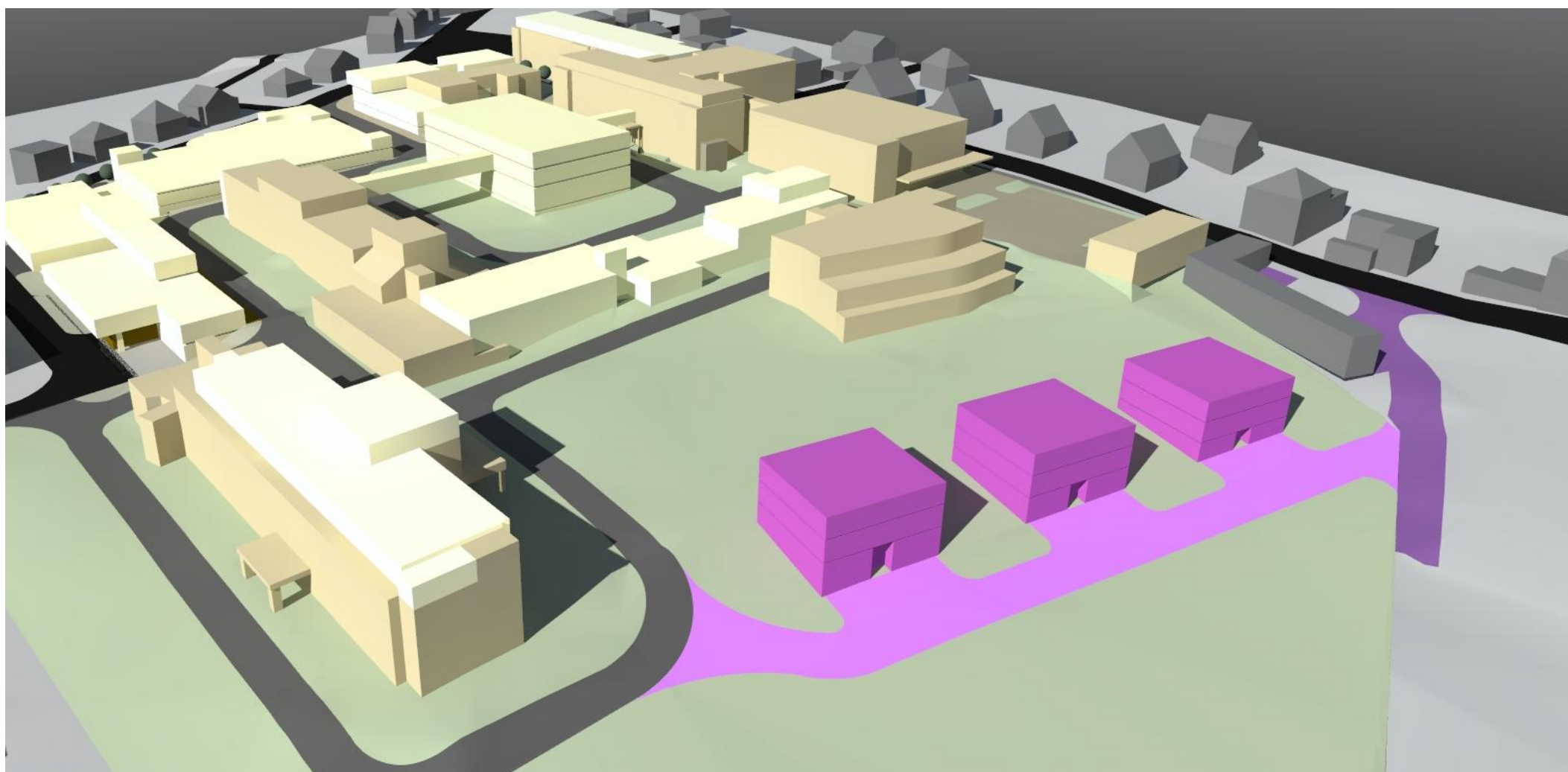
- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- OBJEKTY Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- OBJEKTY - ETAPA 4
- ADAPTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ





## X2. ETAPA (časově neurčená)

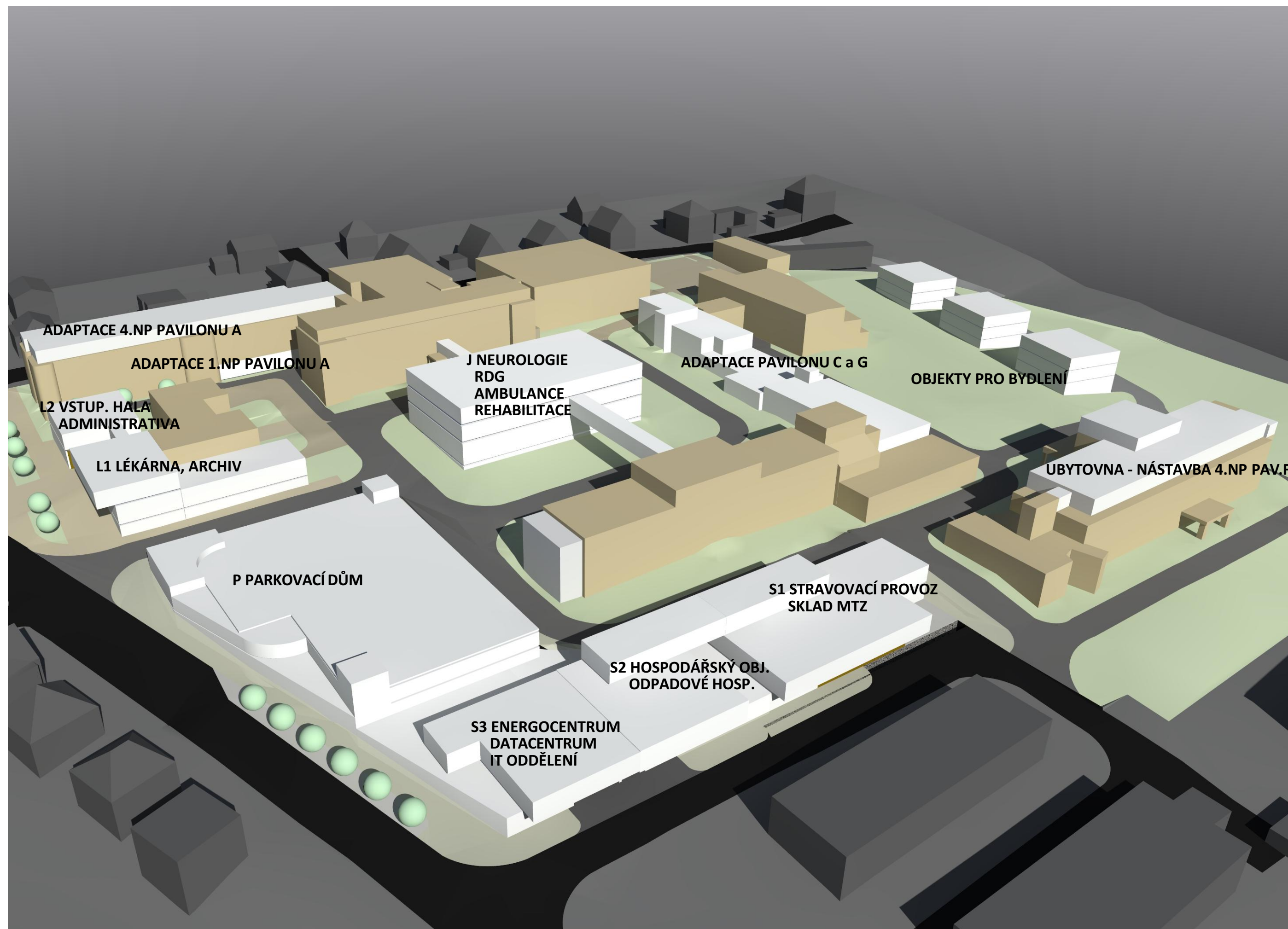
- **Příprava rozvojového území**  
(zasíťování pozemků, vytvoření příjezdu k pozemkům)
- **Výstavba objektů - pro bydlení, 3 podlaží**
  - objekt 1 - 300 m<sup>2</sup> zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m<sup>3</sup> OP
  - objekt 2 - 300 m<sup>2</sup> zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m<sup>3</sup> OP
  - objekt 3 - 300 m<sup>2</sup> zastavěná plocha / 3 podlaží / 3700 m<sup>3</sup> OP
- Nové komunikace 2100 m<sup>2</sup>
- Parkovací plochy 250 m<sup>2</sup>



## LEGENDA:

- AREÁL NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY NEMOCNICE
- OKOLNÍ OBJEKTY
- OBJEKTY Z PŘEDCHOZÍCH ETAP
- OBJEKTY - ETAPA X2



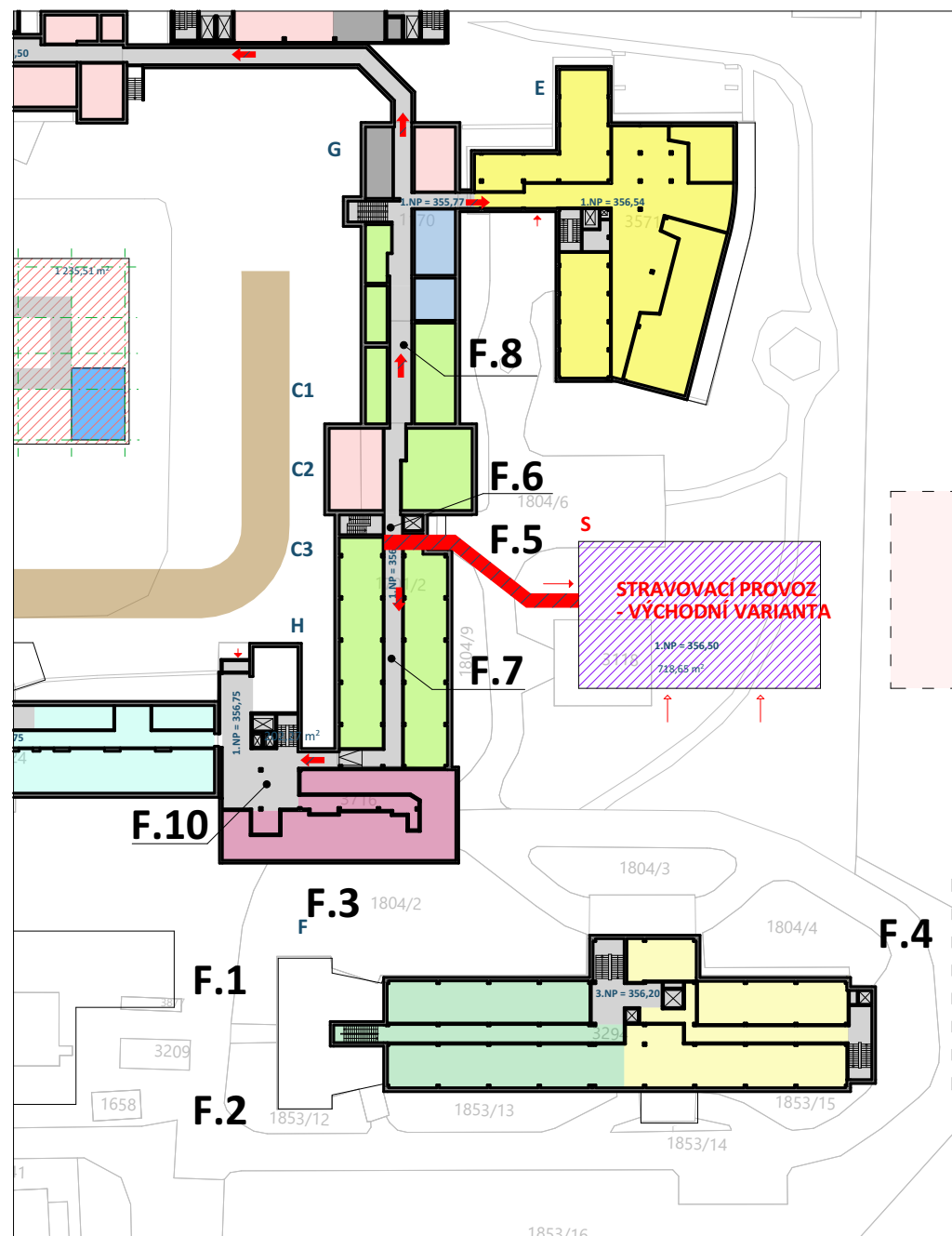






#### **B.2.4 PŘIPOMÍNKOVÉ ŘÍZENÍ**





## Umístění objektu kuchyně a jídelny ve východní části areálu

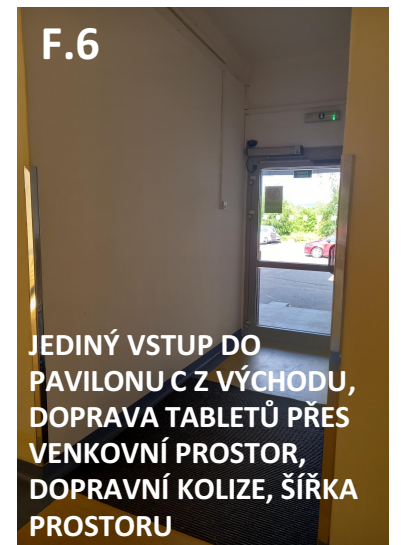
- Komplikovaný příjezd k objektu (nutnost vybudování nového vjezdu do areálu nemocnice), úzký prostor mezi objekty F a H, výškový rozdíl u jižního vjezdu do areálu
- Nutnost upravit (znovuvybudovat) vjezd do areálu
- Zatížení areálu (objekt F, H, C) hospodářskou dopravou
- Vybudování nové příjezdové komunikace ke stravovacímu provozu (velké převýšení 3,5 m), v případě rozšíření a vytvoření komunikace pro další rozvoj - výškový rozdíl 10 m
- Napojení na zásobovací chodbu (doprava jídla do lůžkových pavilonů (A, B, C, D, U) - úzký průchod do pavilonu C, není možnost dopravovat jídlo podzemním koridorem, nutné jídlo transportovat přes venkovní prostor (příjezd k pavilonu E), řešení výškových rozdílů
- Transport jídla propojovací chodbou - chodba využívání pro mnoho funkcí - vstup veřejnosti (čekárny, ambulance, vyšetřovny jsou přímo přístupné z této chodby), vstup zaměstnanců, chodba pro transport prádla, odpadu, pacientů, veřejnosti... (několik kolizních bodů), chodba prochází traktem

F.5



JEDINÝ VSTUP DO PAVILONU C Z VÝCHODU, DOPRAVA TABLETŮ PŘES VENKOVNÍ PROSTOR, DOPRAVNÍ KOLIZE, ŠÍŘKA PROSTORU

F.6



JEDINÝ VSTUP DO PAVILONU C Z VÝCHODU, DOPRAVA TABLETŮ PŘES VENKOVNÍ PROSTOR, DOPRAVNÍ KOLIZE, ŠÍŘKA PROSTORU

F.7



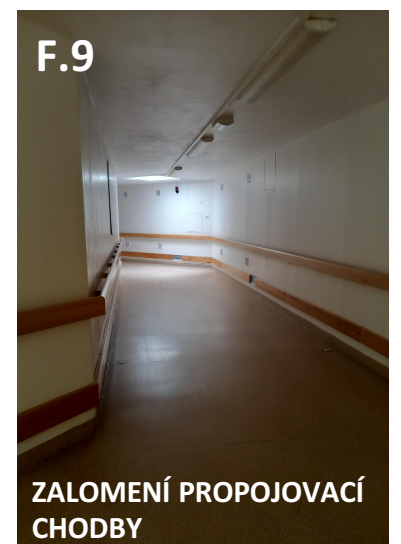
PROPOJOVACÍ CHODBA - ČEKÁRNA PRO AMBLANCE (DOPRAVNÍ KOMUNIKACE PROCHÁZÍ AMBULANTNÍ ČÁSTÍ NEUROLOGIE - ELEMENTÁRNÍ KOLIZE)

F.8



PROPOJOVACÍ CHODBA - ČEKÁRNA PRO MAGNETICOU REZONANCI (ELEMENTÁRNÍ KOLIZE)

F.9



ZALOMENÍ PROPOJOVACÍ CHODBY



F.3 ÚZKÉ MÍSTO MEZI PAVILONY F a H



F.4 PŘÍJEZD K POZEMKU Z VÝCHODU - VELKÝ VÝŠKOVÝ ROZDÍL



F.1 MÍSTO VJEZDU DO AREÁLU NEMOCNICE Z JIHU



F.10

F.10 RECEPCE A ČEKÁRNA V PAVILONU H - INTERIÉROVÁ ÚPRAVA - NOVÉ VYUŽÍ PRO TECHNICKÝ DOPRAVNÍ PROVOZ DISTRIBUCE STRAVY - PŘEDPOKLAD RYCHLÉ DESTRUKCE POVRCHŮ.



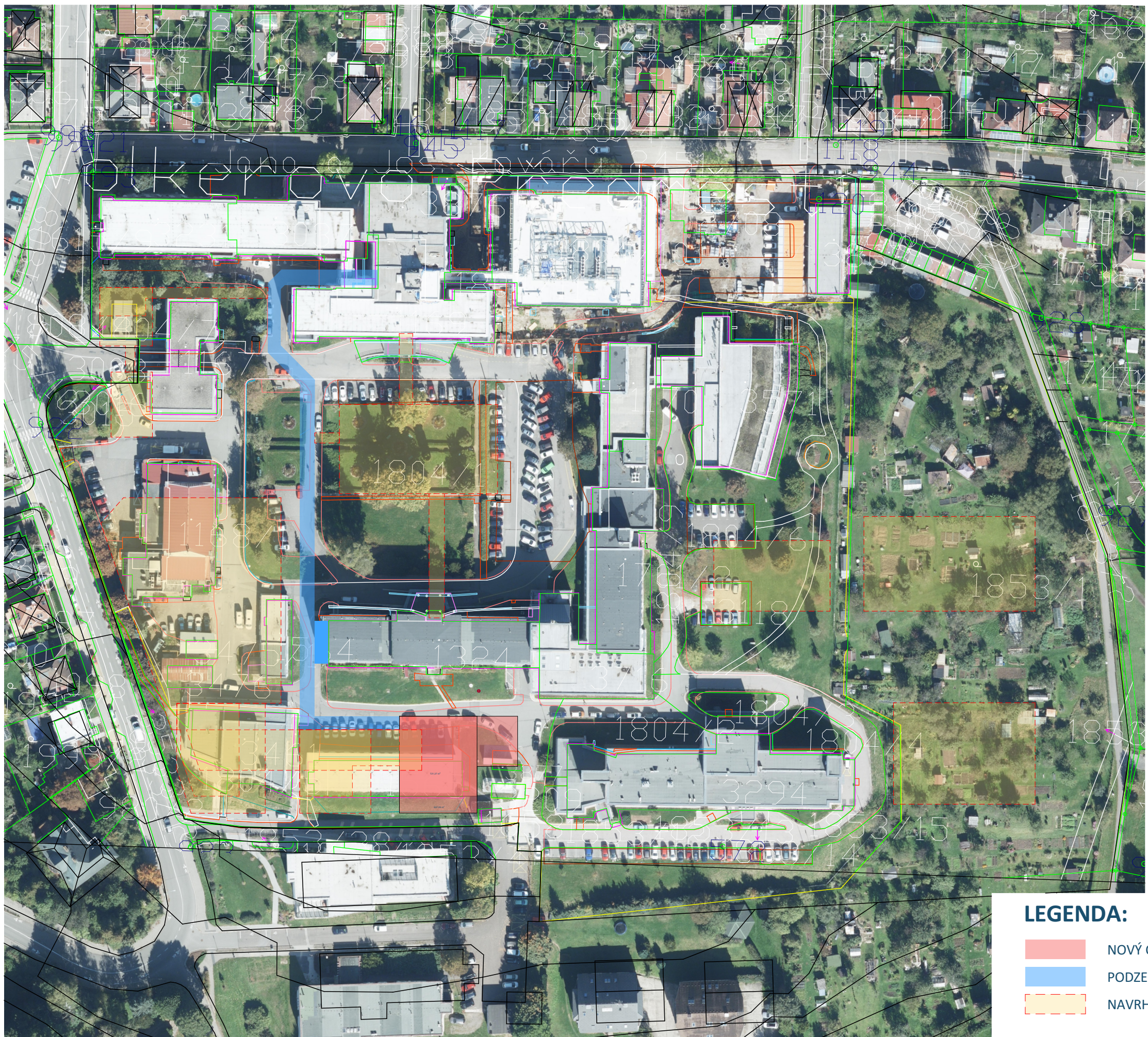
F.2 MÍSTO VJEZDU DO AREÁLU NEMOCNICE Z JIHU



F.11

F.11 VYÚSTĚNÍ DOPRAVNÍ CHODBY DO ČEKÁRNY ENDOSKOPIE V PAVILONU H. DOPRAVA STRAVY PRO INTERNÍ A NEUROLOGICKÝ PAVILON - DOCHÁZÍ KE KŘÍŽENÍ AMBULANTNÍCH PACIENTŮ A VNITŘNÍ DOPRAVY NEMOCNICE - KOLIZE.





## NOVÝ OBJEKT STRAVOVACÍHO PROVOZU A JÍDELNY

Nový objekt stravovacího provozu a jídelny je navržen na místě pavilonu Z (bývalé ubytovny a skladu zdravotnického materiálu). Kuchyně s jídelnou bude napojena na stávající areálové rozvody, dopraveně bude přístupná z veřejné komunikace, což umožní přímé zásobování stravovacího provozu. Rozvoz jídel v rámci areálu nemocnice je řešen podzemní chodbou, která propojí nový objekt s pavilony D a B. Předpokládaný obestavěný prostor stravovacího provozu: 7960 m<sup>3</sup>  
Předpokládaný obestavěný prostor spojovací chodby: 3 050 m<sup>3</sup>  
Předpokládaný obestavěný prostor propojovací vertikály u pav.D: 750 m<sup>3</sup>

### PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM JÍDEL

300 jídel pro pacienty (tabletovací systém)  
250 jídel pro zaměstnance nemocnice  
50 jídel pro externí strážníky  
Celkem. **600 jídel denně**

**20 zaměstnanců**

### NÁVRH STRAVOVACÍHO PROVOZU

#### 1.PP 720 m<sup>2</sup>

- zásobovací rampa, propojení na zásobovací podzemní chodbu
- mytí tabletů 110 m<sup>2</sup>
- odpad 20 m<sup>2</sup>
- sklady 330 m<sup>2</sup>
- zázemí zaměstnanci 125 m<sup>2</sup>
- technické zázemí 35 m<sup>2</sup>

#### 1.NP 700 m<sup>2</sup>

- varna + plnění tabletů 240 m<sup>2</sup>
- výdej 40 m<sup>2</sup>
- mytí bílého nádobí 25 m<sup>2</sup>
- kanceláře, zázemí zaměstnanci 40 m<sup>2</sup>
- jídelna 180 m<sup>2</sup>
- zázemí strážníků (vstup) 50 m<sup>2</sup>
- terasa 165 m<sup>2</sup>

- celkem **1420 m<sup>2</sup>** (+ terasa)

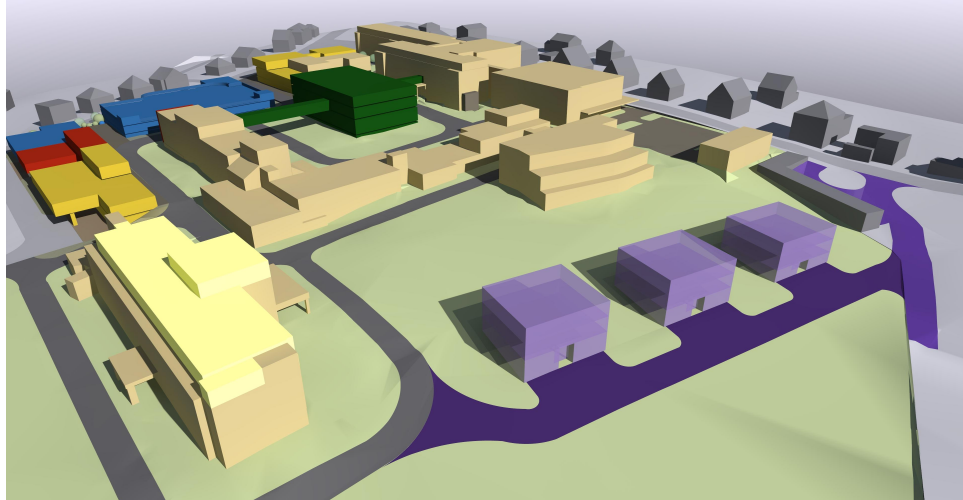
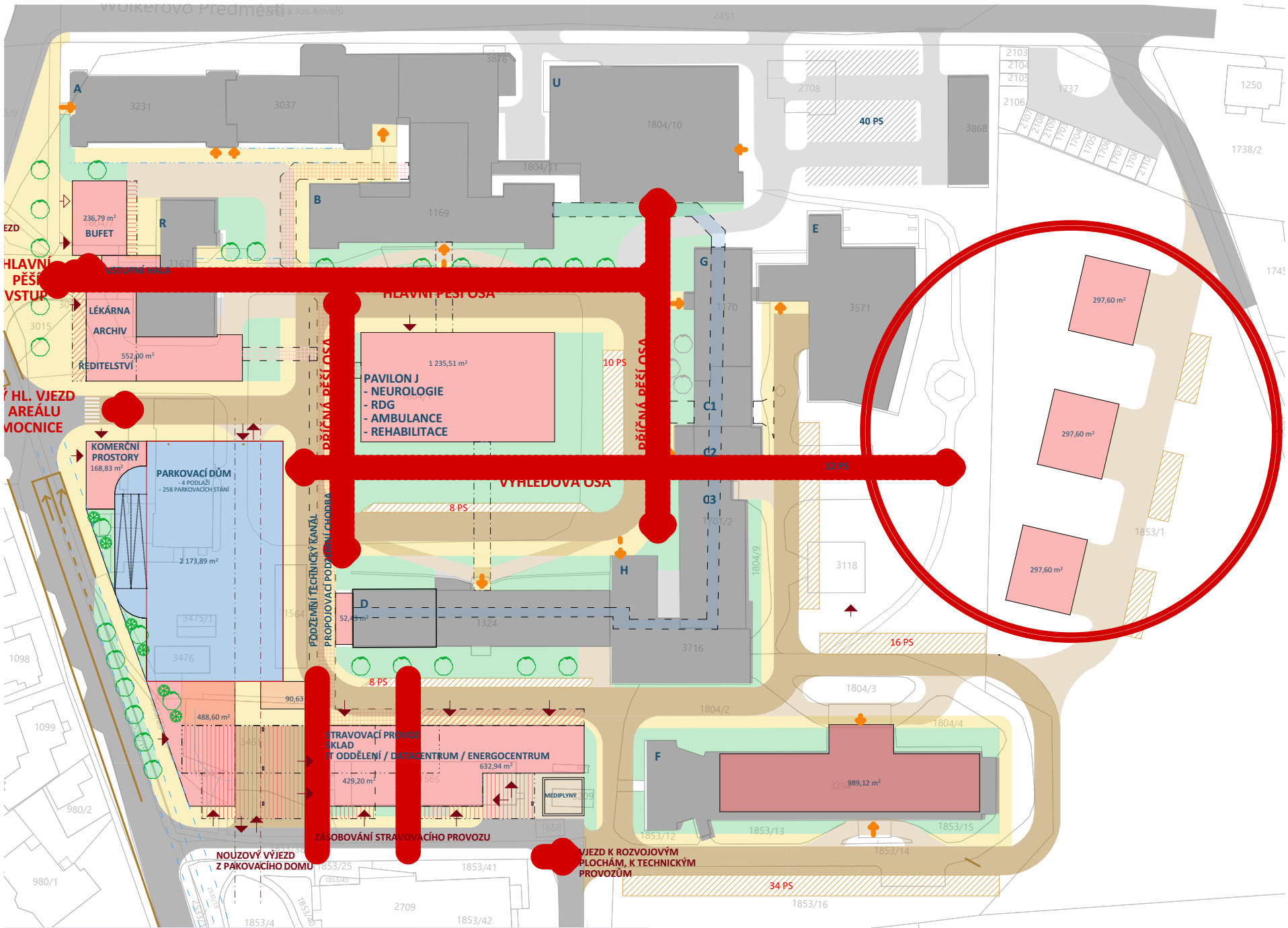
### LEGENDA:

- NOVÝ OBJEKT STRAVOVACÍHO PROVOZU A JÍDELNY
- PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY V AREÁLU NEMOCNICE





AREÁL NEMOCNICE



BYTOVÉ DOMY

Výstavba bytových domů je v zatím časově neurčené etapě. Jedná se o tři samostatné viladomy s garážovými stání a dvěma patry bytů s různými velikostmi a terasami (3 x 4-8 bytů).

Vybudování nových obytných objektů je závislé na potřebné infrastruktuře. Stavební pozemek je zatím bez potřebných inženýrských sítí a chybí přístupová komunikace. Umístění na jedné výškové kótě umožní odkanalizování objektů do stávající větve kanalizace. Bude nutné vytvořit nové odbočení z ulice Jana a Jos. Kovářů a vybudovat novou obslužnou komunikaci s parkovacími plochami.

SCHÉMA 1.PP M 1:300

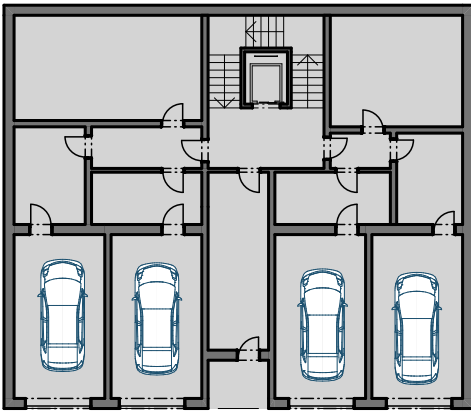


SCHÉMA 1.NP M 1:300

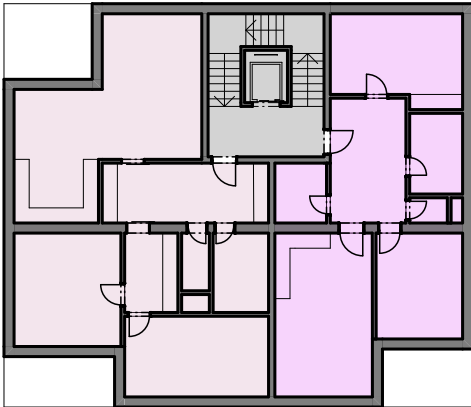
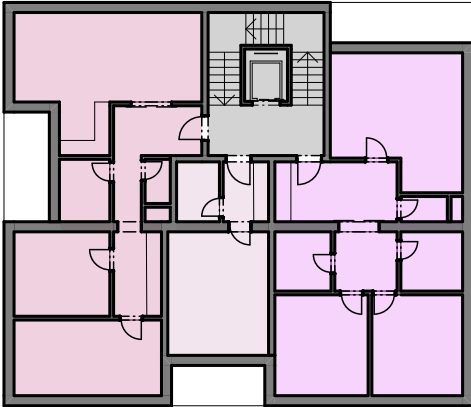


SCHÉMA 2.NP M 1:300





**Příloha k dopisu 07112023**

**Komentář za PTÚ k nové variantě generelu OUN:**

**Vyjádření k příloze dopisu**

**0. etapa – nástavba pavilonu F pro ubytovací jednotky:**

- o **nutné prověřit statiku budovy a také stav vnitřních rozvodů a vertikálních komunikací**

– předpokládána je nutnost navýšení nákladů z hlediska rekonstrukce výtahů a vnitřních rozvodů, kdy bude ovlivněn provoz celé budov. Bude nutné zpracovat celouPD vč. PBŘ. Nástavba výrazně ovlivní stávající provoz.

**Nástavba pavilonu F – posouzení statiky:** Z poskytnutých podkladů (TZ + výkresy stávajícího stavu) je však možné určit, že se jedná o typový montovaný skelet – S1.2/12-86 Konstruktiva Praha. Na základě této skutečnosti a i díky zkušenostem s podobným typem staveb, lze předběžně stanovit, že nástavba je proveditelná za určitých předpokladů.

Nosnou konstrukci nástavby se z důvodu minimalizování vlastní tíhy doporučuje navrhnout z ocelových válcovaných profilů, které budou zároveň oplášťeny lehkými sendvičovými panely (obvodové stěny), respektive trapézovým plechem (střešní konstrukce). Vnitřní nenosné stěny – příčky se zase doporučuje navrhnout z montovaných systémů na bázi SDK apod.

Před dalším stupněm projektové dokumentace se také doporučuje provedení podrobného stavebně technického průzkumu, zda jsou počáteční předpoklady ohledně nosné konstrukce správné. Zároveň je možné, že realizace nástavby si vyžádá dodatečné zesílení stávajících sloupů v dolních podlažích (např. pomocí uhlíkové tkaniny) nebo stropních panelů či průvlaků vynášejících plošné zatížení z provozu nástavby (např. pomoví vlepovaných uhlíkových lamel). Z hlediska navýšení účinků vodorovného zatížení větrem by bylo vhodné i doplnění ztužujících stěn v nižších podlažích, aby se minimalizovalo přenášení vodorovných sil sloupy. Z hlediska založení se nepředpokládá nutnost zesílení stávajících základových konstrukcí (velkopřůměrové piloty). Při splnění výše uvedených předpokladů bude navýšení svislých sil na základové konstrukce minimální.

**Nástavba pavilonu F – řešení PBŘ** – dispoziční řešení objektu F (tři samostatná vertikální jádra) umožňují řešení nástavby dalšího podlaží ubytovny z hlediska požární ochrany. V dalším projektovém stupni budou detailněji posouzeny vertikální komunikace včetně výtahů a bude řešeno provozní a dispoziční rozčlenění jednotlivých podlaží, úprava stávajících vertikálních komunikací, případně řešení jednoho evakuačního výtahu.

- o alternativou může být i nalezení dočasného ubytování v okolí nemocnice a realizace

nástavby ubytovny nad nový stravovací provoz (podobně jak bylo navrženo v první verzi generelu). Dočasné ubytování se již prověřovalo, možnost je, nutné počítat

s rizikem násobku ceny za ubytování event. s příspěvkem zaměstnavatele zaměstnancům po dobu určitou, max. např. 1roku. Variantně možné kalkulovat také úplným zrušením ubytovny dle vzoru SYN.

- o **počet jednotek se vzhledem k současné obsazenosti stávající ubytovny zdá jako dostačující**

**1.etapa – stravovací provoz + sklad MTZ:**

- o **funkční varianta, která obsahuje pouze začátek podzemní chodby pro potenciální budoucí propojení SP se zbytkem areálu „suchou nohou“**
- o **může fungovat i dlouhodobě samostatně, ale preferujeme pokračování ve 2. etapě**
- o **nutné prověřit, že velikostně je varna dostatečně kapacitní i pro pokrytí části provozu LIN/SYN (jako záložní bezpečnostní varianta). Nesouhlasí prostorově zásah do skladu a rozvodů medicinálních plynů, nedávno stavebně přemístěných z důvodu výstavby CUPu. Dále odstupové vzdálenosti od stávajících nádrží na kapalný kyslík v blízkém sousedství tohoto skladu a rozvodů – zhodnotiv vysoká rizika.**

**Stravovací provoz** – Kapacita stravovacího provozu byla dána na základě stávajícího stavu a požadavků zadavatele:

300 jídel pacienti (tabletovací systém)

300 jídel strážníci (zaměstnanci + externí strážníci)

Velikosti prostor byly určeny společně s technologickými společnostmi, které navrhují tyto provozy. Současné vybavení kuchyňských provozů umožňuje pružně reagovat na požadavky nejen velikostí prostor, ale i osazením technologického vybavení.

**1. etapa – lékárna, archiv:**

- o **umístění i provozní rozdělení se zdá jako racionální a proveditelné**
- o **nutná detailní kontrola umístění a kapacit ústavní a veřejné lékárny**

**Lékárna** – návrh nové ústavní lékárny a výdejny pro veřejnost vychází z požadavků na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lékárenské péče vyhlášky č. 92/2012 Sb. a dále pak ze stávajícího provozu ústavní lékárny a podobných lékárenských provozů, které jsme v minulosti navrhovali.

**Stávající kapacita lékárny v OUN** – celková zastavěná plocha v jednom podlaží 603 m<sup>2</sup>, z toho výdejna pro veřejnost 82 m<sup>2</sup>, částečné oddělení provozu pro veřejnost a směrem do nemocnice. Problém s propojením na jednotlivé lůžkové pavilony nemocnice, zásobování projíždí areálem nemocnice.

**Návrh lékárny** – ve dvou podlažích: Podzemní podlaží je napojené na podzemní zásobovací chodbu, která spojuje sklady a výdej do

nemocnice s jednotlivými lůžkovými pavilony. Kapacita lékárny v 1.PP je 270 m<sup>2</sup>. Nadzemní podlaží lékárny je na ploše 490 m<sup>2</sup>, je přímo napojené na zásobování z příjezdové komunikace. Do předprostoru areálu nemocnice (hlavního vstupu do areálu) je orientovaná výdejna lékárny pro veřejnost, do které je možný přímý vstup na jedné výškové úrovni z terénu i vstupní haly. Výdejna se sklady a zázemím pro zaměstnance tvoří jeden celek, má samostatný vstup oddělený od veřejnosti, vytváří část o ploše 240 m<sup>2</sup>. Další část lékárny tvoří blok laboratoří s provozem připraven a umývárny s napojením na vertikální komunikaci do 1.PP a napojením na příjem dodávek. Tato část vytváří 180 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (včetně komunikací). Poslední blok tvoří technické zázemí lékárny (rozvodna a strojovna VZT).

Návrh jednotlivých prostor převyšuje minimální požadavky uvedené ve vyhlášce, velikost jednotlivých provozů vychází ze zkušenosti a potřeb provozu s odpovídajícím objemem léčiv.

### 1. etapa - ředitelství:

- o umístění bufetu a vstupní haly považujeme za zbytné  
Koncepte generelu OUN považuje za důležité jasně definovat hlavní vstup do areálu nemocnice. Toto místo využít pro základní orientaci návštěvníků a pacientů – krytá vstupní hala s recepcí a možností čekání, setkání a řešení administrativních záležitostí. Z tohoto důvodu je hala koncipovaná jako průchozí, navazující bezbariérově na okolní terén, propojená s výdejnou lékárny pro veřejnost a doplněná komerčním provozem bufetu / bistra / kavárny. Umístění hlavního vstupu vychází z napojení na hlavní vjezd a hlavní parkovací plochu (parkovací dům) a také napojení na veřejnou dopravu (autobusové zastávky), centru města Ústí nad Orlicí a veřejné parkoviště.
- o umístění nového ředitelství nad vstupní halu a bufet se zdá jako logické, pokud se bude do budoucna uvažovat o demolici budovy stávajícího ředitelství  
Návrh umožňuje variantní řešení nahrazení stávající budovy ředitelství novým objektem, který bude reagovat na potřeby vedení nemocnice. Toto je možné navrhnout v jednotlivých etapách při minimálním narušení provozu.
- o v případě rekonstrukce stávajícího ředitelství se jeví jako výhodnější výstavba nového ředitelství nad novou lékárnou – nutné prověřit tuto variantu, převážně z hlediska světelných poměrů ve vazbě na stávající ředitelství

**Návrh administrativního provozu** (ředitelství) počítá s centralizací jednotlivých administrativních pracovišť v rámci areálu nemocnice a tedy rozšíření stávající budovy ředitelství. Rozšíření stávající budovy umožňuje zachování části provozu po dobu výstavby. Návrh počítá s vytvoření velké zasedací místnosti a vytvořením

jednotlivých administrativních pracovišť dle bližší specifikace potřeb vedení nemocnice (variabilita řešení na jednotlivé kanceláře).

### 2. etapa – hospodářský objekt (dílňny, sklady), odpadové hospodářství:

- o **nutné prověření všech souvislostí inženýrských sítí v místě - potenciální ohrožení/zdražení této etapy**

Existence a vedení jednotlivých inženýrských sítí je stále s mnoha otazníky. Podklady získané z archivu nemocnice, ze zaslaných zaměření a situace zjištěné přímo v areálu OUN se v mnoha směrech odlišují, vylučují i odporují. Po prostudování, porovnání a vyhodnocení podkladů vidíme výstavbu jako proveditelnou s případnou nutností vytvoření dočasné větve vedení inženýrských sítí po dobu výstavby. V dalších etapách projekčních prací bude nutné provedení detailního zaměření jednotlivých sítí včetně výškových kót jednotlivých větví kanalizací, šachet a nápojavacích míst.

Návrh počítá s vytvořením technického kanálu paralelně s propojovací podzemní chodbou, které umožní napojení navrhovaných provozů v jižní části areálu (energocentrum, datacentrum, stravovací provoz...) se stávajícími provozy. Dále pak návrh umožňuje vedení sítí v prostoru mezi navrhovaným parkovacím domem a propojovací podzemní chodbou.

- o **z hlediska provozu jsou dílny a garáže zde logicky umístěné - nutné realizovat dílny pro dokončení dalších etap a podzemní chodby, potřebné je umístění garáží, které je nyní mimo pozemky nemocnice. Nutné řádně prověřit, zda kapacitně budou dílny pro údržbu, a především pro zpětné vrácení garážovaných vozidel ZDS a dalších**
- o **služebních vozidel odpovídající rozsahu prací a množství vozidel (momentální potřeba je 8 sanitních vozů a 4 osobní/referentské). Nutné řešit vjezdy a výjezdy vozidel i směrem do areálu.**

Po opakované prosbě o podklady pro návrh dílen a garáží jsme tyto kapacity neobdrželi. V tuto chvíli jsme vycházeli z projekčních zkušeností a znalosti momentálního provozu v OUN. Návrh umožňuje úpravu (rozšíření) provozu hospodářského objektu s úpravou velikosti objektu datacentra a IT oddělní, je zde možnost vytvoření garážových míst pro osobní automobily v 1.NP objektu s vjezdem z areálu nemocnice. Viz výkres D.5.B

### 2.etapa – podzemní chodba:

- o **provozně funkční a realizovatelné samostatně – do budoucna ušetří finanční i lidské zdroje**

### 3. etapa – energocentrum, datacentrum

- o **umístění datového centra může být zajímavou alternativou v koncepci ICT pro existenci druhého záložního datacentra v jiném areálu, než je PKN**

- o umístění sběrného dvoru je praktické vzhledem odtížení vnitřních komunikací. Nutné prověřit směr odvozu NO a komunálních odpadů směrem ven.
- o budoucí umístění energocentra je nutné prověřit  
Je navrhováno na základě současných požadavků na síť nemocnice. Bylo navrženo specialisty elektro na základě obecných požadavků s ohledem na velikost nemocnice a zástupnost v případě havárie a na základě konkrétní situace, návrh podzemní chodby a technického kanálu, který umožní napojení a propojení do jednoho celku nedestruktivním způsobem.
- o manipulace a sklad pro zemřelé - nově vyřešeno a funkčně v 1.PP budovy U (CUP) vč. odvážení těl mimo vnitřní trasu OUN.  
Pokud je vyřešeno funkčně a bezkolizně – není třeba. Na základě informací a stížností z okolí nemocnice bylo navrženo toto náhradní řešení.

### 3. etapa – parkovací dům:

- o lze dočasně realizovat pouze pozemní parkování v místě. V případě, že by se realizoval nový vjezd do areálu, je nutné předem konzultovat dopravní situaci s Oddělení dopravy, aby nám vůbec dovolili další vjezd do areálu.  
Úřad Města Ústí nad Orlicí jsme kontaktovali telefonicky a posléze 27.3.2023 písemně přes odbor Útvaru rozvoje města. Paní architektce Holáskové jsme poslali podklady s prosbou o vyjádření města ke změně vjezdu do areálu s odůvodněním navrhovaného řešení. Přes urgenci jsme dodnes nedostali žádnou odpověď.
- o pokud by se budoval parkovací dům, tak zvážit propojení nadzemní chodbou např. do pavilonu D nebo směrem do vstupní haly  
V případě upřesnění požadavků na umístění nadzemních koridorů je možné propojení parkovacího domu s pavilonem D i ředitelstvím do projektu začlenit.

### 4. etapa - výstavba nového pavilonu – bez komentáře

**X. etapa – výstavba bytových domů – rizika/náklady spojené s umístěním jsou validní**

Obecně v generelu chybí odhady nákladů, aby bylo možné posoudit proveditelnost i z hlediska finančních zdrojů.

Propočet finančních nákladů byl součástí projektu z 13.6.2023. V tomto propočtu jsou rozdělené jednotlivé etapy a náklady na jednotlivé navrhované a upravované objekty. Doplněné listy variant řešení byly zatím vydány pouze pro konzultaci. Propočet nové varianty je doplněn k listům D.1 až D.5.



## **B.2.5 ZÁVĚR**

### B.2.5 Závěr

Návrh generelu nemocnice Ústí nad Orlicí řeší komplexně celý areál včetně jeho rozvojových ploch.

- Vzniká strukturovaný koncept především v oblasti dopravy vozidlové a parkování včetně vnitřní dopravy.
- Výsledná lůžková kapacita a rozdělení po oborech zůstalo zachováno a nově je navržena pouze možnost dostavby lůžkového pavilonu v centrální dispozici a jeho logistické propojení.
- Zcela nově je navržena technická infrastruktura a hospodářské objekty.
- Návrh je zásadně rozdělen do několika etap s ohledem na přesuny bez nutnosti realizace provizorií a dočasných kapacit.

#### **B.2.6 PŘÍLOHY /ZÁPISY/**



## Zápis z jednání 01.06.2023 Nemocnice Ústí nad Orlicí

### Generel rozvoje Orlickoústecké nemocnice

#### Účastníci:

MUDr. Vratislav Dědek – oblastní ředitel pro zdravotní služby Litomyšlské, Svitavské a Orlickoústecké nemocnice

Ing. Hynek Rais, MHA – ředitel pro provozně-ekonomický segment a místopředseda představenstva NPK

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc. – Penta Projekt Jihlava

Ing. arch. Barbora Piáčková - Penta Projekt Jihlava

V úvodu jednání projektant shrnul východiska pro zpracování generelu, která považuje za klíčová a která použil pro zpracování Generelu ÚON.

Dále projektant představil strukturu generelu v závěrečné fázi. Základní rozdělení do analytické a návrhové části po jednotlivých výkresech a etapách..

Investor sdělil, že není schopen v daný moment upřesnit zadávací údaje dle SOD viz.

- Řešení jednotlivých bodů zadávací smlouvy -
  - Chybějící podklady 3.2.j (přehled požadovaných – plánovaných kapacit nemocnice v členění podle oborů) – Kraj není schopný poskytnout potřebné údaje o medicínském rozvoji nemocnice, otázka zavedení novely Občanského zákoníku
  - Chybějící koncepce vývoje poskytování zdravotní péče všech oborů činnosti bod SOD -3.2.k

Reakce projektanta. Projektant pracuje na základě údajů a podkladů předaných v úvodní fázi. Jedná se o Strategický plán rozvoje a poslední výroční zprávy týkající se ÚON.

#### Úkoly z jednání:

- nutné zachovat funkčnost areálu a jednotlivých oddělení a úseků
- řešení umístění stravovacího provozu – doplnit problematiku jednotlivých lokalit
- finanční propočet jednotlivých objektů, infrastruktury v členění do jednotlivých etap
- požadavek na zpracování varianty sloučení výdejny a samotné lékárny do jednoho bloku, orientace veřejné části lékárny do areálu
- řešení uvolnění ploch na jednotlivých odděleních v rámci etap
- řešení přechodného ubytování
- doplnit zprávy jednotlivých profesí, požadavky na datacentrum a druhé energocentrum

Dále dohodnuto: projektant formou samostatné přílohy odpoví na tyto dotazy:

- řešení problematiky kuchyňského provozu a jeho umístění v areálu.
- koncept parkování
- řešení administrativy a ředitelství
- zlepšení dostupnosti lékárny a jejího výdeje.

#### Další postup:

Projektant zkompletuje a zašle do 15.6. investorovi pro vyhodnocení dalšího postupu a dopracování. Práce budou k 15.6. přerušeny. Pokud investor nebude schopen doplnit podklady do 15.7., bude dokumentace ukončena a předána investorovi.

Dodatečně zapsal: Piáčková, Homolka, 2.6.23



Městský úřad Ústí nad Orlicí  
odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend

Vaše č.j.:  
Ze dne: 23.11.2023

Naše č.j.: MUUO/92187/2023/DSS/jg  
Číslo spisu: 326/2023  
Spis. značka: 326/2023  
Poč. listů: 2  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Jan Gregar  
Tel: 465514341  
E-mail: gregar@muuo.cz  
Datum: 27.11.2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 1166/12  
586 01 Jihlava

Vyjádření k předloženému návrhu nového vjezdu do areálu nemocnice.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, který podle ustanovení § 61 odst. 1 a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a návazně podle ustanovení § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vykonává státní správu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a dále dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vykonává státní správu ve věcech místních komunikací jako silniční správní úřad v souladu s uvedenými právními předpisy ve věci výše uvedené s d ě l u j e, že:

s o u h l a s í

s návrhem nového vjezdu do areálu nemocnice za těchto podmínek:

- Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Bude požádáno o zřízení napojení křižovatkou z místní komunikace ul. Čs. armády, které povolí odbor dopravy dle ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb., na základě žádosti investora stavby (v případě zástupu plnou moc). Žádost bude doložená stanoviskem Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací, závazným stanoviskem Policie ČR DI Ústí nad Orlicí a projektovou dokumentací, která bude řešit šířkové uspořádání místa napojení na místní komunikaci, odvodnění (nesmí stékat srážková voda § 19 ZPK), povrchovou úpravu sjezdu-bezprašná úprava, snadno čistitelný povrch, zpevnění odpovídající zatížení dopravy, rozhledové poměry při výjezdu na místní komunikaci vlevo, vpravo.
- V případě potřeby zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o uzavírku místní komunikace (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní přede dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh dopravního značení.

č. j.: MUUO/92187/2023/DSS/jg  
č. spisu: 326/2023  
spis. zn.: 326/2023

str. 2 / 2

Uzavírka bude probíhat mimo zimní období, které trvá od 1.11. do 31.3., a v souladu s případnými uzavírkami a objízďkami okolní silniční sítě.

- Zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání místní komunikace pro stavební práce a pohyb mechanizace, umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 a 3 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací a Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení při místní komunikaci dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
- V průběhu stavby nesmí být na místní komunikace nanášeno bláto a nečistoty. Místní komunikace, její součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.

Ing. Jaroslav Škarka, MPA  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení  
Bc. Jan Gregar, referent odboru (oprávněná úřední osoba)

Na vědomí:  
MěÚ stavební úřad Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Škarka  
Datum: 28.11.2023 11:29:05 +01:00

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

#### VYJÁDŘENÍ KE STATICE NÁSTAVBY 4.NP PAVILONU F

Z pohledu stavebně-konstrukčního řešení nelze bez podrobného statického posouzení stanovit, zda je uvažovaná nástavba pavilonu F zcela jistě proveditelná či nikoliv. Z poskytnutých podkladů (TZ + výkresy stávajícího stavu) je však možné určit, že se jedná o typový montovaný skelet – S1.2/12-86 Konstruktiva Praha. Na základě této skutečnosti a i díky zkušenostem s podobným typem staveb, lze předběžně stanovit, že nástavba je proveditelná za určitých předpokladů.

Nosnou konstrukci nástavby se z důvodu minimalizování vlastní tíhy doporučuje navrhnout z ocelových válcovaných profilů, které budou zároveň oplášťeny lehkými sendvičovými panely (obvodové stěny), respektive trapézovým plechem (střešní konstrukce). Vnitřní nenosné stěny – příčky se zase doporučuje navrhnout z montovaných systémů na bázi SDK apod.

Před dalším stupněm projektové dokumentace se také doporučuje provedení podrobného stavebně technického průzkumu, zda jsou počáteční předpoklady ohledně nosné konstrukce správné. Zároveň je možné, že realizace nástavby si vyžádá dodatečné zesílení stávajících sloupů v dolních podlažích (např. pomocí uhlíkové tkaniny) nebo stropních panelů či průvlaků vynášejících plošné zatížení z provozu nástavby (např. pomoví vlepovaných uhlíkových lamel). Z hlediska navýšení účinků vodorovného zatížení větrem by bylo vhodné i doplnění ztužujících stěn v nižších podlažích, aby se minimalizovalo přenášení vodorovných sil sloupy.

Z hlediska založení se nepředpokládá nutnost zesílení stávajících základových konstrukcí (velkopřůměrové piloty). Při splnění výše uvedených předpokladů bude navýšení svislých sil na základové konstrukce minimální.